

Nieuwsbrief Boschkamp Tegelen

Nieuwsbrief 5 - september 2023

Hierbij de vijfde editie van de Boschkamp-nieuwsbrief. De vorige nieuwsbrief is verstuurd op 27 juni 2023. Wil je oudere edities nog eens nalezen? Dat kan op onze website www.boschkamp-tegelen.nl/nieuws. Voorlopig houden we je elk kwartaal op de hoogte van de ontwikkelingen. Zijn er tussentijds belangrijke zaken om te melden, dan geven we een extra nieuwsbrief uit.

In deze editie lees je over het presale-evenement, het saneringstraject, het explosievenonderzoek en het vergunningetraject.



Terugkijken op...

Kappen bomen

Na afloop van het broedseizoen zijn we volop verdergegaan met het verwijderen van de begroeiing. Bijna het volledige terrein is ontdaan van bomen op een paar langs de Veldstraat na. Het kappen van deze bomen is nodig voor de bodemsanering en de onderzoeken naar explosieven. Ook waren de meeste bomen in slechte staat. In het nieuwe plan schenken we veel aandacht aan groen en biodiversiteit. Daarom planten we minstens zeventig nieuwe bomen terug in dit gebied



Wat speelt er nu?

Presale-evenement

In de vorige nieuwsbrief kon u lezen dat we graag de woningontwerpen tijdens een voorverkoop-evenement aan u willen presenteren. Naar verwachting vindt dit presale-evenement eind november of begin december plaats. Dat duurt dus nog even. En omdat we begrijpen dat u staat te popelen om de ontwerpen te zien, lichten we alvast een tipje van de sluier op door onderstaande afbeeldingen met u te delen. Nieuwsgierig geworden? Dan zien we u graag op het presale-evenement. De exacte datum en locatie delen we uiteraard met u wanneer dit bekend is.

Saneringstraject

Omdat de bodem van het terrein plaatselijk vervuild is, hebben we de bodemkwaliteit in kaart gebracht. Nu de bomen verwijderd zijn, gaan we verder met de tweede fase van de onderzoeken. We hebben bodemmonsters



onderzocht om de milieuhygiënische kwaliteit van de grond te bepalen. We doen dit om te kunnen bepalen of de grond afgevoerd wordt of op een andere plek gebruikt mag worden. Samen met de gemeente werken we hard voor het ophalen van de goedkeuring voor het saneringsplan. Zodra deze binnen is start de bodemsanering.

Explosievenonderzoek

In de Tweede Wereldoorlog zijn in Tegelen en omstreken verschillende explosieven gevallen. Tijdens het vooronderzoek blijkt dat het bouwterrein op twee plaatsen is aangemerkt als 'verdacht op ontplofbare oorlogsresten'. Veel gebieden in Nederland worden zo aangemerkt en daarom is het gebruikelijk en verplicht om een explosievenonderzoek te laten uitvoeren, zodat de omwonenden en de betrokken medewerkers een veilige (werk)omgeving hebben. Zodra alle resultaten van de grondmonsters binnen zijn, verplaatsen we de gronddepots op deze verdachte locaties en beginnen we met het opsporen van ontplofbare oorlogsresten (OOO). De OOO-deskundigen starten eerst met het detecteren van verdachte objecten. Dat verwerken ze in een tekening en rapport. Vervolgens worden deze verdachte objecten benaderd en geïdentificeerd. Op het terrein zijn dan graafmachines en tractoren aanwezig die onder speciale condities de grond afgraven en verplaatsen. Na afronding van dit onderzoek kan er zonder risico worden gewerkt en kan de bodemsanering starten.

Vergunningentraject

Het ontwerpbestemmingsplan ligt bij de gemeente en wordt naar verwachting op 10 oktober door het college van burgemeesters en wethouders goedgekeurd. Daarna ligt het ontwerp voor zes weken ter inzage. Dit bestemmingsplan is een juridisch document dat de gemeente opstelt en vaststelt. Hierin staat welke activiteiten en functies zijn toegestaan op de gronden, zoals wonen, groen en verkeer. Na het verstrijken van de zienswijzetermijn stelt de gemeenteraad van Venlo dit bestemmingsplan vast. Dat gebeurt naar verwachting in het eerste kwartaal van 2024.

Straatnaamverkiezing

De deadline voor het indienen van een straatnaamvoorstel is voorbij. We willen iedereen bedanken die een voorstel heeft gedaan. Samen met Wijkraad De Noordkern, de heemkundekring en gemeente Venlo kiezen we vier straatnamen en één gebouwnaam. Uiteraard houden we u hierover op de hoogte!



**ENERGIEZUINIGE
WONINGEN**



**CENTRAAL GELEGEN
TUSSEN NATUUR EN
STAD**



**HISTORISCHE
LOCATIE**

Vragen en suggesties

We vinden het van belang dat iedereen goed geïnformeerd wordt en dat de omgeving haar bijdragen kan leveren in de planvorming. Heeft u vragen, suggesties of opmerkingen? Heb je vragen, suggesties of opmerkingen? Laat het ons weten via het [contactformulier](#) op de website.

Vragen? Mail naar info@boschkamp-tegelen.nl

Antares & Bouwmij Janssen

info@boschkamp-tegelen.nl

Deze e-mail werd verstuurd naar: {{contact.EMAIL}}

U ontvangt deze mail omdat u zich heeft ingeschreven voor onze nieuwsbrief.

[Uitschrijven](#)



Centraal wonen nabij de Maas

