



---

---

---

---

Inschrijfnr. KVK 14103022  
Btw-nummer NL819556415B01  
SWIFT-code ABNANL2A  
IBAN NL89ABNA0553180258

Datum 22 februari 2024

Bouwnummer OPTIELIJST  
Telefoon

**Project data:**

Tegelen, Hekkens terrein (Boschkampweg)  
Postbus 2  
5800 AA VENRAY

Optie	Omschrijving	Status	Aantal	Prijs	Totaal
-------	--------------	--------	--------	-------	--------

**Voor start bouw****000 INFO KOPERSKEUZELIJST WONING**

Uw woning maakt deel uit van projectmatige bouw, daarom bieden wij u op voorhand een zo breed mogelijk pakket aan mogelijkheden en wijzigingen. Bouwmij Janssen streeft er naar om uw keuzes zoveel mogelijk uit te voeren, echter kunnen wij hier niet altijd in tegemoet komen. Dit kunnen zaken zijn als:

- vergunning plichtige wijzigingen in het gevelbeeld;
- aanpassingen in strijd met het bestemmingsplan, de omgevingsvergunning, het bouwbesluit, regelgeving o.d.;
- het verplaatsen van meterkasten, trappen, sanitaire ruimten, leidingschachten, standleidingen, hemelwaterafvoeren, toe- en afvoerventielen van de mechanische ventilatie;
- wijzigingen in/aan de constructie/hoofdropzet technische installaties;
- de wijziging strijdig is met de hoofdropzet van het plan en/of de architectuur wordt aangetast;
- de voorbereiding of voortgang van de bouw zo ver gevorderd is, dat de wijziging ongewenst wordt geacht c.q. de wijziging zou kunnen leiden tot vertraging van het bouwproces.

Uw keuzes uit de meer- en minderwerklijst worden verwerkt op uw persoonlijke optielijst met bijbehorende tekening. Beide documenten dienen door u ondertekend en geretourneerd te worden. Neem de persoonlijke optielijst en tekening goed door, na ondertekening zijn uw keuzes definitief en heeft u de opdracht verleend. Opties die niet op de ondertekende optielijst staan worden niet in uitvoering genomen.

Sluitingsdatum:

Ná aankoop van de woning vindt een persoonlijk gesprek plaats met u als koper. Ter voorbereiding op dit gesprek vragen wij u om uw wensen in kaart te brengen. Naar aanleiding van het persoonlijk gesprek worden uw wensen uitgewerkt op een optietekening en een persoonlijke optielijst. Hierna kunt u eenmalig wijzigingen doorgeven. Als u er zeker van wilt zijn dat uw wensen worden uitgevoerd, zorg dan dat uw wijzigingen uiterlijk zeven dagen vóór de

paraaf:

-----



---

---

---

---

**Project data:**

Tegelen, Hekkens terrein (Boschkampweg)  
Postbus 2  
5800 AA VENRAY

Inschrijfnr. KVK 14103022  
Btw-nummer NL819556415B01  
SWIFT-code ABNANL2A  
IBAN NL89ABNA0553180258

Datum 22 februari 2024

Bouwnummer OPTIELIJST  
Telefoon

Optie	Omschrijving	Status	Aantal	Prijs	Totaal
	<p>sluitingsdatum zijn doorgegeven bij uw klantcoördinator. De klantcoördinator verzorgt dan vóór sluitdatum een aangepaste optielijst en optietekening ter ondertekening.</p> <p>Ná de sluitingsdatum en/of ná ondertekening van de persoonlijke optielijst en optietekening zijn wijzigingen niet meer mogelijk. Optielijsten die ná de sluitingsdatum door Bouwmij Janssen worden ontvangen, zullen niet meer in behandeling worden genomen. Aan deze optielijsten kunnen dan ook geen rechten meer worden ontleend.</p> <p>Let op, indien u ná sluitdatum instapt in het koopproces is bovenstaande niet op u van toepassing en wordt met u persoonlijk besproken welke mogelijkheden er zijn.</p> <p>Sluitingsdatum ruwbouwfase: N.T.B. Sluitingsdatum afbouwfase: N.T.B. Werkbare werkdagen: Per € 10.000 meerwerk geldt dat er 2,5 werkbare werkdagen extra toegevoegd worden als aanvulling op de in de aannemingsovereenkomst vermelde bouwtijd.</p> <p>Facturatie: Genoemde prijzen zijn per stuk tenzij anders vermeld, inclusief BTW en prijs vast tot aan de sluitingsdatum. Facturatie van koper opties geschiedt volgens de voorwaarden van Woningborg.</p> <p>Beperkte garantie: Onderdelen die niet door of via de aannemer worden uitgevoerd, vallen niet onder de Woningborggarantie. Daarnaast wordt in de aannemingsovereenkomst en in de Woningborg Garantie- en waarborgregeling een aantal aspecten benoemd die van garantie zijn uitgesloten.</p> <p>Maatvoering: De op tekening aangegeven maatvoering zijn circa maten. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.</p> <p>Opdracht: De door u in opdracht gegeven opties worden in uitvoering genomen nadat er vanuit, opdrachtgever, architect, overheidswege en/of nutsbedrijven de vereiste goedkeuringen en/of vergunningen tijdig verleend zijn. Mochten er tijdens de</p>				

paraaf:

-----




---



---



---



---

Inschrijfnr. KVK 14103022  
 Btw-nummer NL819556415B01  
 SWIFT-code ABNANL2A  
 IBAN NL89ABNA0553180258

