



# Technische omschrijving

Boschkamp  
fase 1 & fase 2A  
koopwoningen (type A, B, E, F)  
Antares  
Tegelen



### Algemene Projectgegevens

Het project bestaat uit diverse woningtype in het plan Boschkamp te Tegelen.  
In het plan zijn drie deelgebieden, met elk een eigen karakter en architectuur;

- Deelgebied 't Veld
- Deelgebied Industrieel
- Deelgebied Dorps

Daarnaast is het plan opgedeeld in meerdere fase's; fase 1, 2A, 2B & fase 3

In fase 1 zijn de volgende woningtypes gesitueerd;

- 9 levensloopbestendige woningen van 2 bouwlagen, type N1 & N2, 't Veld
- 17 rijwoningen, type K1, K2 & K3, 't Veld
- 17 rijwoningen, type A1 & A2, 't Veld
- 8 levensloopbestendige woningen van 1 bouwlaag, type M1 & M2. 't Veld
- 4 rijwoningen, type B1 & B2, Industrieel
- 6 rijwoningen, type L1 & L2, Industrieel

In fase 2A zijn de volgende woningtypes gesitueerd;

- 4 levensloopbestendige woningen van 2 bouwlagen, type F, Dorps
- 6 levensloopbestendige woningen van 2 bouwlagen, type E1 & E2, Dorps
- 2 levensloopbestendige woningen van 1 bouwlaag, type M, Dorps

### Deze technische omschrijving heeft betrekking op de koopwoningen van woningtype A, B, E & F

Ontwikkelaar: Bouwmij Janssen B.V.  
Keizersveld 28  
5803 AN Venray  
Tel. 0478 55 44 55  
[www.bouwmij-janssen.nl](http://www.bouwmij-janssen.nl)

Opdrachtgever: Woningcorporatie Antares  
Postbus 3046  
5930 AA Tegelen  
tel. 077 373 36 66  
[www.thuisbijantares.nl](http://www.thuisbijantares.nl)

Architect: QMVH architectuur  
Stalbergweg 316  
5913 BW Venlo  
tel. 077 351 31 25  
[www.qmvh.nl](http://www.qmvh.nl)

Constructeur: Bolwerk Weekers  
Zeilbergestraat 43  
5751 LH Deurne  
tel. 0493 31 54 38  
[www.bolwerkweekers.nl](http://www.bolwerkweekers.nl)

Aannemer: Bouwmij Janssen  
Keizersveld 28  
5803 AN Venray  
tel. 0478 55 44 55  
[www.bouwmij-janssen.nl](http://www.bouwmij-janssen.nl)  
[info@bouwmij-janssen.nl](mailto:info@bouwmij-janssen.nl)

Woningborg: Woningborg  
Tielweg 24  
2803 PK Gouda  
tel. 0182 58 00 04  
[www.woningborggroep.nl](http://www.woningborggroep.nl)

## Inhoudsopgave

00	ADMINISTRATIEVE- EN ALGEMENE VOORWAARDEN
10	SLOOPWERK
12	GRONDWERKEN
14	BUITENRIOLERINGEN
15	TERREINVERHARDINGEN
16	GROENVOORZIENING
17	TERREININRICHTING
21	BETONWERK
22	METSELWERKEN
23	PREFAB BETONELEMENTEN
24	RUWBOUWTIMMERWERK
25	STAALCONSTRUCTIES
30	KOZIJNEN RAMEN EN DEUREN
32	TRAPPEN HEKWERKEN EN BALLUSTRADES
33	DAKBEDEKKINGEN
34	BEGLAZINGEN
35	NATUUR- EN KUNSTSTEEN
40	STUCWERKEN
41	TEGELWERKEN
42	DEKVLOEREN EN VLOERSYSTEMEN
43	METAALWERKEN EN KUNSTSTOFWERKEN
44	SYSTEEMWANDEN - EN PLAFONDS
45	AFBOUWTIMMERWERKEN
46	SCHILDERWERKEN
47	BINNENINRICHTING
50	GAS – WATER EN LOODGIETERSWERKEN
60	VERWARMINGSINSTALLATIES
61	VENTILATIE EN LUCHTBEHANDELING
70	ELEKTROTECHNISCHE INSTALLATIES
75	COMMUNICATIE- EN BEVEILIGINGSAPPARATUUR
90	ALGEMEEN

BIJLAGE 1:	AFWERKSTAAT EXTERIEUR
BIJLAGE 2:	RUIMTEAFWERKSTAAT
BIJLAGE 3:	LIJST HANG- & SLUITWERK
BIJLAGE 4:	SANITAIR
BIJLAGE 5:	UITRUSTINGSSTAAT

**00.00 ADMINISTRATIEVE- EN ALGEMENE VOORWAARDEN**

---

**Inleiding**

De bouw van uw woning wordt gerealiseerd door Bouwmij Janssen B.V., ingeschreven onder nummer 03995 in het Register van Ingeschreven Ondernemingen bij Woningborg. Deze technische omschrijving vormt één geheel met de contracttekeningen. Voor uw woning is door Bouwmij Janssen een Woningborg-certificaat aangevraagd conform de Woningborg Garantie- en waarborgregeling Nieuwbouw 2021. De bij deze Woningborgregeling behorende brochure en bijlage A dienen vóór het waarmaken van de technische omschrijving en het tekenen van de overeenkomst aan u overhandigd te worden door de makelaar.

Voor de in deze omschrijving opgenomen merknamen dient gelezen te worden of gelijkwaardig.

**Vorrang Woningborg bepalingen**

Ongeacht hetgeen overigens in deze technische omschrijving is bepaald gelden onverkort de bepalingen uit de Garantie- en waarborgregeling en de modelovereenkomst zoals gehanteerd en voorgeschreven door Woningborg. Ingeval enige bepaling in deze technische omschrijving daarmee onverenigbaar mocht zijn c.q. nadeliger mocht zijn voor de verkrijger, prevaleren onverkort steeds de bovengenoemde bepalingen van Woningborg.

**Indeling van de woning en ruimtebenaming conform Bouwbesluit**

In het Bouwbesluit worden de benamingen van vertrekken in de woning anders benoemd. De begrippen keuken, woonkamer, slaapkamer en dergelijke worden in het Bouwbesluit niet gehanteerd, maar er wordt gesproken in termen als verblijfsgebied, verblijfsruimte, verkeersruimte en dergelijke. Hiermee worden gebieden of zones binnen de woning aangeduid, welke afhankelijk van het beoogde gebruik en/of de opgenomen voorzieningen voldoen aan een bepaalde gebruiksfunctie. De begrenzingen van deze zones of gebieden hoeven niet noodzakelijkerwijs overeen te komen met de fysieke indeling van de woning.

**Indeling van de woning in verblijfsgebieden**

Een combinatie van aan elkaar gesloten verblijfsruimten, welke niet gescheiden worden door een dragende wand, worden benoemd als een verblijfsgebied. De woningen worden ingedeeld in verschillende verblijfsgebieden. De in het project omschreven onbenoemde ruimtes zijn ruimtes die bijv. i.v.m. beperkte hoogte of daglicht niet voldoen aan de eisen van een verblijfsgebied. Deze ruimtes zijn dan ook niet geschikt voor het langdurig verblijven van personen. Zonder aanpassing mogen deze ruimtes dan ook niet als slaapkamer of dergelijke in gebruik genomen worden. Meer informatie over het Bouwbesluit kunt u eventueel vragen bij de gemeente.



## Ruimte benamingen

### Benaming op tekening

- Hal
- Meterkast
- Toilet
- Woonkamer
- Keuken
- Trapkast
- (Buiten)berging
- Overloop
- Slaapkamer
- Badkamer
- Zolder

### Benaming conform bouwbesluit

- verkeersruimte
- meterruimte
- toiletruimte
- verblijfsruimte
- verblijfsruimte
- bergruimte
- bergruimte
- verkeersruimte
- verblijfsruimte
- badruimte
- onbenoemde ruimte

## Daglichtberekening

Voor de berekening van de daglicht toetreding in dit project is bij enkele woningtypes gebruikt gemaakt van de zogenaamde 'krijtstreep methode'. Dit betekent dat bepaalde specifieke delen van één of meerdere verblijfsruimten niet als verblijfsgebied dienen te worden aangemerkt. Een reden hiervoor kan zijn dat, als gevolg van de afmeting van een gevelkozijn of een belemmering van een luifel of overstek, de eisen van het bouwbesluit ten aanzien van daglicht in de achterliggende ruimte niet behaald wordt. Als gebruik wordt gemaakt van de krijtstreepmethode dan wordt dit op de verkooptekening als zodanig aangegeven. Toepassing van de krijtstreepmethode is gedaan in overleg met en goedkeuring van de afdeling Bouwen en Wonen van de gemeente en ook als zodanig opgenomen in de aanvraag omgevingsvergunning. In afwijking van bovenstaande worden mogelijke aanbouwen op belendende percelen niet op tekening weergegeven. Deze kunnen mogelijk ook gevolgen hebben voor de daglichttoetreding in de woning.

## Duurzaam bouwen

Duurzaam bouwen is een strategie van de overheid, waarin voorwaarden worden aangegeven om de gezondheids- en milieudoelstellingen te bereiken met betrekking tot het bouwen, de gebouwen en de gebouwde omgeving overeenkomstig het maatschappelijk gewenst niveau. Duurzaam bouwen omvat de thema's: grondstoffen, afval, energie, vormgeving en ruimte. Duurzaam bouwen gebeurt op een zodanige wijze dat door de bouw, het gebruik en de eventuele sloop van het bouwwerk, zo weinig mogelijk milieuproblemen ontstaan. Zuinig omgaan met energie en de resterende energiebehoefte zo veel mogelijk dekken met niet fossiele bronnen.

## Energie Prestatie

Conform het Bouwbesluit dient voor iedere nieuwbouwwoning een energieprestatie-berekening te worden gemaakt. De Energie Prestatie berekening, ook wel BENG berekening genoemd bestaat uit een 4 tal indicatoren waaraan voldaan dient te worden. Om deze eis te behalen is per woning een voorzieningenpakket samengesteld van onder andere isolatie, beglazing, verwarmings- installatie en eventuele andere installaties. Dit pakket kan per woning (type) verschillen door de diverse factoren die van invloed zijn op de berekening. De Energie Prestatie (EP) berekening is dan ook de leidraad voor de toe te passen isolatie en installaties. Eventuele opties kunnen invloed hebben op verschillende BENG indicatoren en zullen, indien niet voldaan wordt aan de wettelijke eis, gecompenseerd dienen te worden.



### Energielabel

Het energielabel geeft aan of de woning veel of weinig energie verbruikt (de energieprestatie). Woningen met een A++++-label zijn het energiezuinigst. De minst zuinige woningen krijgen een G-label. Op het energielabel staat ook welke energiebesparende maatregelen in de woning mogelijk zijn. Denk bijvoorbeeld aan het plaatsen van (extra) zonnepanelen. Voorafgaand aan de oplevering van de woning wordt door een volgens BRL 9500 gecertificeerd adviseur een opname in de woning uitgevoerd en aan de hand van het gebouwdossier een (herziene) EP berekening opgesteld, en afgemeld bij de overheid.

