



De verkoop is gestart!

Extra nieuwsbrief - februari 2024

Beste geïnteresseerde in nieuwbouwplan Boschkamp,

Yes, we hebben goed nieuws! Vanaf vandaag zijn de eerste 31 woningen officieel in verkoop. Er hebben zich al veel geïnteresseerde kandidaten gemeld bij makelaar VeTeBe. In het plan worden verschillende woningtypes gerealiseerd waaronder levensloopbestendige woningen en heerlijk ruime eengezinswoningen. Met een vanafprijs van € 329.000 is dit een unieke kans voor starters!

Op de website www.boschkamp-tegelen.nl is alle informatie beschikbaar. Wil jij ook wonen in een duurzame en energiezuinige woning op deze historische locatie? Mis deze kans niet! Ga snel naar de website en kijk welke woning bij jou past. Neem contact op met makelaar VeTeBe voor meer informatie en het plannen van een gesprek!



Wonen op een leeflaag

Op de bouwlocatie wordt een bodemsanering uitgevoerd, waarbij er gewerkt wordt met een leeflaagconstructie. Hierdoor wordt direct en indirect contact met de verontreinigde ondergrond voorkomen.

De huidige bovenlaag wordt afgegraven tot een meter onder maaiveld en wordt voorzien van een aanvulling met grond die geschikt is voor een woonbestemming. Deze aanvulling noemen we de leeflaag. Onder deze leeflaag wordt een signaallaag toegepast. Dat is een laag van minimaal tien centimeter grond met een afwijkende kleur of een signaleringsdoek. Deze laag vormt de grens tussen de aanvulling (leeflaag) en de verontreinigde grond daaronder.



Voor de bewoner betekent dit dat er sprake is van enkele gebruiksbeperkingen. Grondverzet voor bijvoorbeeld de aanleg van een tuin, het aanbrengen van bestrating of het plaatsen van een tuinhuis is toegestaan tot de aangebrachte signaleringslaag. De leeflaag moet vervolgens wel onder vergelijkbare condities worden hersteld. Het is niet toegestaan om dieper dan een meter te graven op het perceel. Wil je dieper graven, bijvoorbeeld voor de aanleg van een vijver? Dan moet je hiervan een melding maken bij gemeente Venlo en zijn er maatregelen nodig om het werk veilig uit te kunnen voeren.

De verontreiniging wordt ook juridisch in alle eigendomspapieren en bij het kadaster vastgelegd. Bij een eventuele verkoop in de toekomst wordt de aanwezigheid van een leeflaag en de verontreinigde grond daaronder bekend gemaakt.



**ENERGIEZUINIGE
WONINGEN**



**CENTRAAL GELEGEN
TUSSEN NATUUR EN STAD**



HISTORISCHE LOCATIE

Vragen en suggesties

We vinden het van belang dat iedereen goed geïnformeerd wordt en dat de omgeving haar bijdragen kan leveren in de planvorming. Heb je vragen, suggesties of opmerkingen? Laat het ons weten via het [contactformulier](#) op de website.

Vragen? Mail naar info@boschkamp-tegelen.nl.



Antares & Bouwmij Janssen

info@boschkamp-tegelen.nl

Deze e-mail werd verstuurd naar: {{contact.EMAIL}}

U ontvangt deze mail omdat u zich heeft ingeschreven voor onze nieuwsbrief.

[Uitschrijven](#)