Datum 22 februari 2024

Bouwnummer OPTIELIJST  
 Telefoon

**Project data:**

Tegelen, Hekkens terrein (Boschkampweg)  
 Postbus 2  
 5800 AA VENRAY

Optie	Omschrijving	Status	Aantal	Prijs	Totaal
	<p>projectvoorbereiding problemen geconstateerd worden, dan behouden wij ons het recht voor om de optie aan te passen of in het uiterste geval te annuleren.</p> <p>Energieprestatie:                      Diverse kopersopties hebben invloed op de energieprestatie en de hoogte van het energielabel. Nadat alle ruwbouwkeuzes definitief zijn zullen de gekozen opties gezamenlijk beoordeeld worden. Deze beoordeling kan van invloed zijn op de definitieve uitwerking van de woning. Indien in een kopers optie wordt aangegeven dat in het kader van de energieprestatie mogelijk aanvullende voorzieningen vereist zijn, worden deze eventuele bijkomende voorzieningen in een afzonderlijke kopers optie vermeld. Zonder goedkeuring van deze optie komen de betreffende ruwbouwopties alsnog geheel of gedeeltelijk te vervallen.</p> <p>Energielabel:                      Voor uw woning wordt een energielabel aangevraagd. Het energielabel zal u tijdens of zo spoedig mogelijk na oplevering overhandigt worden. De hoogte van het energielabel kan, afhankelijk van woningtype, oriëntatie en gekozen kopersopties variëren.</p> <p>Wet kwaliteitsborging:                      Wet Kwaliteitsborging (WKB) dient voor oplevering aangetoond te worden dat de woning incl. kopersopties aan de bouwregelgeving voldoet. Afwijken van de bouwregelgeving is niet mogelijk. In afwijking van het gestelde in de Wet kwaliteitsborging en artikel 7:757a BW zal door Bouwmij Janssen een beperkt digitaal consumentendossier (opleverdossier) bij oplevering of zo spoedig mogelijk na oplevering overhandigt worden.</p> <p><b>Ruwbouw</b></p>				
<b>B000</b>	<b>BOUWKUNDIG BUITEN</b>				
<b>B001 A +B</b>	<p><b>Het uitbreiden van de woning met een aanbouw 2400 mm aan de achterzijde</b></p> <p>Het uitbreiden van de woning met een aanbouw van 2,40 meter over de gehele achterzijde van de woning.</p> <p>Afwerking van de buitengevel, vloer, wand en plafond conform basis afwerking</p>	<input type="checkbox"/>		<b>25.750,00</b>	

paraaf:

-----






---



---



---



---

Inschrijfnr. KVK 14103022  
 Btw-nummer NL819556415B01  
 SWIFT-code ABNANL2A  
 IBAN NL89ABNA0553180258

Datum 22 februari 2024

Bouwnummer OPTIELIJST  
 Telefoon

**Project data:**

Tegelen, Hekkens terrein (Boschkampweg)  
 Postbus 2  
 5800 AA VENRAY

Optie	Omschrijving	Status	Aantal	Prijs	Totaal
	woning, zoals beschreven in de technische omschrijving. De kozijnindeling blijft ongewijzigd. De installaties worden aangepast aan de uitbreiding. Het elektra wordt uitgebreid met een plafondlichtpunt met schakelaar en 2 dubbele wandcontactdozen. NB. Voor deze optie kan een aangepaste omgevingsvergunning noodzakelijk zijn. Indien deze uitbreiding in de bouwfase wordt meegenomen zullen wij deze voor u verzorgen.				
<b>B004 A + B</b>	<b>Het uitbreiden van de woning met een aanbouw 1200 mm aan de achterzijde</b> Het uitbreiden van de woning met een aanbouw van 1,20 meter over de gehele achterzijde van de woning. Afwerking van de buitengevel, vloer, wand en plafond conform basis afwerking woning, zoals beschreven in de technische omschrijving. De kozijnindeling blijft ongewijzigd. De installaties worden aangepast aan de uitbreiding. Het elektra wordt uitgebreid met 2 dubbele wandcontactdozen. NB. Voor deze optie kan een aangepaste omgevingsvergunning noodzakelijk zijn. Indien deze uitbreiding in de bouwfase wordt meegenomen zullen wij deze voor u verzorgen.	<input type="checkbox"/>		<b>16.550,00</b>	
<b>B052 B1</b>	<b>Berging geïsoleerd uitvoeren (bestaande berging ongeïsoleerd)</b> De ongeïsoleerde berging uitvoeren als een geïsoleerde berging. Wanden, vloeren en dak worden vervaardigd conform basiswoning. De afwerking van de wanden, vloer en het plafond conform basiswoning zoals omschreven in de technische omschrijving. De ventilatie van de berging middels natuurlijke ventilatie via roosters in deur en afvoer via dak. De berging wordt verwarmd middels een elektrische radiator. Elektra wordt uitgevoerd als inbouw, hoogte conform technische omschrijving. De deuren worden inbraakwerend uitgevoerd. NB. De geïsoleerde berging is niet geschikt voor het stallen van motorvoertuigen i.v.m. de ventilatie capaciteit en de beperkte belasting van de onderdorpel. Het stallen van een motorvoertuig in de geïsoleerde berging is dan ook formeel niet toegestaan.	<input type="checkbox"/>		<b>8.100,00</b>	

paraaf:

---



---



---



---



---

Inschrijfnr. KVK 14103022  
 Btw-nummer NL819556415B01  
 SWIFT-code ABNANL2A  
 IBAN NL89ABNA0553180258