Aan de hand van deze berekening wordt het energielabel bepaald. Het rapport wordt u tijdens of zo spoedig mogelijk na de oplevering overhandigd. Eventuele opties kunnen invloed hebben op de hoogte van het te verstrekken energielabel.

Er bestaat een mogelijkheid dat u na oplevering door EP-adviseur Qbus Duurzaam of door de certificerende instelling van Qbus Duurzaam benaderd wordt voor een controleonderzoek. Wij verzoeken u hieraan mee te werken. Indien hieraan geen medewerking verleend wordt leidt dit namelijk tot verwijdering van het energieprestatie-rapport uit het landelijk gegevensbestand van geregistreerde energie labels.

### Maatvoering

De op tekening aangegeven maatvoering zijn "circa" maten uitgedrukt in cm waaraan geen rechten kunnen worden ontleend. Indien deze maatvoering tussen de wanden is aangegeven, dan is daarbij geen rekening gehouden met eventuele maat afwijkingen, dikte van wandafwerking en dergelijke. Indien in deze omschrijving wordt gesproken over afgewerkte vloer wordt hiermede bedoeld de bovenzijde van de bouwkundige dek- of tegelvloer.

### Peil van de woning

Het peil -P-, waaruit alle hoogten en diepten worden gemeten, komt overeen met de bovenkant van de bouwkundige begane grondvloer (bovenzijde dekvloer). In verband met mogelijke bloksprongen kan het voorkomen dat de peilhoogte van de aangebouwde buitenberging niet gelijk is aan het peil van de woning. De juiste peilhoogte wordt bepaald in overleg met de Dienst Bouw- en Woningtoezicht van de gemeente.

## 10.00 SLOOPWERK

---

Sloopwerk komt niet voor.

## 12.00 GRONDWERKEN

---

Er worden de nodige grondwerken uitgevoerd voor funderingen, vloeren, eventuele bergingen en leidingen. De tuinen worden afgewerkt met grond of grond die op het terrein aanwezig is. Voor zover als noodzakelijk zullen de tuinen aangevuld / afgegraven worden zodat, voor zover als mogelijk, een gelijkmatig afwaterend maaiveld ontstaat. Het streven is om het maaiveld ongeveer 10 cm onder peil aan te laten sluiten op de woning. Tuinen van woningen worden voorzien van teelaarde geschikt voor beplating.



De koper dient zelf zorg te dragen voor het op de gewenste hoogte aanbrengen van de tuinen, aanbrengen van zandpakketten en/of teelaarde voor toekomstige tuininrichting. Afhankelijk van de keuze koper is het mogelijk dat er door de koper grond aan- of afgevoerd dient te worden.

Peilhoogtes, maatvoeringen, eventuele taluds, terreinafwerking, trottoirs, parkeerstroken, groenvoorzieningen en overige op de situatietekening aangegeven verkavelingen en bouwblokken zijn indicatief weergegeven. Daar waar nog geen bebouwing is gerealiseerd kunnen plannen worden ontwikkeld, anders dan nu indicatief ingetekend. Hiervoor gelden de kaders van het vigerende bestemmingsplan. Hoogteverschillen in de voortuin c.q. zij- en achtertuin kunnen opgevangen worden door middel van taluds. Niet op tekening aangegeven taluds zijn niet uitgesloten. Het aanlegniveau ter plaatse van de erf grenzen dient gerespecteerd te worden en in stand te worden gehouden.

#### Algemeen

Terrein wordt bouwrijp door de opdrachtgever aangeleverd aan de aannemer.

Grondwerk i.v.m. sanering zijn voor rekening van de opdrachtgever. Uitgangspunt uitkomende grond is klasse Wonen.

- Afhankelijk van de grondbalans zal een AP04 onderzoek uitgevoerd worden. Wij gaan ervan uit dat de eventuele overtollige grond niet vervuild is.

Bij het aanleggen van de tuinafwerking dient rekening gehouden te worden dat het afwerkingsniveau maximaal 100 mm onder peil wordt aangelegd en dat deze van het gebouw af, afwaterend dient te zijn.

## 14.00 BUITENRIOLERING

---

De aanleg- en aansluitkosten van de riolering zijn in de koopsom begrepen.

Er wordt een gescheiden rioleringsysteem toegepast. De buitenriolering wordt uitgevoerd in gerecycled PVC met Komokeur en voorzien van de nodige ontstoppingsstukken.

De hemelwaterafvoeren worden aangesloten op een infiltratievoorziening.

De woningen van type A worden aangesloten op een centrale infiltratievoorziening, de overige types hebben een infiltratievoorziening in de tuin. De bewoner dient de gehele infiltratievoorziening inclusief eventuele overstort te respecteren en te onderhouden.

De aanwezige riolering / hemelwaterafvoeren in de mandelige achterpaden conform tekening dienen door de mandelige eigenaren gerespecteerd en onderhouden te worden.

## 15.00 TERREINVERHARDINGEN

---

#### Bergingsvloer prefab houten buitenberging:

Buitenbergingen (woningtype A2, B, E) worden voorzien van betontegels 30 x 30 x 4,5 cm, aangebracht op een verdicht zandpakket. Ter keuze van de aannemer kan de betontegelvloer met opsluitbandjes vervangen worden door een prefab betonnen bergingsvloer. Vloerpeilhoogte berging in het werk te bepalen, echter min. 50 mm boven eventueel aansluitende achterpaden.

Achterpaden:

Mandelige achterpaden conform tekening voorzien van betontegels 30 x 30 x 4,5 cm en betonnen opsluitband 5 x 15 x 100 cm aangebracht op een verdicht zandpakket van ca. 15cm dikte. Achterpaden worden afwaterend aangebracht. Overige bestrating wordt niet aangebracht.

Openbare bestrating, verlichting, groenvoorziening:

Openbare bestrating, openbare verlichting, openbare groenvoorzieningen e.d. zullen door de ontwikkelaar in samenspraak met de gemeente worden aangebracht nadat alle bouwplannen in het plan zijn afgerond.

Overige bestrating wordt niet aangebracht

**16.00 GROENVOORZIENING**

---

Aan de straatzijde worden conform tekening ca. 40cm. hoge beukenhagen of een gaashekwerk voorzien van Hedera haagbeplanting 60 – 80 cm hoog geplant conform tekening. Bewoners dienen het hekwerk en beukenhagen te handhaven en onderhouden. De aanplant zal uitsluitend plaatsvinden in het plantseizoen.

**17.00 TERREININRICHTING**

---

Buitenberging:

In de tuin bij woningtype A2, B2 & E wordt conform tekening een houten prefab buitenberging (de Groot Vroomshoop) geplaatst. De berging staat volledig op eigen terrein en wordt geplaatst op een verdicht zandpakket. De vloer van de berging wordt als prefab betonnen vloer uitgevoerd of bestraat conform hoofdstuk 15.00 ter nadere keuze van de aannemer. De buitenwanden bestaan uit een vuren regelwerk voorzien van geïmpregneerde houten rabatdelen en ventilatieroosters.

Buitenwanden in kleur conform afwerkstaat.

Het dak bestaat uit een houten balklaag, vochtbestendige dakplaat, bitumineuze dakbedekking, en een afdekkap of daktrim ter keuze van leverancier.

De berging wordt voorzien van een hardhouten deurkozijn en hardhouten deur met een borstweringshoogte van ca 800 mm, blank floatglas, inbraakwerend hang- en sluitwerk met een gelijk sluitende profielcilinder. Deurkozijn wordt in de dagkant voorzien van 2 aluminium hoekbeschermers van 80cm. Deurkozijn en deur worden fabrieksmatig voorzien van een voorlakraag. In het houten deurkozijn wordt geen houten onderdorpel toegepast ter voorkoming opstap. De vloer ter plaatse van de deur voorzien van een gegalvaniseerd stalen hoekprofiel voorzien van ankers. In de berging wordt een lichtpunt, schakelaar en een wandcontactdoos conform tekening in opbouw uitvoering aangebracht. Tegen de buitenzijde van de berging wordt een PVC hemelwaterafvoer met loofafscheider aangebracht. De hemelwaterafvoer wordt aangesloten op de infiltratievoorziening.

Bij woningtype A2 & B2 wordt in de prefab buitenberging een opstelling voor de buitenunit van de warmtepomp gerealiseerd. De binnenwanden en plafond van deze ruimte worden in het werk geïsoleerd. Voor de luchttoevoer en luchtafvoer worden aan de buitenzijde metalen roosters voorzien.

De afmeting van de prefab berging is afgestemd op de volgens het Bouwbesluit vereiste vloeroppervlak.



Erfgrens:

De erfgrenzen worden aangegeven door middel van perkoenpalen op de hoekpunten van het perceel. De hoekpunten worden bij oplevering van de woning aan de koper aangewezen. Koper is vervolgens zelf verantwoordelijk voor het inzichtelijk houden van de hoekpunten totdat de kadastrale aanwijzing heeft plaatsgevonden. De eventuele kosten voor een latere kadastrale verificatiemeting is voor rekening van de koper. Er worden verder geen terrasafscheidings, poorten, hekwerken, groenvoorzieningen o.d. geplaatst,

Tuinaanleg:

De ontwikkelaar en aannemer zijn niet verantwoordelijk noch aansprakelijk voor de wijze waarop u (in eigen beheer) uw tuin aanlegt c.q. uw tuin laat aanleggen. Om in de toekomst wateroverlast op en vanuit uw perceel te voorkomen is het van essentieel belang dat u bij de inrichting van uw tuin rekening houdt met het afvoeren van regenwater. Concreet zal dit betekenen dat u het grondwerk en bestrating en/of tuininrichting vanaf de woning afwaterend aanbrengt en voorziet van voldoende afwateringsputjes, afvoergoten en/of extra infiltratie voorzieningen om het regenwater af te voeren.

**20.00 FUNDERINGSPALEN**

---

Paalfundering uit te voeren conform tekening en berekening van de constructeur.

**21.00 BETONWERKEN**

---

De gehele betonconstructie wordt uitgevoerd conform tekening en berekening van de constructeur. In de betonconstructies wordt hoogovencement en/of portlandvliegascement toegepast. Bij bekistingswerkzaamheden wordt gebruik gemaakt van bekistingsolie en smeerolie op plantaardige basis.

Funderingsconstructie:

Aan de hand van de resultaten van de uitgevoerde sonderingen wordt een betonnen paalfundering toegepast.

**22.00 METSELWERKEN**

---

Voor de diverse constructieonderdelen worden de volgende materialen toegepast:

Opgaand funderingsmetselwerk:

Het funderingsmetselwerk wordt, uitgevoerd met betonblokken of een geïsoleerde, met beton gevulde bekisting, Isotras o.g., ter keuze van de aannemer.

Gevelmetselwerk buitengevels:

Het gevelmetselwerk van de woning wordt conform tekening en onderstaande specificatie uitgevoerd met een waalformaat gevelsteen in wildverband.

- Het gevelmetselwerk wordt gemetseld met een baksteen in kleur volgens afwerkstaat.
- Het accent gevelmetselwerk wordt conform tekeningen gemetseld met een baksteen in kleur volgens afwerkstaat.



