

Voortgang plan Boschkamp Tegelen

Nieuwsbrief 4 - juni 2023

Hierbij de vierde editie van de Boschkamp-nieuwsbrief. De vorige nieuwsbrief is verstuurd op 9 maart 2023. Wil je oudere edities nog eens nalezen? Dat kan op onze website www.boschkamp-tegelen.nl/nieuws. Voorlopig houden we je elk kwartaal op de hoogte van de ontwikkelingen. Zijn er tussentijds belangrijke zaken om te melden, dan geven we een extra editie uit.

In deze editie lees je hoe je kans maakt op een tegoedbon die je kunt schenken aan een lokale vereniging of lokaal goed doel! Hoe? Lees dan snel verder. De afgelopen tijd hebben we ook hard gewerkt aan onder andere de website, de bodemonderzoeken en de architectuur.

Wat speelt er nu?

Presentatie ontwerpen woningen

In de gemeente Venlo beoordeelt de Adviescommissie Welstand en Erfgoed (AWE) het woningbouwplan op beeldkwaliteit en op de ontwerpen van de woningen. We hebben een beeldkwaliteitsplan opgesteld, met daarin richtlijnen en voorschriften waaraan de openbare ruimte en de woningontwerpen op hoofdlijnen moeten voldoen.

QMVH Architectuur ontwerpt samen met ons alle woningen. Benieuwd naar hun visie? Klik dan [hier](#) voor een toelichting. We hopen voor de zomervakantie het akkoord van de welstandscommissie op te halen, zodat we in de volgende nieuwsbrief een eerste 'sneak preview' kunnen geven van de woningontwerpen. Naar alle waarschijnlijkheid worden de ontwerpen uitgebreid gepresenteerd tijdens een voorverkoop-evenement dat in de tweede helft van dit jaar plaatsvindt. Na de vakantie beginnen we ook met de technische uitwerking van de woningen en de verdere vergunningtrajecten.



Kappen bomen

De kapwerkzaamheden zijn vanwege het broedseizoen gepauzeerd. Na het broedseizoen, dat formeel eindigt op 15 juli, pakken we de werkzaamheden snel weer op en kappen we de resterende bomen op het terrein. Het kappen van deze bomen is nodig voor de bodemsanering en de onderzoeken naar explosieven. Daarnaast zijn de meeste bomen ook in slechte staat. In het nieuwe plan schenken we veel aandacht aan groen en biodiversiteit. Daarom planten we veel nieuwe bomen terug in dit gebied, zodat er voor alle bewoners een nieuwe woonplek komt.



Bodemsanering

De afgelopen jaren is uitvoerig bodemonderzoek gedaan, omdat vanwege het industriële verleden de bodem plaatselijk is vervuild. Aan het begin van deze eeuw werd het voormalige Hekkensterrein grotendeels gesaneerd, maar deze werkzaamheden zijn niet volledig afgerond, onder andere omdat de saneerder failliet ging. De afgelopen maanden zijn de onderzoeken geactualiseerd en is het complete terrein opnieuw fysiek onderzocht. Nu de bodemkwaliteit voldoende in kaart is gebracht, kunnen we het saneringsplan opstellen.

Straatnaamverkiezing

Wij vragen jou, als (toekomstige) inwoner van Tegelen, om alvast na te denken over de straatnamen in het nieuwbouwplan en de naam van het appartementencomplex. We gaan ervan uit dat er bij de inwoners van Tegelen veel kennis is over de historie van het gebied. Deze kennis zien wij graag terug in aansprekende straat- en gebouwnamen.

Naamvoorstellen mogen tot 31 augustus via [deze link](#) worden ingediend. Samen met Wijkraad de Noordkern kiezen we de beste namen uit en leggen die voor aan de gemeente Venlo. Degene die de beste naam indient, mag kiezen aan welk lokaal goed doel, club of vereniging in Tegelen een cheque van € 50,- wordt uitgereikt én ontvangt een VVV-cadeaubon ter waarde van € 25,-. Er zijn in totaal vier straatnamen en één gebouwnaam te bedenken.



Update website

Boschkamp Tegelen komt iedere dag een beetje meer tot leven. Daarom hebben we de website ook geüpdatet. Zo wordt de architectuur nader toegelicht en is er een pagina met veelgestelde vragen waarop je veel informatie vindt. Ook vertellen we meer over de duurzaamheidsambities van Boschkamp Tegelen. Hoe verder het proces vordert, hoe meer we de website verder aanvullen met de beschikbare informatie.



**ENERGIEZUINIGE
WONINGEN**



**CENTRAAL GELEGEN
TUSSEN NATUUR EN
STAD**



HISTORISCHE LOCATIE

Vragen en suggesties

We vinden het van belang dat iedereen goed geïnformeerd wordt en dat de omgeving haar bijdragen kan leveren in de planvorming. Heeft u vragen, suggesties of opmerkingen? Heb je

vragen, suggesties of opmerkingen? Laat het ons weten via het [contactformulier](#) op de website.

Vragen? Mail naar info@boschkamp-tegelen.nl

Antares & Bouwmij Janssen

info@boschkamp-tegelen.nl

Deze e-mail werd verstuurd naar: {{contact.EMAIL}}

U ontvangt deze mail omdat u zich heeft ingeschreven voor onze nieuwsbrief.

[Uitschrijven](#)