Datum 22 februari 2024

Bouwnummer OPTIELIJST  
 Telefoon

**Project data:**

Tegelen, Hekkens terrein (Boschkampweg)  
 Postbus 2  
 5800 AA VENRAY

Optie	Omschrijving	Status	Aantal	Prijs	Totaal
B053 B1	<p><b>Berging geïsoleerd uitvoeren incl. binnendeur tussen woning/berging (bestaande berging ongeïsoleerd)</b></p> <p>De ongeïsoleerde berging uitvoeren als een geïsoleerde berging inclusief binnendeur tussen de berging en de woning. Wanden, vloeren en dak worden vervaardigd conform basiswoning. De afwerking van de wanden, vloer en het plafond conform basiswoning zoals omschreven in de technische omschrijving. De ventilatie-installatie wordt aangepast aan de ruimte met een afvoerpunt en de berging wordt verwarmd middels vloerverwarming. Elektra wordt uitgevoerd als inbouw, hoogte conform technische omschrijving. De buitendeuren worden inbraakwerend uitgevoerd.</p> <p>NB. De geïsoleerde berging is niet geschikt voor het stallen van motorvoertuigen i.v.m. de ventilatie capaciteit en de beperkte belasting van de onderdorpel. Het stallen van een motorvoertuig in de geïsoleerde berging is dan ook formeel niet toegestaan.</p> <p>NB. Voor deze optie kan een aangepaste omgevingsvergunning noodzakelijk zijn. Indien deze uitbreiding in de bouwfase wordt meegenomen zullen wij deze voor u verzorgen.</p>	<input type="checkbox"/>	.....	11.900,00	.....
B057 A1	<p><b>Berging uitvoeren met afgedopte aansluitpunten en aangepaste ventilatie tbv toekomstige badkamer</b></p> <p>De berging voorzien van afgedopte aansluitpunten t.b.v. een toekomstige badkamer. Afgedopte riolering en warm+koud aansluitingen t.b.v. een douche, wastafel, toilet en wasmachine. Plaats aansluitpunten volgens badkamerindeling optie B058. Ten behoeve van de ventilatie van de toekomstige badkamer wordt een extra afvoerpunt aangebracht. Tevens worden de elektrapunten volgens badkamerindeling optie B058 aangebracht (schakelaar t.b.v. plafondlichtpunt wordt op de lange wand geplaatst.</p> <p>NB. warm+koud aansluitingen zijn loos en dienen ten tijde van de realisatie van de badkamer nog aangesloten te worden op de waterleiding en de warmtepomp.</p>	<input type="checkbox"/>	.....	6.770,00	.....
B058 A1	<p><b>Berging wijzigen in een onbenoemde ruimte met badkamer incl. aanbrengen houten buitenberging</b></p> <p>De berging voorzien van een badkamer en onbenoemde ruimte. In de ruimte komt</p>	<input type="checkbox"/>	.....	25.170,00	.....

paraaf:

---





\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Inschrijfnr. KVK 14103022  
Btw-nummer NL819556415B01  
SWIFT-code ABNANL2A  
IBAN NL89ABNA0553180258

Datum 22 februari 2024

Bouwnummer OPTIELIJST  
Telefoon

**Project data:**

Tegelen, Hekkens terrein (Boschkampweg)  
Postbus 2  
5800 AA VENRAY

Optie	Omschrijving	Status	Aantal	Prijs	Totaal
	<p>een tussenwand met deur. Badkamer voorzien van een douche, wastafel en toilet, dit is inclusief sanitair en tegelwerk. Aansluitpunten badkamer volgens optie-verkooptekening. Ventilatie wordt aangepast aan de ruimtes. Afzuigpunt onbenoemde ruimte wordt een toevoerpunt. In de badkamer wordt een afzuigpunt aangebracht.</p> <p>Om te voldoen aan bouwbesluit zal tevens een prefab buitenberging worden aangebracht.</p>				
<b>B400</b>	<b>OVERIG</b>				
<b>B401</b>	<p><b>Aanbrengen loodindekking per m1 tbv carport/berging/aanbouw</b></p> <p>Aanbrengen van een loodindekking ten behoeve van een toekomstig te bouwen carport/berging/aanbouw. Meerprijs is per strekkende meter.</p> <p>NB. Hoogte overeenkomstig de optionele uitbouw tenzij anders door u aangegeven.</p> <p>NB. Er worden geen constructieve voorzieningen in de gevel meegenomen.</p> <p>NB. Ten behoeve van toekomstig te plaatsen bouwwerken dient u zelf te zorgen voor juiste detailleringen, constructieve voorzieningen, benodigde vergunningen, etc. Bouwmij janssen levert hiervoor geen gegevens aan.</p>	<input type="checkbox"/>	.....	<b>60,00</b>	.....
<b>B420</b>	<p><b>Gelaagde beglazing</b></p> <p>Het toepassen van gelaagde beglazing in ramen en deuren. Bij gelaagd glas zit een transparante en onzichtbare kunststof laag tussen de glaslagen. Als het glas breekt houdt de kunststof tussenlaag alles bijeen en versplinterd het glas niet in stukken. Standaard wordt geen gelaagd glas toegepast indien niet vereist.</p>	<input type="checkbox"/>	<b>Op aanvraag</b>		.....
<b>B430 B</b>	<p><b>Hydrofoberen halfsteens metselwerk</b></p> <p>De halfsteens muur wordt geïmpregneerd zodat vocht van de buitenzijde niet in de muren dringt en doorslaat naar de binnenzijde.</p> <p>Bijvoorbeeld toe te passen op de vrije muren van een ongeïsoleerde stenen berging.</p>	<input type="checkbox"/>	<b>Op aanvraag</b>		.....
<b>B500</b>	<b>BOUWKUNDIG BINNEN</b>				

paraaf:

.....




---



---



---



---

Inschrijfnr. KVK 14103022  
 Btw-nummer NL819556415B01  
 SWIFT-code ABNANL2A  
 IBAN NL89ABNA0553180258