De spouwmuren van de woning worden voorzien van een minerale thermische spouwisolatie ter keuze van de aannemer. Thermische weerstand van de gevels conform EP-berekening. Het schoonmetselwerk wordt aangezet op circa 240 mm minus peil. Bij de aanleg van de hoogte van het aansluitende maaiveld, bestrating, grindstrook o.d. dient hiermede rekening gehouden te worden.

#### Dilataties:

Plaats en aantal dilataties in gevels volgens opgave leverancier gevelstenen en goedkeuring constructeur. Dilataties daar waar mogelijk toepassen achter de hemelwaterafvoeren. Deze dilatatievoegen uit te voeren als een circa 5 mm brede verticale voeg. De open voeg kan naar keuze van de aannemer eventueel voorzien van een voegband.

#### Open stootvoegen:

Aan de onder- en bovenzijde van een gevelvlak worden open stootvoegen, voorzien van kunststof stootvoegroosters, toegepast, h.o.h. afstand max. 125 cm. Onder en boven geveldoorbrekingen worden tevens, indien volgens detail vereist, kunststof stootvoegroosters toegepast. Aan de onderzijde van het gevelmetselwerk op de fundering worden de nodige open stootvoegen aangebracht voor de afvoer van eventueel zak water.

#### Waterslagen woningtype B & E:

Onder de raamkozijnen worden keramische raamdorpelstenen aangebracht in kleur volgens afwerkstaat.

#### Beperking koudebruggen:

Eventuele aansluitingen met opgaand gevelmetselwerk uit te voeren met cellenbeton ter voorkoming van koudebruggen.

De buitenberging zijn niet geschikt voor het stallen van motorvoertuigen i.v.m. de afmeting, het ontbreken van de vereiste ventilatie capaciteit en beperkte belasting onderdorpel. Het stallen van een motorvoertuig in de buitenberging is dan ook niet toegestaan!

#### Aangebouwde berging type B:

Gevelmetselwerk van de berging wordt conform tekening overeenkomstig het gevelmetselwerk van de woning uitgevoerd. Halfsteens gevelmetselwerk in bergingen is niet waterdicht. Omdat er voor het grootste deel van het jaar in de berging een vochtig binnenklimaat heerst dient deze ruimte goed geventileerd te worden. Derhalve is een dergelijke ruimte in principe niet geschikt voor de opslag van vocht-/ corrosiegevoelige spullen. Eventueel kunnen op verzoek, halfsteens gemetselde buitenwanden vochtwerend behandeld worden hetgeen de vochtigheidsgraad enigszins zal reduceren. De berging is niet geschikt voor het stallen van motorvoertuigen.

#### Voegwerk:

Het voegwerk van de buitengevels wordt uitgevoerd met een prefab voegmortel in kleur volgens afwerkstaat. De voegen worden terug liggend gevoegd. Voegmonster ter goedkeuring van architect. De voegen aan de binnenzijde van de aangebouwde gemetselde bergingen (type B) worden platvol gevoegd en afgeborsteld.

Constructieve binnenwanden:

De binnen spouwbladen, woning scheidende wanden, stabiliteitswanden en eventueel overige constructieve wanden van de woning worden uitgevoerd in kalkzandsteen.

De woning scheidende wand wordt uitgevoerd als een z.g. anker loze wand.

De woning scheidende wanden en vloeren dienen minimaal te voldoen aan de geluidseisen zoals omschreven in NEN 1070 en het Bouwbesluit. In de kalkzandsteenwanden worden volgens opgave leverancier de nodige dilatatievoegen aangebracht. Deze dilatatievoegen worden niet afgewerkt. Het is mogelijk dat de dilataties ook na de door de koper aan te brengen (wand)afwerking zichtbaar blijven en er ter plaatse een (krimp)scheur ontstaat. Afwerking binnenwanden conform afwerkstaat.

Lichte scheidingswanden:

De niet-dragende lichte scheidingswanden zullen uitgevoerd worden als 10 cm dikke verdiepingshoge cellenbeton elementen. Daar waar volgens leverancier vereist, worden kunststof aansluitprofielen tegen wanden / plafonds aangebracht. Afwerking binnenwanden conform afwerkstaat.

Boven het deurkozijn van de bergruimte van woningtype E op de begane grond wordt een beton latei aangebracht.

De binnenwanden van de installatieruimten op de 2<sup>e</sup> verdieping van de woningen van type A en de binnenwanden op de 1<sup>e</sup> verdieping van de woningen type E worden conform hoofdstuk 44 uitgevoerd als z.g. Metal Stud wanden.

**23.00      PREFAB BETONELEMENTEN**

---

Begane grondvloer:

De begane grondvloer van de woning wordt uitgevoerd als een geïsoleerde prefab betonnen vloer. Thermische weerstand en luchtdichting conform EP-berekening. De kruipruimte is niet toegankelijk.

Verdiepingsvloeren en dakvloeren:

De verdiepingsvloeren en dakvloeren worden uitgevoerd als prefab betonnen breedplaatvloer ter keuze van de aannemer, dikte conform opgave van de constructeur. De onderlinge voegen worden als V naden uitgevoerd en blijven ook na afwerking zichtbaar.

Lateien:

Boven de buitenkozijnen worden, daar waar volgens tekening aangegeven, aan de binnenzijde prefab betonnen lateien toegepast. Indien sparing breedte te groot wordt, (>3000mm) worden in plaats van betonnen lateien, houten paneeltjes toegepast.

Betonnen kantplank:

Onder de raam- en deurkozijnen aansluitend aan het maaiveld worden prefab betonnen kantplanken toegepast.

Betonnen waterslagen:

Onder de raamkozijnen van woningtype A worden conform tekening, aan de buitenzijde prefab betonnen waterslagen met waterhol aangebracht.

Betonnen spekband:

Boven de raamkozijnen van woningtype A worden conform tekening, aan de buitenzijde prefab betonnen spekbanden met waterhol aangebracht.

Betonnen afdekbanden:

Op de dakranden van woningtype F worden conform tekening betonnen afdekkers aangebracht.

**24.00 RUWBOUWTIMMERWERK**

---

Alle hout voorzien van FSC keurmerk, gezaagd naaldhout voorzien van KOMO productcertificaat.

Schuine dakconstructie:

De schuine dakconstructie van de woningen type A & E bestaat uit prefab dak elementen. Deze zijn opgebouwd uit een muurplaat, houten liggers, onderplaat, isolatie, tengels, panlatten en eventueel dichte knieschotten. De onderplaat wordt wit uitgevoerd. Isolatie waarde dak elementen conform EP-berekening. De knieschotten onder de dakconstructie worden ieder, voor zover als mogelijk, voorzien van een demontabel luik. De knieschotten zijn constructief en mogen niet verwijderd worden. De plaatnaden, nok en aansluiting bouw- en eindmuren etc. worden afgewerkt met een afwerkstrip. Geen bevestigingsmiddelen in het zicht.

Het achteraf aanbrengen van een dakraam of dakkapel is niet zondermeer mogelijk en vereist de goedkeuring van de prefab dak leverancier.

Platte dak aangebouwde berging:

Het platte dak van de ongeïsoleerde berging van woningtype B wordt opgebouwd middels een houten balklaag. Afmeting en verankering volgens tekening en berekening van de constructeur. Als dakbeschot wordt een 18 mm dikke vochtbestendige spaanplaat toegepast. De dakconstructie wordt niet nader afgewerkt en alle bevestigingsmiddelen blijven in het zicht.

Dakranden en kopgevels:

T.b.v. de afwerking van de dakranden platte daken en schuine topgevels een vochtbestendige 18 mm dikke betonplex o.g. betimmering aanbrengen. Zaagkanten voorzien in het werk schilderen. Afwerking dakranden conf. hfst 33.00

**25.00 STAALCONSTRUCTIES**

---

Staalconstructie:

Staalconstructies volgens opgave van de constructeur, indien in aanraking komend met de buitenlucht in thermisch verzinkte uitvoering. Alle staalconstructies die binnen de thermische schil gesitueerd zijn worden voorzien van een laag zink fosfaatprimer met een minimum droge laagdikte van 80 µm. Alle staalconstructies welke onder het maaiveld worden gesitueerd worden tweemaal behandeld met een koolteer epoxy.

Staalconstructie die door de thermische schil steekt, voorzien van koudebrug onderbreking.

Stalen balken ten behoeve van de constructie kunnen geheel of gedeeltelijk onder de plafonds liggen.

Deze liggers zullen daar waar vereist zichtbaar (brandwerend) bekleed en/of geschilderd worden.

Stalen lateien:

De stalen hoeklijnen, kolommen en overige toe te passen staalconstructies volgens opgave van de constructeur, indien in aanraking komend met de buitenlucht in thermisch verzinkte uitvoering. Stalen lateien en geveldragers boven kozijnopeningen in de buitengevels worden als thermisch verzinkte prefab lateien uitgevoerd, kleur volgens afwerkstaat.

**30.00 KOZIJNEN RAMEN EN DEUREN**Gevelelementen woning:

De gevelelementen, dakramen, dakkapellen van de woning worden geleverd conform de eisen van het bouwbesluit en voldoen aan inbraakwerendheidsklasse II en het geldende Komo-keurmerk. De toegepaste (hard)houten gevelelementen worden, mits verkrijgbaar, duurzaam geteeld. De door de architect bepaalde kleuren van materialen zijn in bijlage 1, Afwerkstaat exterieur, omschreven.

Raam- en deurkozijnen:

Het voordeurkozijn van de woning en het deurkozijn van de vaste en inpendige berging (behoudens kozijn berging in woningtype A1) wordt uitgevoerd in hardhout met FSC keurmerk voorzien van kunststenen composiet onderdorpels met neuten. De overige raam- en deurkozijnen van de woning (behoudens type B) en aangebouwde berging worden uitgevoerd in kunststof en voorzien van verstek hoekverbindingen aan de buitenzijde. De kunststof buitenkozijnen worden aan de binnenzijde afgewerkt met kunststof profielen. De raam- en deurkozijnen worden aan de buitenzijde in een standaard RAL kleur volgens afwerkstaat uitgevoerd. De binnenzijde in standaard witte uitvoering.

De overige raam- en deurkozijnen van de woning type B wordt uitgevoerd in aluminium en voorzien van verstek hoekverbindingen aan de buitenzijde. De aluminium buitenkozijnen worden aan de binnenzijde afgewerkt met aluminium profielen en aftimmerlatten. De raam- en deurkozijnen worden aan de buitenzijde in een standaard RAL kleur volgens afwerkstaat uitgevoerd.

Voor het deurkozijn van de prefab houten buitenberging (indien van toepassing) zie hoofdstuk 17.00

Stelkozijnen:

De kunststof en aluminium kozijnen worden geplaatst in houten stelkozijnen voorzien van FSC keurmerk, geheel fabrieksmatig gegrond, minimaal 100 mm en voorzien van aangehechte slabben DPC folie en kunststof hoeken. Bovendorpels te voorzien van een kunststof lateislabbe met waterhol. Exacte afmeting en uitvoering conform detailtekening.

Buitendeuren:

De woningtoegangsdeur wordt, overeenkomstig tekening, uitgevoerd als een vlakke geïsoleerde houten voordeur voorzien van glasopening en weldorpel. De deur van de bergingen van woningtype F wordt uitgevoerd als een dichte vlakke geïsoleerde houten deur. Isolatiewaarde van deze deuren conform EP-berekening. De achterdeur van de aangebouwde niet geïsoleerde berging van woningtype B1 wordt volgens tekening uitgevoerd als een dichte vlakke deur. De houten buitendeuren worden geleverd onder GND-garantie. Alle overige buitendeuren worden uitgevoerd in kunststof. Voor de deur van de prefab houten buitenberging zie hoofdstuk 17.00



#### Binnendeurkozijnen:

De binnendeurkozijnen worden uitgevoerd als Svedex match o.g. plaatstalen, fabrieksmatig afgelakte verdiepingshoge montagekozijnen met bovenlicht en slanke bovendorpel. Kozijnen worden uitgevoerd in de kleur wit. De bovenlichten worden voorzien van een glaspaneel. De bovenlichten van meterkast, trapkast en techniekruimte type F worden voorzien van een enkelzijdig gelakt boardpaneel.

Het binnendeurkozijn van de berging van woningtype E op de begane grond en alle binnendeurkozijnen in Metal Stud wanden worden uitgevoerd als plaatstalen, fabrieksmatig afgelakte montagekozijnen zonder bovenlicht en volle bovendorpel.

Het deurkozijn van de berging van woningtype E op de begane grond wordt voorzien van een snoerdichting en er wordt een hardhouten stofdorpel aangebracht.

#### Schuifdeurkozijnen:

De schuifdeurkozijnen in de badkamer van woningtype E & F worden uitgevoerd als plaatstalen in de wand schuivende schuifdeurkozijnen merk Svedex Match o.g. Vrije doorgang ca 1085 mm.

De schuifdeur elementen worden ingebouwd in een metalstudwandsysteem conform hoofdstuk 44.00.

#### Binnendeuren:

De schuifdeuren worden uitgevoerd als HPL deuren voorzien van spaanplaatvulling.

De binnendeuren worden uitgevoerd als fabrieksmatig afgelakte hardboard opdekdeuren voorzien van honingraatvulling. De binnendeuren worden uitgevoerd in de kleur wit. In de meterkastdeur worden 2 stuks ventilatieroosters met een doorlaat van min. 200 cm<sup>2</sup> op een hoogte van 20 cm uit de onder- en bovenzijde van de deur aangebracht. De binnendeuren worden standaard circa 28 mm vrijgehouden van de dekvloer.

De binnendeur tussen berging en woonkamer/keuken woningtype E wordt uitgevoerd als een geluidwerende opdekdeur gevuld met een tubulaire spaanplaat. De binnendeur van de badruimte wordt vochtwerend uitgevoerd.

Houdt u er met uw vloerafwerking rekening mee dat na het leggen van de afwerkvloer er een ruimte van minimaal circa 1,5 cm onder de deuren gehandhaafd dient te blijven i.v.m. het ventilatiesysteem. In sommige gevallen, bij toepassing van dikke vloerafwerking, zult u er rekening mee moeten houden dat u de deuren zelf moet (laten) inkorten.

#### Dakramen:

In het hellende dak van de woningen van woningtype A wordt conform tekening een onderhoudsarm dakraam geplaatst, afmeting dakraam volgens tekening. De dakramen van de woning worden geleverd conform de eisen van het Bouwbesluit en voldoen aan inbraakwerendheidsklasse II waar dit volgens NEN 5087 vereist is.

Exacte positie en afmeting van het dakraam in voor- of achterdakvlak is afhankelijk van de oriëntatie van de woning i.v.m. positie PV-panelen.

#### Hang- & sluitwerk

Het hang- en sluitwerk van ramen en deuren in de buitengevels van de woning dient te voldoen aan de eisen van weerstandsklasse 2.

Alle profielcilinders van de buitendeuren van de woning, en berging en eventuele poort, in gelijk sluitende uitvoering. Het hang- & sluitwerk is nader gespecificeerd in bijlage 3 lijst hang- & sluitwerk.

**32.00 TRAPPEN, HEKWERKEN EN BALUSTRADES**

---

Verdiepingstrappen:

De trappen van begane grond naar de 1e verdieping van woningtype A, B & F worden als dichte vurenhouten trappen uitgevoerd. De trap van begane grond naar de 1e verdieping van woningtype E en alle overige verdiepingstrappen worden als open vurenhouten trappen uitgevoerd. Aan één zijde van de trap wordt een hardhouten muurleuning op leuninghouders geplaatst. Aan de vrije trapzijde en langs het trapgat wordt een houten hekwerk geplaatst.

Trap bestaande uit vurenhouten treden, trapbomen en spil. De dichte trap wordt tevens voorzien van stootborden. Hekwerk bestaande uit vurenhouten spijlen. Hekwerken in dichte uitvoering indien dit i.v.m. het risico op overklauteren volgens Bouwbesluit vereist is. Trap en hekwerk geheel fabrieksmatig geground, min. 80 µ. Leuning incl. leuninghouders langs de muurzijde van de trap in hardhout rond 38 mm. De muurleuning wordt fabrieksmatig voorzien van een transparante primer.

Voor het aanbrengen van een definitieve afwerking op de trap door de bewoner (schilderwerk, tapijt, halvemaantjes etc.) zijn aanvullende werkzaamheden benodigd zoals plamuren, schuren, bijwerken ontvetten etc.

Balustrades:

De Frans balkon hekwerken in metalen uitvoering conform tekening, thermisch verzinkt en gepoedercoat in een standaard RAL kleur.

**33.00 DAKBEDEKKINGEN**

---

Hellende daken:

De hellende daken worden uitgevoerd met een gewelfde keramische dakpan volgens afwerkstaat.

De daken worden voorzien van de nodige gevel- en vorstpannen, vogelschroten, e.d. Verankering dakpannen conform voorschrift. Eventuele aansluitingen met opgaand gevelmetselwerk uit te voeren met loodvervanger.

Platte daken:

De platte daken van de woningen en aangebouwde geïsoleerde bergingen zijn voorzien van dakisolatie met een isolatiewaarde conform EP-berekening, bepaald volgens NEN-EN-ISO 6946. Op de platte daken wordt een bitumineuze dakbedekking met ballast laag van grind aangebracht. De dakranden worden afgewerkt met een aluminium daktrim in de kleur volgens afwerkstaat. Eventuele noodafvoeren volgens nadere opgave van constructeur waar mogelijk te combineren met een hemelwaterafvoer.

Op de schuine zijden van de topgevels wordt conform tekening een vochtbestendig plaatmateriaal, druk vereffeningslaag en een zinken afdekkap aangebracht. Per zijde worden minimaal 2 stuks waterremmers schuin afwaterend geplaatst.

Voor het platte dak van de prefab houten buitenberging zie hoofdstuk 17.00

Onderhoud daken:

Dakbedekking van hellende en platte daken vraagt onderhoud, omdat deze kan vervuilen en verouderd. Wij adviseren u om een onderhoudscontract met de dakdekker af te sluiten zodat u niet voor onaangename verrassingen komt te staan. Tijdelijke veiligheidsvoorzieningen voor onderhoud op de daken dienen door de betreffende contractant aangebracht te worden. Indien bij eventuele schademeldingen aan de daken blijkt dat er geen of onvoldoende onderhoud is gepleegd, kunnen uw garantierechten in gevaar komen.

**34.00 BEGLAZINGEN**

---

Buitenbeglazing:

In de buitenkozijnen, ramen en deuren van de woning wordt isolerende HR++ buiten-beglazing geplaatst. Isolatiewaarde conform EP-berekening. De overige kozijnen, ramen en deuren worden voorzien van enkel blank floatglas.

Voor de beglazing in de deur van de prefab houten buitenberging zie hoofdstuk 17.00

De beglazingskit vraagt onderhoud, omdat deze verouderd en krimpt. Indien bij eventuele schademeldingen aan de kozijnen en/of beglazing blijkt dat er geen/onvoldoende onderhoud is gepleegd, kunnen uw garantierechten in gevaar komen.

Binnen beglazing:

De bovenlichten van de binnen kozijnen worden conform hoofdstuk 30.00 voorzien van blank floatglas.

Veiligheidsbeglazing:

Inzake de toepassing van veiligheidsglas volgens NEN 3569 "veiligheidsbeglazing in gebouwen", melden wij u dat deze niet door het Bouwbesluit wordt vereist. In onderhavig project wordt derhalve uitsluitend veiligheidsglas toegepast indien dit i.v.m. valhoogte volgens Bouwbesluit vereist is. Wij voldoen hiermee aan de waarschuwingplicht conform het Bouwbesluit, hetgeen vrijwaring biedt van eventuele schadeclaims. Veiligheidsbeglazing kan, indien gewenst, optioneel aangeboden worden.

**35.00 NATUUR- EN KUNSTSTEEN**

---

Buitendeur dorpels:

Onder de deur- en raamkozijnen van de woning en de aangebouwde geïsoleerde berging grenzend aan het aansluitend terrein wordt een kunststenen buitendeurdorpel toegepast. Kleur volgens afwerkstaat.

Binnendeurdorpels:

Onder de deuren van toilet en badkamer worden kunststenen badceldorpels toegepast.

Vensterbanken:

Onder de raamkozijnen met aan de binnenzijde een steenachtige borstwering, behoudens t.p.v. betegelde wanden, worden marmercomposiet vensterbanken, type Bianco C met een geringe overstek toegepast.





## 40.00 STUCWERKEN

---

### Wandafwerking:

De wanden in de woning worden conform de afwerkstaat afgewerkt. Ter plaatse van overgangen van verschillende materialen c.q. twee verschillende wanden wordt gaaswerk toegepast. Aansluitingen tussen wanden en plafond (indien van verschillende materiaal) worden ingesneden. De dagkanten van de raamkozijnen op de zolders worden afgewerkt.

Indien in de afwerkstaat een wandafwerking als behangklaar wordt omschreven wordt hieronder verstaan dat:

- De wanden geheel of gedeeltelijk worden voorzien van een dunne filmlaag (stuclaag), afwerkingsgroep 3, ondergrond volgend. Deze is geschikt voor het aanbrengen van een dikker behang, sierpleister en dergelijke.
- De mogelijkheid bestaat dat de afgewerkte wanden in de plintzone, over een hoogte van circa 50 mm, niet geheel afgewerkt worden
- De mogelijkheid bestaat dat het wandgedeelte in de installatiehoek achter de installatieonderdelen en/of leidingen niet geheel afgewerkt is.

### Plafondafwerking:

De betonplafonds in de woning worden conform afwerkstaat afgewerkt. De V naden tussen de verdiepings- en eventuele dakvloeren onderling blijven in het zicht aanwezig. Ook is het niet uitgesloten dat constructieve elementen in het zicht komen.

## 41.00 TEGELWERKEN

---

### Tegelwerk:

Het tegelwerk wordt uitgevoerd met keramische wand- en vloertegels.

Wand- en vloertegels worden aangebracht conform de afwerkstaat. Doucheput wordt rondom met epoxy ingewassen. Wand - wand aansluiting in de douchehoek wordt over gehele hoogte, alsook wand – vloer aansluiting over een lengte van 150 cm uit de inwendige douchehoek, voorzien van kimfixatie. De wand-, vloer- en plafondaansluitingen worden gekit. Voegwerk van tegelwerk in natte ruimten wordt water werend uitgevoerd.