Datum 22 februari 2024

Bouwnummer OPTIELIJST  
 Telefoon

**Project data:**

Tegelen, Hekkens terrein (Boschkampweg)  
 Postbus 2  
 5800 AA VENRAY

Optie	Omschrijving	Status	Aantal	Prijs	Totaal
<b>B700</b>	<b>BINNENDEURKOZIJNEN- EN DEUREN</b>				
<b>B701</b>	<p><b>Dichtzetten bovenlicht binnendeurkozijn</b></p> <p>Het bovenlicht van de binnendeur komt te vervallen en wordt dichtgezet met cellenbetonelementen. Afwerking conform overige binnenwanden.</p> <p>NB: Hierbij kunnen haarscheurtjes ontstaan tussen de hoeken van het kozijn en het plafond, welke NIET onder de garantie vallen.</p> <p>NB: Indien u via de Svedex deurportal kozijnen zonder bovenlicht selecteert zit de optieprijs al verwerkt in de kozijnprijs. Deze komt dan niet apart op uw meer- en minderwerklijst maar is verwerkt op uw Svedex offerte.</p>	<input type="checkbox"/>	.....	<b>180,00</b>	.....
<b>B703</b>	<p><b>Wijzigen draairichting binnendeur</b></p> <p>Draai-richting binnendeur wijzigen.</p> <p>NB. Meerprijs is exclusief het eventueel verplaatsen van installatiewerk (elektra, verwarming en/of loodgieterswerk).</p>	<input type="checkbox"/>	.....	<b>75,00</b>	.....
<b>B705</b>	<p><b>Vervallen binnendeurkozijn met bijbehorende binnendeur en hang- en sluitwerk</b></p> <p>Standaard binnendeurkozijn met bijbehorende binnendeur en hang- en sluitwerk komt te vervallen. De deursparing(en) wordt standaard aangebracht. De binnenzijde van de sparing (dagkanten) is onafgewerkt. Maatvoering van de sparing kan tijdens de kijk-meetdag ingemeten worden.</p> <p>Let op, ook bij de keuze wandafwerking sausklaar blijft de dagkant onafgewerkt.</p> <p>Let op, indien de ruimte is voorzien van tegelwerk worden de tegels aangebracht tot aan de sparing.</p> <p>NB. Door het laten vervallen van de binnendeur(en) en kozijn(en) wordt niet meer voldaan aan het Bouwbesluit. Koper verplicht zich om voor in gebruik name van de woning de betreffende binnendeur(en) en kozijn(en) te plaatsen. Hierbij dient rekening te worden gehouden met de volgens het Bouwbesluit vereiste uitgangspunten omtrent ventilatieopeningen, geluidwering o.d. De garantie op het behalen van de omschreven ruimte temperatuur, geluidwering en ventilatiecapaciteit komt te vervallen.</p>	<input type="checkbox"/>	.....	<b>-115,00</b>	.....

paraaf:

---







\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Inschrijfnr. KVK 14103022  
Btw-nummer NL819556415B01  
SWIFT-code ABNANL2A  
IBAN NL89ABNA0553180258

Datum 22 februari 2024

Bouwnummer OPTIELIJST  
Telefoon

**Project data:**

Tegelen, Hekkens terrein (Boschkampweg)  
Postbus 2  
5800 AA VENRAY

Optie	Omschrijving	Status	Aantal	Prijs	Totaal
	NB. De garantie- en waarborgregeling wordt omgezet in een gelimiteerde garantie- en waarborgregeling, waarbij de vervallen onderdelen worden uitgesloten.				
<b>B750</b>	<b>Binnendeurkozijnen, binnendeuren en garnituur via showroom</b> De binnendeurkozijnen, binnendeuren en/of garnituur conform uw keuze via de webportal van Svedex. Offertedatum:	<input type="checkbox"/>	<b>Volgens offerte</b>	.....	.....
<b>B800</b>	<b>TRAPPEN</b>				
<b>B801 E</b>	<b>Dichte trap begane grond naar de 1e verdieping</b> De open trap wordt voorzien van stootborden. Verdere afwerking conform technische omschrijving.	<input type="checkbox"/>	.....	<b>290,00</b>	.....
<b>B802 A + B</b>	<b>Dichte trap 1e verdieping naar de 2e verdieping</b> De open trap wordt voorzien van stootborden. Verdere afwerking trap conform technische omschrijving.	<input type="checkbox"/>	.....	<b>290,00</b>	.....
<b>B803</b>	<b>Anti-slipstrip t.b.v. trapredes</b> De trap uitvoeren met zwarte enkele anti-slipstrips rubber. De tredes worden voorzien van één infrezing en de anti-slipstrip wordt op rol aangeleverd, zodat u de trap eerst kunt afwerken en vervolgens de slipstrippen zelf kunt aanbrengeen. NB. De optieprijs is per trap.	<input type="checkbox"/>	.....	<b>175,00</b>	.....
<b>E000</b>	<b>ELEKTRA</b> U kunt op de verkooptekening, indien gewenst, extra elektra-punten aangeven. Gelieve hierbij duidelijk de gewenste maatvoering aangeven (denk hierbij ook aan de hoogtes). LET OP: - In verband met de constructieve wapening zones in de vloeren en aanwezig				

paraaf:

.....








---



---



---



---

Inschrijfnr. KVK 14103022  
 Btw-nummer NL819556415B01  
 SWIFT-code ABNANL2A  
 IBAN NL89ABNA0553180258

Datum 22 februari 2024

Bouwnummer OPTIELIJST  
 Telefoon

**Project data:**

Tegelen, Hekkens terrein (Boschkampweg)  
 Postbus 2  
 5800 AA VENRAY

Optie	Omschrijving	Status	Aantal	Prijs	Totaal
	leidingwerk kan er géén garantie worden gegeven op exact gewenste maatvoering van extra of verplaatste lichtpunten in plafonds. Afwijkingen zijn niet vooraf in beeld te brengen. Gestreefd wordt om een en ander zoveel als mogelijk volgens wens te plaatsen. - In basis aanwezige plafondlichtpunten kunnen niet komen te vervallen i.v.m de aanwezige centraaldoos. - Het is niet mogelijk om elektra op schachten te plaatsen.				
<b>E001</b>	<b>Verplaatsen elektra-aansluiting</b> Het verplaatsen van een wandcontactdoos, schakelaar, wandlichtpunt, plafondlichtpunt of loze/bedrade leiding. NB. Prijs is per elektrapunt.	<input type="checkbox"/>	.....	<b>95,00</b>	.....
<b>E100</b>	<b>WANDCONTACTDOZEN EN LOZE LEIDINGEN</b>				
<b>E101</b>	<b>Wijzigen enkele wandcontactdoos in een dubbele wandcontactdoos</b> Standaard enkele wandcontactdoos uitvoeren als een dubbele wandcontactdoos. NB. Afhankelijk van de ruimte inbouw of opbouw, zie technische omschrijving. NB. Deze optie is niet mogelijk bij een enkele wandcontactdoos op een aparte eindgroep bijv. voor de wasmachine ivm. maximale belasting.	<input type="checkbox"/>	.....	<b>110,00</b>	.....
<b>E102</b>	<b>Extra enkele wandcontactdoos</b> Het leveren en aanbrengen van een extra enkele wandcontactdoos. NB. Afhankelijk van de ruimte inbouw of opbouw, zie technische omschrijving.	<input type="checkbox"/>	.....	<b>200,00</b>	.....
<b>E103</b>	<b>Extra dubbele wandcontactdoos</b> Het leveren en aanbrengen van een extra dubbele wandcontactdoos. NB. Afhankelijk van de ruimte inbouw of opbouw, zie technische omschrijving.	<input type="checkbox"/>	.....	<b>260,00</b>	.....
<b>E111</b>	<b>Extra enkele wandcontactdoos op separate groep, in een bestaande loze leiding</b> Het leveren en aanbrengen van een extra enkelvoudige wandcontactdoos op separate groep in een bestaande loze leiding, inclusief uitbreiding meterkast	<input type="checkbox"/>	.....	<b>290,00</b>	.....