Bij de aangewezen showroom voor het tegelwerk kunt u een keuze maken uit het standaard tegelwerk welke binnen de stelposten valt. Mochten de standaard tegels niet geheel aan uw wensen voldoen, dan kunt u bij de showroom ook kiezen voor een andere tegel. De showroom zal hiervoor een passende offerte uitbrengen.

Wandtegelwerk:

Voor de levering van de wandtegels is een stelpost opgenomen van € 20,00 per m2 incl. BTW. De wanden in badkamer worden volledig tot plafond voorzien van wandtegels 20x25 cm. De wanden in het toilet worden tot een hoogte van circa 120 cm voorzien van wandtegels 20x25 cm.

Wandtegelwerk zal ten opzichte van het midden van de wand of wandgedeelte voor zover als mogelijk, symmetrisch worden aangebracht. Ter plaatse van uitwendige hoeken wordt een kunststof hoekstrip o.g. toegepast. Ter plaatse van dilatatievoegen wordt een elastische kitvoeg voorzien.

Vloertegelwerk:

Voor de levering van de vloertegels is een stelpost opgenomen van € 25,00 per m2 incl. BTW. In de badkamer en toilet worden vloertegels 30x30 cm aangebracht. Ter plaatse van de verdiepte douchehoek worden tegels 15x15 cm aangebracht. De badkamervloer wordt enigszins op afschot aangebracht. Alle vloertegels worden gelijmd, uitgezonderd de douchehoeken welke op afschot in de specie worden aangebracht. Vloertegelwerk wordt ten opzichte van het midden van de vloer, voor zover als mogelijk, symmetrisch verdeelt.

Vervallen tegelwerk (optioneel)

Bij het vervallen van het wandtegelwerk is tevens opgenomen het vervallen van lijm / specie / kitwerk / voorhechtingsmiddel wand / kimaferwerking en eventueel spuitwerk boven de wandtegels. Indien de wand / vloertegelwerken vervallen, vervalt tevens ook het opgenomen sanitair.

**42.00 DEKVLOEREN EN VLOERSYSTEMEN**

---

Vloerafwerking:

De vloeren van de woning, uitgezonderd de meterkast, worden afgewerkt met een cementdek- of anhydrietvloer (dekvloer) naar keuze van Bouwmij Janssen. Er bestaat de mogelijkheid tot een dilatatie in de vloer, dit ter beoordeling leverancier van de vloerafwerking. Gelieve hiermede rekening te houden met de keuze van de vloerafwerking.

Begane grondvloer:

Op de ruwe begane grondvloer van de woning wordt een tackerisolatieplaat van circa 2 cm dikte en een dekvloer van circa 50 – 70 mm dikte aangebracht.

1e verdiepingvloer:

Op de ruwe 1e verdiepingvloer en bij woningtype B ook op de ruwe 2e verdiepingvloer wordt een tackerisolatieplaat van circa 2 cm dikte en een dekvloer van circa 50 – 70 mm dikte aangebracht.

2e verdiepingvloer:

Op de ruwe 2e verdiepingvloer, behoudens woningtype B, wordt, m.u.v. de ruimte achter de knieschotten, een circa 5 cm dikke dekvloer aangebracht. De ruimtes achter de knieschotten worden niet afgewerkt.

Vloerafwerking:

Om contactgeluid tussen woningen onderling zoveel mogelijk te beperken is het noodzakelijk dat harde vloerafwerkingen ingeval van zwevende dekvloeren vrijgehouden dienen te worden van aansluitende binnenwanden en woning scheidende wanden. Ook plinten dienen los van de vloer aangebracht te worden. De bewoner blijft zelf verantwoordelijk voor eventuele geluidsoverlast door toepassing van harde vloerafwerkingen wanneer blijkt dat niet aan de geluidsisolatie-eisen wordt voldaan. Laat u daarom vooraf goed informeren door uw leverancier.

Ter plaatse van de voordeur mag volgens het Bouwbesluit het hoogteverschil tussen bovenzijde van de onderdorpel en de uiteindelijke vloerafwerking niet meer dan 2 cm bedragen. Om de koper in de gelegenheid te stellen een vloerafwerking aan te brengen wordt de dekvloer aangebracht op circa 3 cm onder de bovenzijde van de dorpel. De koper dient zelf zorg te dragen voor een vloerafwerking van voldoende dikte.

Informatie m.b.t. vloerafwerking door koper

Voor harde / scheurgevoelige vloerafwerkingen na oplevering geldt dat uw vloerenlegger zich dient te verdiepen in de constructie van de ondervloer en zijn werkzaamheden daar op af dient te stemmen. Zoals bijvoorbeeld dilataties aan te brengen ter plaatse van zogenaamde insnoeringen van vloervelden of boven tussenbalken in de onderconstructie, ook wanneer in de bouwkundige dekvloeren geen dilataties aangebracht zijn. Bouwmij Janssen is niet aansprakelijk voor mogelijke klachten als gevolg van onvoldoende afstemming hieromtrent.

**43.00 METAAL- EN KUNSTSTOFWERKEN**

---

Waterslagen woningtype A & F:

Onder de raamkozijnen worden conform tekening aluminium waterslagen, voorzien van kopschotjes en antireunfolie, aangebracht.

Huisnummerbordjes en brievenbus:

Huisnummerbordje en een metalen brievenbus worden voor woningtype A, B, E & F los geleverd en dienen door de koper zelf tegen de buitengevel gemonteerd te worden.

Invoerleidingen meterkasten:

Voor de invoer van water, elektra, telefoon en antennekabel worden afzonderlijke mantelbuizen tot in de meterkast aangebracht. De invoeren worden luchtdicht aangesloten.

Luifel ter plaatse van voordeur:

Boven de voordeur wordt conform tekening, een kunststof luifel aangebracht. Kleur volgens afwerkstaat. Voor de afvoer van regenwater wordt een spuwer aangebracht.



#### 44.00 PLAFOND- EN WANDSYSTEMEN

---

##### Metal Stud wanden:

De binnenwanden op de 1e verdieping van woningtype E en de 2e verdieping van woningtype A zullen worden uitgevoerd als zogenaamde Metal Stud wanden. Deze wanden bestaan uit een metalen frame, eventuele geluidsisolatie en aan de buitenzijde afgewerkt met gipsbeplating. Afwerking van de wanden, afwerkingsniveau B, conform afwerkstaat. Binnenwanden worden geluidwerend uitgevoerd overeenkomstig de eisen gesteld in het Bouwbesluit.

Tevens worden de schuifdeurkozijnen in woningtype E & F ingebouwd in een Metal Stud wand.

#### 45.00 AFBOUWTIMMERWERKEN

---

De navolgende afbouw-timmerwerken worden uitgevoerd:

De aansluiting aan de bovenzijde van de trapbomen tegen de wand worden voorzien van krimplijsten.

De trapgatvloeraansluiting wordt voorzien van plaatmateriaal.

De dak elementen van woningtype's A & E worden afgetimmerd conform hoofdstuk 24.00

De eventuele dakramen worden van dagstukken voorzien en niet nader afgetimmerd.

De houten en aluminium buitenkozijnen in de woning en berging worden aan de binnenzijde afgetimmerd met hardhouten aftimmerlatten. In de meterkast wordt een betimmering aangebracht conform het voorschrift van de nutsbedrijven.

De buitenberging, onbenoemde ruimte op de 2e verdieping, eventuele vliering en kasten worden niet afgetimmerd.

Indien de CV-verdeler niet in een kast op technische ruimte wordt opgesteld, wordt deze afgewerkt met een omkasting.

Er worden geen plinten aangebracht.

#### 46.00 SCHILDERWERKEN

---

##### Algemeen:

Het buitenschilderwerk wordt conform afwerkstaat uitgevoerd in een dekkend systeem in een standaard RAL-kleur. Het binnen schilderwerk wordt uitgevoerd in een water gedragen systeem. Het schilderwerk wordt uitgevoerd conform technisch advies leverancier.

##### Buitenschilderwerk:

Geschilderd worden:

De houten buitenkozijnen, en deuren van de woning en buitenberging.

Binnen schilderwerk:

Het binnen schilderwerk wordt dekkend uitgevoerd in een standaard witte kleur conform afwerkstaat.

Geschilderd worden:

De houten buitendeurkozijnen en de houten buitendeuren aan de binnenzijde incl. aftimmerlatten. De binnenzijde van de buitendeuren wordt geschilderd in dezelfde kleur als de buitenzijde van de deze deuren. De trapgatbetimmering.

De muurplaat betimmering en aftimmerlatten van het schuine dak op de 1e verdieping van woningtype A & E, voor zover niet voorzien van structuur spuitwerk.

De vuren houten trappen incl. hekwerken, leuning en paneel worden niet afgelakt. Deze schilderwerken dienen door de koper zelf uitgevoerd te worden. Leidingen welke in het zicht komen uitgezonderd leidingwerken in kasten, installatieruimten, zolders of berging.

Onderhoud schilderwerk:

Met betrekking tot het noodzakelijke onderhoud wordt u verwezen naar de door Woningborg, samen met het certificaat toegezonden folder 'Alles over uw woning, aankoop, oplevering, gebruik en onderhoud'. Met name als de architect heeft gekozen voor donkere kleuren is het opvolgen van de voorgeschreven onderhoudsfrequentie zeer belangrijk.

Indien bij eventuele schademeldingen aan de houten geveldelen blijkt dat er geen of onvoldoende onderhoud is gepleegd, kunnen uw garantierechten in gevaar komen.

**47.00 BINNENINRICHTING**

---

Keukeninrichting:

Er is geen keukeninrichting in de aanbieding opgenomen. De aansluitingen van de keuken worden op de standaard plaatsen, zoals op de verkooptekening aangegeven, geplaatst.

Indien u vóór de oplevering van uw woning een keuken wilt laten plaatsen, dan kunt u deze keuken uit te zoeken bij een door Bouwmij Janssen nader te bepalen leverancier.

Indien u een keuken wilt laten plaatsen door een andere keukenleverancier dan kan dit ná oplevering. Wel kunnen de aansluitpunten voor elektra, riolering, water, etc. voor u verplaatst worden. Bouwmij Janssen kan hiervoor een offerte opstellen. Het is belangrijk dat deze informatie tijdig wordt aangeleverd. De plaats van de mechanische ruimteafzuiging kan niet worden gewijzigd. U dient bij de aanschaf van de afzuigkap rekening te houden met een recirculatiekap.

Het toepassen van een mechanische afzuigkap met motor wordt sterk ontraden aangezien hiermede een grote hoeveelheid warme lucht aan de woning wordt onttrokken. Aangezien het toegepaste verwarming systeem bestaat uit een laag temperatuur systeem kunnen hierdoor tijdelijk klachten met de te behalen ruimte temperatuur ontstaan.

**50.00 WATER EN LOODGIETERSWERKEN**

---

Dakgoot en hemelwaterafvoeren:

Aan de onderzijde van de hellende daken zijn prefab zinken bakgoten (woningtype A) of mastgoten (woningtype E) i.c.m. gegalvaniseerde beugels voorzien.