paraaf:

.....



---



---



---



---

Inschrijfnr. KVK 14103022  
 Btw-nummer NL819556415B01  
 SWIFT-code ABNANL2A  
 IBAN NL89ABNA0553180258

Datum 22 februari 2024

Bouwnummer OPTIELIJST  
 Telefoon

**Project data:**

Tegelen, Hekkens terrein (Boschkampweg)  
 Postbus 2  
 5800 AA VENRAY

Optie	Omschrijving	Status	Aantal	Prijs	Totaal
	(exclusief aardlekschakelaar). Toegestaan vermogen 230 V-16 Ampère, max 3600 Watt. NB. Afhankelijk van de ruimte inbouw of opbouw, zie technische omschrijving.				
E112	<b>Extra enkele wandcontactdoos op separate groep, inclusief buisaanleg</b> Het leveren en aanbrengen van een extra enkelvoudige wandcontactdoos op separate groep, inclusief buisaanleg en uitbreiding meterkast (exclusief aardlekschakelaar). Toegestaan vermogen 230 V-16 Ampère, max 3600 Watt. NB. Afhankelijk van de ruimte inbouw of opbouw, zie technische omschrijving.	<input type="checkbox"/>	.....	<b>360,00</b>	.....
E130	<b>Extra Loze pvc leiding diameter 3/4" (ca. 19mm) vanuit de meterkast tot elders in de woning</b> Het leveren en aanbrengen van een loze pvc leiding diameter 3/4" (ca. 19mm) vanuit de meterkast tot elders in de woning.	<input type="checkbox"/>	.....	<b>205,00</b>	.....
E131	<b>Extra Loze pvc leiding diameter 3/4" (ca. 19mm) vanuit de meterkast tot op de buitengevel</b> Het leveren en aanbrengen van een loze pvc leiding diameter 3/4" (ca. 19mm) vanuit de meterkast tot op de buitengevel, inclusief boren buitenmuur.	<input type="checkbox"/>	.....	<b>220,00</b>	.....
E140	<b>Het bedraden en afmonteren van een loze leiding voor CAI excl. splitter</b> Het bedraden en afmonteren van een bestaande loze leiding voor CAI (tv-aansluiting). Het aansluitpunt wordt afgemonteerd in een CAI wandcontactdoos.	<input type="checkbox"/>	.....	<b>150,00</b>	.....
E141	<b>Het bedraden en afmonteren van een loze leiding voor data</b> Het bedraden en afmonteren van een bestaande loze leiding voor data (CAT6/UTP kabel). Het aansluitpunt wordt afgemonteerd met een RJ45 wandcontactdoos. Deze optie is exclusief eventueel benodigde huiscentrale en/of modem.	<input type="checkbox"/>	.....	<b>245,00</b>	.....
E150	<b>Extra enkele wandcontactdoos, spatwaterdicht</b> Extra enkelvoudige wandcontactdoos, spatwaterdicht op de buitengevel. Circa 650 mm +peil	<input type="checkbox"/>	.....	<b>235,00</b>	.....

paraaf:

.....






---



---



---



---

Inschrijfnr. KVK 14103022  
 Btw-nummer NL819556415B01  
 SWIFT-code ABNANL2A  
 IBAN NL89ABNA0553180258

Datum 22 februari 2024

Bouwnummer OPTIELIJST  
 Telefoon

**Project data:**

Tegelen, Hekkens terrein (Boschkampweg)  
 Postbus 2  
 5800 AA VENRAY

Optie	Omschrijving	Status	Aantal	Prijs	Totaal
E151	<b>Extra dubbele wandcontactdoos, spatwaterdicht</b> Extra dubbele wandcontactdoos, spatwaterdicht op de buitengevel. circa 650 mm +peil	<input type="checkbox"/>	.....	<b>275,00</b>	.....
E200	<b>PLAFOND- EN WANDLICHTPUNTEN</b>				
E201	<b>Extra wand- of plafondlichtpunt inclusief schakelaar</b> Het leveren en aanbrengen van een extra wand- of plafondlichtpunt incl. het aanbrengen van een extra schakelaar.	<input type="checkbox"/>	.....	<b>260,00</b>	.....
E202	<b>Extra wand- of plafondlichtpunt aangesloten op een bestaande schakelaar</b> Het leveren en aanbrengen van een extra wand- of plafondlichtpunt aangesloten op een bestaande schakelaar.	<input type="checkbox"/>	.....	<b>165,00</b>	.....
E203	<b>Extra wand- of plafondlichtpunt op een wisselschakeling (2 schakelaars)</b> Het leveren en aanbrengen van een extra wand- of plafondlichtpunt incl. het aanbrengen van twee wisselschakelaars.	<input type="checkbox"/>	.....	<b>280,00</b>	.....
E250	<b>Extra buitenlichtpunt op een enkelpolige schakelaar</b> Het leveren en aanbrengen van een extra buitenlichtpunt, inclusief enkelpolige schakelaar.	<input type="checkbox"/>	.....	<b>340,00</b>	.....
E251	<b>Extra buitenlichtpunt op de bestaande buitenlichtpunt schakelaar</b> Het leveren en aanbrengen van een extra buitenlichtpunt aangesloten op een bestaande schakelaar.	<input type="checkbox"/>	.....	<b>245,00</b>	.....
E300	<b>SCHAKELAARS</b>				
E301	<b>Leveren en aanbrengen van een extra schakelaar</b> Het leveren en aanbrengen van een extra schakelaar t.b.v. een lichtpunt.	<input type="checkbox"/>	.....	<b>110,00</b>	.....
E302	<b>Leveren en aanbrengen van een extra led-draaidimmer</b> Het leveren en aanbrengen van een extra led-dimmer t.b.v. een dimbaar lichtpunt.	<input type="checkbox"/>	.....	<b>245,00</b>	.....

paraaf:

---






---



---



---



---

Inschrijfnr. KVK 14103022  
 Btw-nummer NL819556415B01  
 SWIFT-code ABNANL2A  
 IBAN NL89ABNA0553180258

Datum 22 februari 2024

Bouwnummer OPTIELIJST  
 Telefoon

**Project data:**

Tegelen, Hekkens terrein (Boschkampweg)  
 Postbus 2  
 5800 AA VENRAY

Optie	Omschrijving	Status	Aantal	Prijs	Totaal
E303	<b>Draaidimmer led i.p.v. enkelpolige schakelaar</b> Een bestaande schakelaar wijzigen in een led-draaidimmer.	<input type="checkbox"/>	.....	195,00	.....
E304	<b>Extra schakelaar op bestaand lichtpunt en wisselschakeling</b> Extra schakelaar toevoegen aan bestaand lichtpunt en uitvoeren als wisselschakeling (2 schakelaars bedienen 1 lichtpunt).	<input type="checkbox"/>	.....	145,00	.....
E305	<b>Serieschakelaar i.p.v. twee enkelpolige schakelaars</b> Twee enkele schakelaars worden gewijzigd in een serieschakelaar. Hiermee worden twee enkele schakelaars samengevoegd in één afdekraam.	<input type="checkbox"/>	.....	70,00	.....
E600	<b>ELEKTRA OVERIG</b>				
E610	<b>Aanbrengen extra rookmelder 230V</b> Het leveren en aanbrengen van een extra rookmelder op een 230V voeding en voorzien van reservebatterij.	<input type="checkbox"/>	.....	280,00	.....
E620	<b>Aansluitpunt screen/rolluik 230V t.b.v. draadloos</b> Het leveren en aanbrengen van een aansluitpunt voor een screen/rolluik 230V t.b.v. draadloze bediening. De draadloze bediening aan te leveren door de leverancier van de screen/rolluik.	<input type="checkbox"/>	.....	310,00	.....
E800	<b>PV-PANELEN</b> Graag bieden wij u de mogelijkheid om zonnepanelen aan te brengen/uit te breiden. Hiervoor worden de mogelijkheden nog in kaart gebracht. Deze informatie zal later worden toegevoegd. NB. De energieopbrengst is uitgesloten van de Woningborg Garantie- en waarborgregeling. De opbrengst is namelijk afhankelijk van het weer, het aantal zonne-uren en het schoonhouden van de panelen, en kan daarom niet worden gegarandeerd. NB. Het optiebedrag van zonnepanelen omvat 0% BTW dit i.v.m. afschaffing van de btw op zonnepanelen.				

paraaf:

.....





\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Inschrijfnr. KVK 14103022  
Btw-nummer NL819556415B01  
SWIFT-code ABNANL2A  
IBAN NL89ABNA0553180258

Datum 22 februari 2024

Bouwnummer OPTIELIJST  
Telefoon

**Project data:**

Tegelen, Hekkens terrein (Boschkampweg)  
Postbus 2  
5800 AA VENRAY

Optie	Omschrijving	Status	Aantal	Prijs	Totaal
<b>K000</b>	<p><b>KEUKEN</b></p> <p>De keukenruimte wordt voorzien van enkele basis-aansluitpunten. Deze aansluitpunten zijn weergegeven op de verkooptekening en omschreven in de technische omschrijving.</p> <p>NB. In verband met de vereiste warmwatervoorziening volgens de energieprestatie berekening is het niet mogelijk om warmwater aansluiting in de keuken te laten vervallen.</p> <p>NB. Het is niet toegestaan een afzuigkap met motor aan te sluiten op het ventilatiesysteem of hiervoor een afzonderlijke doorvoer naar buiten aan te brengen. Hierdoor kunnen o.a. onbalans en comfortklachten ontstaan. In de keuken dient u uit te gaan van een recirculatiekap.</p> <p>NB. Afzuigventielen in het plafond in de keuken kunnen, in verband met het aanwezige leidingverloop in de vloeren, niet worden verplaatst.</p>				
<b>K001</b>	<p><b>Keuken basis - installatie-aansluitpunten standaard uitvoeren volgens verkooptekening</b></p> <p>De basis keukenaansluitpunten worden aangebracht volgens verkooptekening op standaard posities. Uitbreidingen of verplaatsingen zijn niet van toepassing.</p>	<input type="checkbox"/>	-----	<b>0,00</b>	-----
<b>K002</b>	<p><b>Keuken projectshowroom - wijzigen installatie-aansluitpunten volgens offerte</b></p> <p>Keuken aankoop bij een door Bouwmij Janssen geselecteerde keukenshowroom. De keukenaansluitpunten worden conform keukentekening geplaatst.</p> <p>NB. Eventueel extra leidingwerk en/of elektra aansluitingen, bovenop de standaard aanwezige aansluitpunten, zijn niet inbegrepen en worden separaat vermeld.</p> <p>NB. Houdt u er rekening mee dat, afhankelijk van de keukenapparatuur, het kan zijn dat de meterkast moet worden aangepast. Deze kosten worden separaat vermeld.</p>	<input type="checkbox"/>	<b>Prijsopgave volgt</b>		-----
<b>K003</b>	<p><b>Keuken door derden - wijzigen installatie-aansluitpunten volgens offerte</b></p> <p>Voor het coördineren van de aansluitpunten voor water, riolering en elektra,</p>	<input type="checkbox"/>	-----	<b>450,00</b>	-----

paraaf:

-----



\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Inschrijfnr. KVK 14103022  
Btw-nummer NL819556415B01  
SWIFT-code ABNANL2A  
IBAN NL89ABNA0553180258

Datum 22 februari 2024

Bouwnummer OPTIELIJST  
Telefoon

**Project data:**

Tegelen, Hekkens terrein (Boschkampweg)  
Postbus 2  
5800 AA VENRAY

Optie	Omschrijving	Status	Aantal	Prijs	Totaal
	<p>conform een door de koper aangeleverde keukentekening voorzien van gemaatvoerde keukenaansluitpunten, wordt € 450,= incl. BTW in rekening gebracht.</p> <p>Aangeleverde keukentekeningen dienen minimaal een gemaatvoerde voor- en bovenaanzicht te omvatten. De aansluitpunten dienen te zijn gemaatvoerd vanuit bouwkundige wanden/vloer en voorzien van aansluitwaardes. Tevens dienen de wandcontactdozen voor huishoudelijk gebruik en eventuele extra lichtpunten te zijn gemaatvoerd op de keukentekening.</p> <p>Indien tekeningen niet vóór sluitdata ruwbouw worden aangeleverd, worden de standaard aansluitpunten volgens verkooptekening aangebracht.</p> <p>Let op, het is niet mogelijk om de ventilatiepunten in het plafond te verplaatsen.</p> <p>NB. Niet goed leesbare keukentekeningen worden NIET in behandeling genomen.</p> <p>NB. De juistheid van aangeleverde gegevens is volledig ter verantwoording van de koper.</p> <p>NB. Eventueel extra leidingwerk en elektra, bovenop de standaard aanwezige aansluitpunten, zijn niet bij deze prijs inbegrepen en worden separaat vermeld.</p> <p>NB. Houdt u er rekening mee dat, afhankelijk van de keukenapparatuur, het kan zijn dat de meterkast moet worden aangepast. Deze kosten worden separaat vermeld.</p>				
<b>S000</b>	<b>SANITAIR</b>				
<b>S001</b>	<p><b>Sanitair basis - badkamer en toilet standaard uitvoeren</b></p> <p>De badkamer en het toilet worden voorzien van de standaard aansluitpunten en het standaard sanitair volgens technische omschrijving en verkooptekening. Uitbreidingen of verplaatsingen zijn niet van toepassing.</p>	<input type="checkbox"/>	.....	<b>0,00</b>	.....
<b>S002</b>	<p><b>Sanitair projectshowroom - badkamer en toilet uitvoeren volgens offerte</b></p> <p>Sanitair volgens offerte van de geselecteerde showroom door Bouwmij Janssen. De aansluitpunten worden conform sanitairtekeningen geplaatst.</p> <p>NB. Eventueel extra leidingwerk en/of elektra aansluitingen, bovenop de standaard aanwezige aansluitpunten, zijn niet inbegrepen en worden separaat vermeld.</p>	<input type="checkbox"/>	<b>Volgens offerte</b>		.....

paraaf:

.....






---



---



---



---

Inschrijfnr. KVK 14103022  
 Btw-nummer NL819556415B01  
 SWIFT-code ABNANL2A  
 IBAN NL89ABNA0553180258

Datum 22 februari 2024

Bouwnummer OPTIELIJST  
 Telefoon

**Project data:**

Tegelen, Hekkens terrein (Boschkampweg)  
 Postbus 2  
 5800 AA VENRAY

Optie	Omschrijving	Status	Aantal	Prijs	Totaal
S003	<p><b>Casco - sanitair en tegelwerk vervallen</b></p> <p>De badkamer en toiletruimte worden casco opgeleverd. Zowel sanitair als tegelwerk komt in zijn geheel te vervallen.</p> <p>Leidingwerk wordt aangebracht op de standaardplaatsen volgens verkooptekening en op circa 10cm boven de vloer afgedopt.</p> <p>Elektra-aansluitpunten en de radiator worden op de standaardplaatsen volgens verkooptekening aangebracht en afgemonteerd.</p> <p>Eventueel aanwezige vloerverwarming wordt op de standaard plaats aangebracht. Cementdekvloeren en dorpels komen te vervallen.</p> <p>Wandafwerking komt te vervallen, plafondafwerking blijft behouden conform technische omschrijving.</p> <p>Bouwkundige wanden, voorzetwanden inbouwreservoirs, plateau's, etc. komen te vervallen.</p> <p>NB. Bij de keuze voor casco worden géén wijzigingen aangebracht aan leidingwerk en/of elektra en wordt géén extra leidingwerk en/of elektra aangebracht in vloeren, wanden en plafonds.</p> <p>NB. Indien u voor deze optie kiest worden alle sanitairruimtes casco opgeleverd. Het is niet mogelijk om alleen de badkamer of alleen het toilet casco op te laten leveren.</p> <p>NB. Indien u voor deze optie kiest wordt uw garantie- en waarborgregeling omgezet in een gelimiteerde garantie- en waarborgregeling, waarbij de te vervallen onderdelen worden uitgesloten van garantie. Tevens wordt de garantie op waterdichtheid en het op de juiste wijze functioneren van door u aan te passen installaties uitgesloten van garantie.</p>	<input type="checkbox"/>	Prijsopgave volgt	.....	
W000	<b>W-INSTALLATIE</b>				
W002	<p><b>Buitenkraan vorstvrij</b></p> <p>Het aanbrengen van een vorstvrije buitenkraan. De vorstvrije buitenkraan komt op circa 600mm boven peil en wordt aangesloten op de koudwaterinstallatie. De kraan hoeft in de winterperiode niet te worden afgesloten/afgetapt.</p> <p>NB. Een vorstvrije buitenkraan is enkel mogelijk op een geïsoleerde buitenmuur.</p>	<input type="checkbox"/>	.....	845,00	.....