De hemelwaterafvoer in zink uit te voeren. Bij woningtype B voorzien van vergaarbakken.

De hemelwaterafvoeren worden van een loofafscheider voorzien.

De hemelwaterafvoeren van de buitenbergingen van een loofafscheider voorzien en aangesloten op de infiltratievoorziening.

Ter plaatse van openbare paden worden hemelwaterafvoeren voorzien van een slagvast ondereinde.

De verticale hemelwaterafvoeren van de woningen worden aangesloten op gerecyclede PVC afvoeren conform hoofdstuk 17.00

Binnenriolering:

De afvoeren van de diverse lozingstoestellen worden uitgevoerd in gerecycled PVC of PVC met hergebruikgarantie klasse 41 NEN 7045 en worden aangesloten op de riolering.

Standleidingen in geluidsarme uitvoering of isoleren ivm geluid.

Alle leidingen en kanalen t.b.v. warmtepomp en mv/wtw installatie op de installatiewand worden opbouw uitgevoerd. De wand wordt hier niet afgewerkt. De riolering is voorzien van ontstoppingsmogelijkheden en wordt belucht middels een ontspanningsleiding tot boven het dak. In woning scheidende wanden worden, i.v.m. geluid, geen afvoeren van lozingstoestellen opgenomen.

Waterleidingen:

Van toepassing zijn ISSO/SBR 811, ISSO 55.1 & NEN 1006+A3.

De aanleg- en aansluitkosten zijn in de koopsom begrepen. De kosten van gebruik van water zijn tot de dag van oplevering voor rekening van de aannemer.

De waterleiding wordt uitgevoerd in koperen of kunststof leidingen e.e.a. ter beoordeling van de aannemer. De koud waterleiding wordt aangelegd vanaf de watermeter, geplaatst in de meterruimte. De waterleiding in de woning is afsluit- /aftapbaar en in voldoende mate beschermd tegen bevriezing.

Koud waterleiding:

De volgende koud watertappunten worden aangesloten:

- keuken: aanrecht (voorzien van hoekstopkraan) en vaatwasser;
- toilet: toiletcombinatie en fonteintje;
- badkamer: douche, wastafel en toilet;
- onbenoemde ruimte: wasautomaat (dit is tevens het vulpunt voor de verwarminginstallatie bij woningtype A, B & F);
- opstelplaats warmtepomp vulpunt t.b.v. verwarminginstallatie type E;

Warmwatertoestellen:

De warmwaterleiding wordt aangelegd vanaf de warmtepomp.

De volgende warmwatertappunten worden aangesloten:

- keuken: aanrecht (voorzien van hoekstopkraan);
- badkamer: douche en wastafel.

De warmwatervoorziening voldoet aan de in Bijlage A van Woningborg Garantie- en waarborgregeling omschreven uitgangspunten.

Sanitair:

De woningen worden voorzien van sanitair conform bijlage 4

Eventuele wijzigingen in sanitaire combinaties e.d. in overleg met klantcoördinator van Bouwmij Janssen of de sanitair showroom. Het sanitair wordt middels de nodige stankafsluiters aangesloten op de riolering.

**60.00 VERWARMINGSINSTALLATIE**Algemeen:

Voor de berekening van de capaciteit van de centrale verwarmingsinstallatie gelden de berekeningsgrondslagen conform de uitgave van de ISSO-publicatie 51 en de richtlijnen van de Woningborg Garantie- en waarborgregeling welke op dit werk van toepassing is. Capaciteit en afmeting verwarmingsinstallatie volgens tekening en berekening van de installateur. De verwarmingsinstallatie in de woning wordt uitgevoerd middels een luchtwaterwarmtepomp installatie en laag temperatuur vloerverwarming- koelingssysteem. Het systeem is regelbaar door middel van een temperatuurregeling per verblijfsruimte (master- master regeling). De vloerverwarming zorgt voor een comfortabele temperatuur in de winter. De vloerkoeling zal de binnentemperatuur in de zomer met enkele graden verlagen.

De temperatuurregeling voor de vloerverwarming vindt plaats door middel van een zone regeling per verblijfsruimte. In de woonkamer wordt een digitale thermostaat geplaatst, overige verblijfsruimtes een analoge thermostaat.

In de badkamer is als extra bijverwarming een elektrische radiator met thermostatische regelknop voorzien. Indien een radiator onder een raam geplaatst wordt dient de bovenzijde van de radiator ter voorkoming van overklauteren minimaal 72 cm boven de vloer geplaatst te worden. In de trapkast, berging of in de techniekruimte op de begane grond en in de slaapkamer of overloop op de verdieping wordt een verdeler voor de vloerverwarming aangebracht. De eventuele verdeler in de slaapkamer wordt voorzien van een prefab omkasting. De installatie wordt door de installateur waterzijdig ingeregeld.

Indien er in een ruimte een warmteafgiftesysteem wordt geïnstalleerd, gelden navolgende ruimte temperaturen. Onderstaande temperaturen kunnen worden gehandhaafd bij gelijktijdige verwarming van alle te verwarmen ruimten:

- |                                 |            |
|---------------------------------|------------|
| • woon-/zitkamer, keuken        | 22 °C      |
| • verkeersruimte begane grond   | 21 °C      |
| • toiletruimte                  | 18 °C      |
| • in pandige bergingruimte      | 15 °C      |
| • slaapkamers                   | 18 °C      |
| • badkamer                      | 24 °C      |
| • zolderruimte                  | onverwarmd |
| • techniekruimte                | onverwarmd |
| • trapkast                      | onverwarmd |
| • buitenberging                 | onverwarmd |
| • aangebouwde berging (type A1) | 18 °C      |
| • aangebouwde berging (type B1) | onverwarmd |





#### Warmtepompinstallatie met luchtwaterwarmtepomp:

De warmtebron in de woning bestaat uit een luchtwaterwarmtepomp met een rendement conform de EP-berekening. De luchtwaterwarmtepomp bestaat uit een warmtepomp-unit (incl. boiler) in de woning en een buitenunit. De buitenunit bij woningtype A1, B1, E & F wordt geplaatst op het platte dak. Bij woningtype A & B wordt deze in de buitenberging in de achtertuin geplaatst.

De positie van de binnen en buitenunit is schematisch op de verkooptekening aangegeven. Met zo'n energiezuinige installatie worden de energiekosten op een milieuvriendelijke verlaagd.

Een luchtwaterwarmtepomp onttrekt met behulp van een buitenunit warmte aan de buitenlucht en geeft deze middels een warmtewisselaar af aan het water in de woonhuisinstallatie. Dit water wordt gebruikt voor de warmwaterbehoeften en vloerverwarming. Bij warmtepompsystemen zijn de energieprestaties en een eventuele optionele ruimtekoeling uitgesloten van de Woningborg-garantie.

De buitenunit produceert geluid dat vooral afkomstig is van de compressor en ventilator. Het geluidsniveau varieert afhankelijk van de warmte vraag en kan mogelijk als hinderlijk ervaren worden. De buitenunits zijn dusdanig gepositioneerd dat er zo weinig mogelijk geluidsoverlast plaats vindt. De geluidsbelasting voldoet aan de hieraan gestelde wettelijke regelgeving.

Buitenunits voor warmte- koude opwekking produceren geluid. Volgens het Bouwbesluit worden hieraan maximale geluidseisen gesteld welke op de erfgrens toegestaan zijn.

Installaties die opgesteld worden binnen de uitwendige scheidingsconstructie van een berging, behoeven niet aan deze geluidseis op de erfgrens te voldoen.

#### Vloerafwerking:

Bij toepassing van vloerverwarming is de vloerafwerking een aandachtspunt.

Veelal wordt gedacht dat bij gebruik van vloerverwarming uitsluitend gebruik gemaakt kan worden van een steenachtige vloerafwerking. Alhoewel een steenachtige vloerafwerking de meest optimale warmteafgifte garandeert, zijn houten en textiele vloerafwerkingen (zoals parket, kurk, bamboe, linoleum en tapijt) uitstekend mogelijk indien de isolatiewaarde (Rc waarde) van de afwerking (inclusief onderlaag) kleiner of gelijk is aan 0,06 m<sup>2</sup>K/W. Vraag hiervoor advies bij uw vloeren leverancier. Wanneer de temperatuur van de vloerkoeling te laag wordt ingesteld, kan de vloer onprettig voelen om op te lopen. Tevens bestaat dan de kans op condensvorming waardoor de nodige schade in uw woning kan ontstaan. Zie voor toepassing van harde vloerafwerking ook hfst. 42 Ten aanzien van de vloerverwarming heeft Woningborg ermee ingestemd dat bij de berekeningen van de capaciteit van de verwarmingsinstallatie geen rekening is gehouden met een opwarmtijd bij een nacht verlaging. Vloerverwarming is een continue verwarming en hoeft ('s nachts) niet lager te worden ingesteld.

#### Elektrische radiatoren:

In de conform uitrustingsstaat omschreven ruimten worden elektrische fabrieksmatig afgelakte radiatoren gemonteerd. Capaciteit en afmeting volgens berekening installateur.

**61.00 VENTILATIE EN LUCHTBEHANDELING**

---

Mechanische ventilatie:

De woning wordt voorzien van een ventilatiesysteem met mechanische luchttoevoer en mechanische luchtafvoer. Zowel de luchttoevoer als luchtafvoer vindt plaats via een centrale mechanische WTW-installatie (Warmte Terug Win unit). Een en ander volgens EP-berekening en tekeningen van de installateur.

De afzuiging vindt plaats middels afzuigroosters op de wand of plafond in de keuken, toilet, badkamer, onbenoemde ruimte, technische ruimte, en opstelplaats wasautomaat. De luchttoevoer roosters worden geplaatst in de slaapkamers en in de woonkamer. De roosters zijn indicatief op tekening aangegeven en kunnen in basis niet verplaatst worden. Exacte plaats en aantal wordt door de installateur bepaald.

Voor de bediening van het ventilatiesysteem wordt in de keuken een 3 standen schakelaar gemonteerd. De WTW wordt geplaatst tegen een wand met voldoende massa of op een metalen frame op de vloer.

De ventilatiekanalen worden grotendeels ingestort in de prefab betonnen vloerelementen. Op de zolder, onbenoemde ruimte, techniek ruimte e.d. worden de kanalen als opbouw uitgevoerd. Ventilatie-roosters op de buitengevel t.b.v. de luchttoevoer of luchtafvoer worden uitgevoerd in een standaard RAL kleur, bij benadering in de kleur van het gevelmetselwerk.

De woning is voorzien van een balans ventilatiesysteem dat alleen goed kan functioneren als er balans is. Indien de badkamer voorzien is van een te openen raam adviseren wij u deze beperkt te gebruiken ter voorkoming van onbalans.

Afzuigkap:

In de keuken is uitgegaan van een recirculatie afzuigkap. Het is niet toegestaan een afzuigkap met motor aan te sluiten op het balansventilatiesysteem.

Nieuwbouwwoningen kennen in het kader van een optimale isolatie en zo laag mogelijk energiegebruik een hoge mate van luchtdichtheid. Te weinig frisse lucht is echter ongezond en daarom is ventilatie belangrijk voor een aangenaam en gezond binnenklimaat.