paraaf:

---








---



---



---



---

Inschrijfnr. KVK 14103022  
 Btw-nummer NL819556415B01  
 SWIFT-code ABNANL2A  
 IBAN NL89ABNA0553180258

Datum 22 februari 2024

Bouwnummer OPTIELIJST  
 Telefoon

**Project data:**

Tegelen, Hekkens terrein (Boschkampweg)  
 Postbus 2  
 5800 AA VENRAY

Optie	Omschrijving	Status	Aantal	Prijs	Totaal
W003	<b>Schroobput nabij buitengevel</b> Het aanbrengen van een schroobput voorzien van deksel nabij de buitengevel. De schroobput wordt aangesloten op de vuilwaterriolering. De bovenzijde van de schroobput ligt op maaiveldniveau.	<input type="checkbox"/>	.....	525,00	.....
W200	<b>MANTELBUIZEN</b>				
W201	<b>Het leveren en inwerken van een mantelbuis (0-3mtr meterkast tot buitengevel)</b> Het aanbrengen van een mantelbuis (diameter binnenzijde ca. 75 mm) vanaf de meterkast tot circa 200mm uit de gevel van de woning. Een mantelbuis ligt onder de vloer en kan worden gebruikt om in de toekomst vanuit de meterkast elektra of water doorheen te trekken.	<input type="checkbox"/>	.....	335,00	.....
W202	<b>Het leveren en inwerken van een mantelbuis (3-6 mtr meterkast tot buitengevel)</b> Het aanbrengen van een mantelbuis (diameter binnenzijde ca. 75 mm) vanaf de meterkast tot circa 200mm uit de gevel van de woning. Een mantelbuis ligt onder de vloer en kan worden gebruikt om in de toekomst vanuit de meterkast elektra of water doorheen te trekken.	<input type="checkbox"/>	.....	425,00	.....
W203	<b>Het leveren en inwerken van een mantelbuis (6-9 mtr meterkast tot buitengevel)</b> Het aanbrengen van een mantelbuis (diameter binnenzijde ca. 75 mm) vanaf de meterkast tot circa 200mm uit de gevel van de woning. Een mantelbuis ligt onder de vloer en kan worden gebruikt om in de toekomst vanuit de meterkast elektra of water doorheen te trekken.	<input type="checkbox"/>	.....	490,00	.....
W204	<b>Het leveren en inwerken van een mantelbuis (9-12 mtr meterkast tot buitengevel)</b> Het aanbrengen van een mantelbuis (diameter binnenzijde ca. 75 mm) vanaf de meterkast tot circa 200mm uit de gevel van de woning. Een mantelbuis ligt onder de vloer en kan worden gebruikt om in de toekomst	<input type="checkbox"/>	.....	560,00	.....

paraaf:

---






---



---



---



---

Inschrijfnr. KVK 14103022  
 Btw-nummer NL819556415B01  
 SWIFT-code ABNANL2A  
 IBAN NL89ABNA0553180258

Datum 22 februari 2024

Bouwnummer OPTIELIJST  
 Telefoon

**Project data:**

Tegelen, Hekkens terrein (Boschkampweg)  
 Postbus 2  
 5800 AA VENRAY

Optie	Omschrijving	Status	Aantal	Prijs	Totaal
-------	--------------	--------	--------	-------	--------

vanuit de meterkast elektra of water doorheen te trekken.

**Afbouw**

**B900 WAND- EN PLAFONDAFWERKING**

De wanden worden onafgewerkt en/of behangklaar afgewerkt, zie technische omschrijving. Graag bieden wij u de mogelijkheid om de wanden sausklaar af te werken. Dit houdt in dat de wanden worden voorzien van een extra dunlagig 1-2mm pleistersysteem, welke na droging machinaal wordt geschuurd. Verdere informatie over deze mogelijkheid zal later worden toegevoegd.

**T000 TEGELWERK**

Voor het project is een tegelshowroom geselecteerd. Hier kunt u uw tegelkeuze bespreken. Sanitaire ruimtes dienen minimaal te zijn betegeld volgens bouwbesluit i.v.m. de waterdichtheid en het monteren van het sanitair. NB. Voor het aanbrengen van sanitair moet tegelwerk achter het sanitair worden geplaatst. Tegelwerk kan niet komen te vervallen op wanden waar sanitair wordt gemonteerd. NB. Indien wandtegels gedeeltelijk komen te vervallen wordt de betreffende wand onafgewerkt opgeleverd. U bent zelf verantwoordelijk voor de waterdichte afwerking. NB. Tegelwerk op de vloer kan niet komen te vervallen. Dit is enkel mogelijk bij de keuze voor casco.

**T001 Tegelwerk projectshowroom - tegels volgens offerte**

Wand- en vloertegels volgens offerte van de geselecteerde showroom door Bouwmij Janssen. NB. Indien tegelwerk deels komt te vervallen wordt uw garantie- en waarborgregeling omgezet in een gelimiteerde garantie- en waarborgregeling, waarbij het vervallen tegelwerk en sanitair worden uitgesloten van garantie. Tevens wordt de garantie op waterdichtheid en het op de juiste wijze functioneren van door u aan te passen installaties uitgesloten van garantie.

**Volgens offerte** -----

paraaf: -----





Bovengenoemde bedragen zijn inclusief 0% BTW

De gekozen meer- en minderwerkopties maken deel uit van de aannemingsovereenkomst. Handmatige wijzigingen, doorhalingen en/of aanvullingen in de optielijst maken de lijst ongeldig. Indien u meer- en/of minderwerk wenst die niet in de lijst is opgenomen, dan kunt u deze schriftelijk en vóór de sluitingsdatum bij de kopersbegeleider aanvragen.

Plaats en datum: \_\_\_\_\_

Handtekening voor akkoord \*. Koper 1: \_\_\_\_\_ Koper 2: \_\_\_\_\_

\*) indien de aannemingsovereenkomst op naam van meerdere personen staat, dienen alle personen dit formulier te ondertekenen.

paraaf:

-----