De luchttoevoer in de badkamers en het toilet vindt plaats via een opening aan de onderzijde van de deur. Tevens kunnen er ventilatiestromen via overstroom onder de deuren van de verblijfsruimten plaats vinden. Ten behoeve van de overstroom ventilatie wordt de onderzijde van alle binnendeuren circa 2,8 cm vrijgehouden van de dekvloer. De toegepaste ventilatievoorzieningen waarborgen zowel de toe- als afvoer van ventilatielucht.

**70.00 ELEKTRO TECHNISCHE INSTALLATIES**

---

Elektro installatie:

De aanleg- en aansluitkosten zijn in de koopsom begrepen. De kosten van gebruik van elektriciteit zijn tot de dag van oplevering voor rekening van de aannemer.

De elektrische installatie wordt aangelegd (volgens NEN 1010) vanuit de meterkast en verdeeld in de navolgende afzonderlijke groepen:

- verlichting;
- kooktoestel;
- vaatwasser
- oven / magnetron
- wasautomaat;
- condensdroger;
- installaties. (warmtepomp en eventuele PV-installatie)

De installatie zal worden uitgevoerd volgens het gemodificeerde centraaldozensysteem.

Schakelmateriaal wordt als opbouw uitgevoerd in de meterkast, installatiewand, buiten berging, aangebouwde berging en ter plaatse van niet afgewerkte wanden van zolder. Het schakelmateriaal in de overige ruimten wordt als inbouwschakelmateriaal uitgevoerd.

Dubbele wandcontactdozen en wandcontactdozen gecombineerd met schakelaars zullen in een dubbele inbouwdoos geplaatst worden.

De woning wordt voorzien van een belinstallatie (zwakstroom). De aansluitmogelijkheden voor het centrale antennesysteem en telefoon worden niet bedraad.

Omvang installatie:

De omvang van de installatie volgens onderstaande omschrijving en tekening:

- Alle wandcontactdozen voorzien van randaarde;
- Plaats en aantal lichtpunten, schakelaars en rookmelders conform tekening;

Montagehoogten vanaf bouwkundige dekvloer:

- schakelaars 105cm + vloer;
- wandcontactdoos gecombineerd met schakelaar 105cm + vloer;
- wandcontactdoos wasautomaat / droogautomaat 120cm + vloer;
- (beide aansluiten op een aparte groep in de meterkast)
- wandcontactdoos in badkamer 150cm + vloer;
- wandcontactdoos koelkast 30cm + vloer;
- wandcontactdoos boven aanrechtblad 15cm + aanrecht;
- wandcontactdoos afzuigkap / verlichting 220cm + vloer;
- aansluitpunten/wcd onder aanrechtblad 50cm + vloer;
- wandcontactdoos 30cm + vloer;
- wandlichtpunt wastafel 210cm + vloer;
- bedrukker 120cm + vloer;
- loze leiding t.b.v. thermostaat 150cm + vloer;
- loze leiding t.b.v. magnetron 30cm + vloer;



Schakelmateriaal uitgevoerd in Busch Jaeger, balance SI. (RAL 9010)  
Alle bovengenoemde hoogte maten zijn circa maten.

Telecommunicatievoorzieningen:

De aanleg van de aansluiting op het telefoonnetwerk is niet in de koopsom inbegrepen. De individuele (aansluit)kosten van de telefoon en centraal antenne installatie (CAI) voortvloeiend uit de abonnementskosten zijn voor rekening van de koper. Daarbij dient rekening te worden gehouden dat de aanbieder de aansluitkosten (aanlegkosten) apart door kan berekenen. Indien in plaats van een telefoonaansluiting gekozen wordt voor een glasvezel aansluiting (mits beschikbaar) kan gebruik gemaakt worden van de hiervoor bestemde mantelbuis (telefoon hoofdstuk 43.00) om glasvezel binnen te brengen.

Omvang installatie:

Op tekening is aangegeven in welke ruimte een loze telefoon- data of centraal antenneleiding is opgenomen. In de loze leidingen wordt een controle draad aangebracht. De controledraad is enkel bedoeld om de functionaliteit van de leiding aan te tonen en is niet bedoeld als trekdraad van bekabeling. De aansluitingen in de ruimten worden geplaatst naast wandcontactdozen conform tekening.

Zwakstroominstallatie:

De woning wordt voorzien van een zwakstroom belinstallatie. De installatie bestaat uit een RVS bedrukker nabij de voordeur, een beltrafo 8-12 Volt in de meterkast en een schel in de hal.

PV-panelen:

De woning wordt voorzien van PV-panelen op het hellende of platte dak volgens tekening. De panelen op de hellende daken worden op de dakpannen aangebracht. De panelen op de platte daken worden op een metalen frame geplaatst en voorzien van ballasttegels o.d. Positie, oriëntatie en het aantal panelen worden bepaald aan de hand van de EP-berekening en opgave installateur. De op tekening aangegeven panelen zijn indicatief weergegeven, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Positie, aantal en afmeting kunnen nog wijzigen. Pv panelen zijn voorzien van een gecontroleerde kwaliteitsverklaring NEN7120, ISSO 82.1 & ISSO 75.1.

De PV-panelen zullen energie opwekken welke via micro-omvormers gekoppeld worden aan het elektriciteitsnet van uw woning. Op deze manier is de PV-installatie eenvoudig uitbreidbaar. Zodra de zonnepanelen stroom leveren heeft dit een positieve uitwerking op het stroomverbruik van de woning. De opbrengst van de PV-panelen is afhankelijk van het weer, het aantal zonne-uren en het schoonhouden van de panelen, en kan daarom niet gegarandeerd worden.

De energieopbrengst is uitgesloten van de Woningborg Garantie- en waarborgregeling. De opbrengst is namelijk afhankelijk van het weer, het aantal zonne-uren en het schoonhouden van de panelen, en kan daarom niet gegarandeerd worden.

**90.00 ALGEMEEN**

---

Bouwplaats afval:

Bouwplaats afval wordt gescheiden in schoon puin, klein gevaarlijk afval, metaal, hout, PVC en restfractie, conform richtlijnen scheiding fracties. Het gebruik van verpakking materiaal wordt beperkt.

Koperwijzigingen:

Nadat de koop- en aannemingsovereenkomst door alle partijen zijn ondertekend, bestaat voor u de mogelijkheid opdracht te geven tot individuele wijzigingen c.q. aanpassingen, de zogenaamde kopers opties. De woning die u hebt gekocht, maakt onderdeel uit van een project. De prijs van de woning is mede tot stand gekomen op basis van een hoge mate van standaardisering.

Voor eventuele (door u als koper gewenste) wijzigingen ten opzichte van de gekochte woning worden mogelijk extra kosten in rekening gebracht. Het is goed voor te stellen dat u een aantal persoonlijke wensen in de uitvoering van uw woning verwerkt zou willen zien. Daarom zijn er een aantal voorbereidingen getroffen om de realisatie van uw persoonlijke wensen zo eenvoudig mogelijk te maken. Zo zijn er een aantal standaard kopers opties uitgewerkt. De volledige omschrijving van alle mogelijkheden en de kostenconsequenties daarvan zijn in de kopers keuzelijst opgenomen. Uiteraard bestaat ook de mogelijkheid om persoonlijke wensen te verwerken in de woning, mits er geen (regel)technische of bouwkundige beperkingen zijn.

BouwMij Janssen B.V. bespreekt graag alle mogelijkheden met u. De haalbaarheid en de uitvoerbaarheid van uw wensen worden beoordeeld en er wordt gecontroleerd of er (regel)technische of bouwkundige beperkingen zijn. U dient er rekening mee te houden dat vanwege deze beperkingen niet al uw wensen zonder meer kunnen worden ingewilligd. De woning moet bij oplevering voldoen aan de garantienormen en aan het Bouwbesluit. Alle wijzigingen moeten voldoen aan het gestelde in de betreffende artikelen van de Algemene voorwaarden, behorende bij de overeenkomst.

Om de uitvoeringswijze en garanties goed te registreren, dienen alle kopers keuzes met de aannemer schriftelijk overeengekomen te worden en worden deze wijzigingen vastgelegd als aanvulling op de contractstukken.

Uit- en aanbouwen en erfdiensbaarheden:

In de kopers keuzelijst worden keuzes aangeboden, waarbij de woningen tegen meerprijs uit te breiden zijn. Bij de keuze "Uitbouw achterzijde woonkamer/keuken" zal daarbij wellicht het binnenspouwblad van de uitbouw in het vlak van de standaard binnenmuur doorlopen. Indien de koper van de naastgelegen woning niet voor de uitbouw kiest, dan zal de zijkant van de uitbouw de erfgrans van de woning zonder uitbouw met circa 30 cm overschrijden. De zijkant van uitbouw staat dan voor een klein deel op het naastgelegen perceel.

In de koopovereenkomst en akte van levering is/wordt door de notaris vastgelegd dat burens dit van elkaar moeten gedogen.

Stelposten:

Is in de koopsom een bedrag opgenomen in de vorm van een stelpost dan is deze incl. BTW.

Bezichtiging:

Bezichtiging van de bouwplaats kan uitsluitend plaatsvinden op een georganiseerde kijkdag. Binnen de huidige wetgeving ("ARBO-wet") is het uitvoerende bouwbedrijf tijdens de uitvoering (=daadwerkelijke bouw) verantwoordelijk voor de veiligheid van iedereen die zich op het bouwterrein



bevindt. Dit betekent dat het uitvoerend bouwbedrijf ook civielrechtelijk aansprakelijk is voor letsel aan personen op het bouwterrein. Zij zal dan ook alleen ter zaakkundig personeel van het bedrijf zelf of van ter zake kundige onderaannemers op het bouwterrein toe kunnen laten. Alleen deze personen vallen dan ook binnen de verzekering van het uitvoerend bouwbedrijf. Daarom is, in het belang van de persoonlijke veiligheid van de kopers zelf, het niet toegestaan het bouwterrein vrijelijk te betreden.

#### Schoonmaken:

De woning wordt "bezemschoon" opgeleverd. Stickers, verfspatten, cementresten en dergelijke worden verwijderd. Het uit de bouw afkomstig afvalmateriaal wordt afgevoerd. De sanitaire ruimten worden eenmaal gereinigd en de beglazing wordt gewassen voor een juiste inspectie bij de oplevering van uw woning. Na oplevering is het aan de eigenaar zelf om de woning nog een schoonmaakbeurt te geven alvorens deze te betrekken.

#### Oplevering:

Minimaal twee weken voor de oplevering, wordt u schriftelijk op de hoogte gesteld van de definitieve datum en het tijdstip van de oplevering.

Bij de oplevering van uw woning, eventueel vooraf gegaan door de zogenaamde voorschouw / -opname, dienen de uit te voeren herstelwerkzaamheden van de door u gesignaleerde gebreken op het proces-verbaal van oplevering genoteerd te worden.

#### Verzekering:

Tijdens de bouw is de woning verzekerd. De door de aannemer afgesloten verzekering eindigt op de dag van oplevering. Vanaf deze dag dient u zelf zorg te dragen voor een opstal- en inboedelverzekering.

#### Onderhoud algemeen:

Teneinde de volledige garantierechten te kunnen benutten, zijn onderhoudsinspecties en onderhoudswerkzaamheden absoluut noodzakelijk. Voor sommige werkzaamheden is het noodzakelijk dat u hiervoor voor eigen rekening vakmensen inschakelt. Wij willen u ook verwijzen naar de brochure 'Alles over uw woning, aankoop, oplevering, gebruik en onderhoud', die u samen met het Woningborg-certificaat van Woningborg ontvangt.

#### Werkzaamheden direct na oplevering:

Veelal is er sprake van een vochtig klimaat in de woning (bouwvocht), hiervoor is het noodzakelijk veelvuldig te ventileren en de verwarming niet te "hoog" te stellen. Hiermee wordt ook het verschijnsel van de meer dan normale verkleuring van het spuitwerk, door uittredend bouwvocht, beperkt. Ook het aanbrengen van diverse vloer- en wandafwerkingen direct na oplevering kunnen tot vervelende schades leiden, doordat er bouwvocht "opgesloten" wordt. U kunt de ontwikkelaar en aannemer niet verantwoordelijk stellen voor deze schade. In principe dienen deze werkzaamheden pas 1 jaar na oplevering uitgevoerd te worden.

#### Krimp:

Door de toepassing van diverse materialen met verschillende eigenschappen en mede door droging zullen er met name bij de aansluitnaden krimpscheuren kunnen ontstaan. Deze kunnen bij het onderhoud van de woning worden dichtgezet; hiervoor zijn speciale (flexibele) materialen in de handel.



Wij attenderen u erop dat;

- de omschreven kleuren op verzoek van de architect en/of gemeente nog kunnen worden aangepast;
- aan de buitenzijde van de isolerende beglazing, in verband met de hoge isolatiewaarde (zeker in de tijd van de seizoenswisselingen) condensvorming (het zogenaamde beslaan) kan optreden;
- om het 'hengelen' via de brievenbus in de voordeur door inbrekers te voorkomen dient u uw voordeur op slot te draaien en vervolgens de sleutel uit het slot te halen;
- het mogelijk is dat er kleur- of tintverschillen ontstaan bij gelijknamige kleuren als gevolg van materiaalverschil van de ondergrond en/of verschillende verfleveranciers.

Disclaimer:

De verkooptekeningen inclusief deze technische omschrijving zijn met de grootste zorg samengesteld aan de hand van gegevens en tekeningen van architect, adviseurs, nutsbedrijven en gemeente en vormen de basisdocumenten voor de woning die u koopt.

Wij maken echter een voorbehoud ten aanzien van wijzigingen die voortvloeien uit nadere eisen van overheden en/of nutsbedrijven. Tevens behoudt BouwMij Janssen zich het recht voor om wijzigingen op te tekeningen en in deze technische omschrijving aan te brengen, indien zij dit uit constructief en/of technisch oogpunt noodzakelijk acht en de kwaliteit hierdoor niet ernstig wordt beïnvloed. Eventuele wijzigingen worden vastgelegd in een zogenaamd erratum. Dit erratum zal met u worden gedeeld en geldt als aanvulling op de contractstukken.

Aan eventuele teksten als levensloopbestendig, luxe, hoogwaardig, duurzaam o.d. in verkoopdocumentatie, flyers, artist impressions, video presentatie, de projectwebsite, een leaflet, een banner en/of ander reclamemateriaal kunnen geen rechten worden ontleend.

**Erratum:**

In het geval er tijdens de ontwikkeling en/of voorbereiding van de woningen wijzigingen optreden, wordt dit vastgelegd in een zogenaamd erratum. Dit erratum zal met u worden gedeeld en geldt als aanvulling op de contractstukken.

**BIJLAGE 1: AFWERKSTAAT EXTERIEUR TYPE A, B, E & F**

nr.	omschrijving	materiaal	kleur	type
17	gevelbekleding prefab bergingen	hout	natuurlijk geïmpregneerd	A, B, E
17	deurkozijn + deur prefab houten buitenberging	hardhout	lichtgrijs	A, E
17	deurkozijn + deur prefab houten buitenberging	hardhout	grijs	B
17	dakbedekking prefab buitenberging	bitumineuze of EPDM dakbedekking	natuurlijk	A, B, E
17	afdekkap prefab buitenberging dakrand	metalen afdekkap of trim	natuurlijk	A, B, E
17	rooster prefab buitenberging	metaal	lichtgrijs	A
17	rooster prefab buitenberging	metaal	grijs	B
22	gevelmetselwerk	baksteen, waalformaat, wildverband	roodbruin	B, F
22	gevelmetselwerk	baksteen, waalformaat, wildverband	rood	A
22	gevelmetselwerk	baksteen, waalformaat, wildverband	paars	E
22	gevelmetselwerk, rollagen	baksteen, waalformaat	wit	B
22	voegen	voegmortel	antraciet	B, F
22	voegen	voegmortel	lichtgrijs	E
22	voegen	voegmortel	oranje	A
22	voegen	voegmortel, t.p.v. rollaag	wit	B
22	gevelmetselwerk accent tpv entree	baksteen, geglazuurd, waalformaat, koppenverband	groen	A, F
22	voegen accentmetselwerk "groen"	voegmortel	groen	A, F
22	gevelmetselwerk accent tpv voordeur en plint	baksteen, geglazuurd, waalformaat	geel	A
22	waterslagen overige kozijnen	keramische raamdorpelstenen	roodbruin	B, E
23	spekband tbv "accent-kozijn"	prefab beton	natuurlijk	A
23	waterslag tbv "accent-kozijn"	prefab beton	natuurlijk	A
23	muurafdekker dakrand	prefab beton	natuurlijk	F
25	lateien boven raam- en deuren	metaal, thermisch verzinkt	natuurlijk	A, B, E, F
30	deurkozijn en deur woningtoegang	hout	groen	A, E, F
30	deurkozijn en deur berging	hout	groen	F
30	overige kozijnen, ramen & deuren	kunststof, glad	lichtgrijs	A, E, F





30	deurkozijn en deur woningtoegang	hout	grijs	B
30	deurkozijn en deur aangebouwde berging	hout	grijs	B
30	deurkozijn en tuindeuren	aluminium	grijs	B
30	overige kozijnen & ramen	aluminium	grijs	B
30	dakramen	hout met kunststof of metalen afdekkap	zwart,	A
30	dakramen, gootstuk	metaal/polyester	zwart	A
30	dakramen	hout met kunststof of metalen afdekkap	zwart	E
30	dakramen, gootstuk	metaal/polyester	zwart	E
32	balustrades	metaal	lichtgrijs	A
33	dakbedekking hellend dak	keramisch dakpan	rood	A
33	dakbedekking hellend dak	keramisch dakpan	antraciet	E
33	dakbedekking platte daken	bitumineuze dakbedekking, met grindlaag	naturel	B, E, F
33	daktrim plat dak, met kraal	aluminium, gepoedercoat	grijs	B, E, F
33	muurafdekkers / dakrand	zink	naturel	A
34	beglazing	glas	blank	A, B, E, F
35	dorpel houten buitendeuren	kunststeen	antraciet	A, B, E, F
35	dorpel overige deurkozijnen	kunststeen	antraciet	A, E, F
43	luifel boven entree	kunststof, polyester	lichtgrijs	A
43	luifel boven entree	kunststof, polyester	grijs	B
43	waterslagen overige kozijnen	aluminium, gepoedercoat	lichtgrijs	A, F
43	daktrim dakrand	aluminium, gepoedercoat	grijs	B, E, F
50	goten, mastgoot	zink	naturel	E
50	goten, bakgoot	zink	naturel	A
50	hemelwaterafvoer	zink	naturel	A, B, E, F
50	dak doorvoeren	kunststof / metaal	zwart	A, B, E, F
50	dak doorvoeren	kunststof / metaal	zwart	B, E, F
70	PV panelen	aluminium / pv-cel	zwart	A, B, E, F

**BIJLAGE 2: RUIMTEAFWERKSTAAT TYPE A, B, E & F**

<b>ruimte</b>	<b>vloeren</b>	<b>wanden</b>	<b>plafond</b>
hal	zwevende dekvloer	behangklaar	structuur spuitwerk
meterkast	dekvloer	betimmering, niet afgewerkt	niet afgewerkt
toilet	vloertegels	wandtegels ca. 120 cm hoog, daarboven behangklaar	structuur spuitwerk
woonkamer	zwevende dekvloer	behangklaar	structuur spuitwerk
keuken	zwevende dekvloer	behangklaar	structuur spuitwerk
bergkast type E	zwevende dekvloer	behangklaar	structuur spuitwerk
trapkast type A, B, F	zwevende dekvloer	behangklaar	niet afgewerkt (onderzijde trap)
aangebouwde berging type A1	zwevende dekvloer	behangklaar	structuur spuitwerk
aangebouwde berging type B1	dekvloer	niet afgewerkt	balklaag / dakbeschot niet afgewerkt
slaapkamer 1	zwevende dekvloer	behangklaar	structuur spuitwerk
badkamer	vloertegels	wandtegels plafond hoog	structuur spuitwerk
slaapkamer 2	zwevende dekvloer	behangklaar	structuur spuitwerk
slaapkamer 2 type E	zwevende dekvloer	behangklaar	prefab dakplaat, wit incl. aftimmerlatten
slaapkamer 3 (en slpk. 4&5, type B)	zwevende dekvloer	behangklaar	structuur spuitwerk
hal/overloop	zwevende dekvloer	behangklaar	structuur spuitwerk



zolder, type A	dekvloer	behangklaar	prefab dakplaat, wit incl. aftimmerlatten
techniekruimte zolder type A	dekvloer	behangklaar	prefab dakplaat, wit incl. aftimmerlatten
techniekruimte type B, F	zwevende dekvloer	behangklaar	structuur spuitwerk
techniekruimte type E	zwevende dekvloer	behangklaar	prefab dakplaat wit incl. aftimmerlatten

**BIJLAGE 3: LIJST HANG- & SLUITWERK TYPE A, B, E & F**

---

Alle hang- en sluitwerk dient te voldoen aan PKVW (Politie Keurmerk Veilig Wonen)

Hang- en sluitwerk ter goedkeuring van de directie

woningtoegangsdeur (hout):

- meerpuntssluiting met verchroomd stalen haken- bediening over de sleutel
- kogelscharnieren blank geanodiseerd 90 x 90 rond
- sluitkom met bijbehorende sluitplaten t.b.v. haakschoot
- dubbele profielcilinder met gevarenfunctie
- voordeurbeslag met veiligheid schilden, voorzien van kerntrekbeveiliging

dubbele tuindeur (kunststof):

- meerpuntssluiting, krukbediend
- paumelles
- sluitkom met bijbehorende sluitplaten
- dubbele profielcilinder met gevarenfunctie
- veiligheid schilden, voorzien van kerntrekbeveiliging
- deurkrukken
- windhaak gegalvaniseerd met plug

deur inpandig buitenberging (hout, type F & N):

- meerpuntssluiting, krukbediend
- kogelscharnieren blank geanodiseerd 90 x 90 rond
- sluitkom met bijbehorende sluitplaten
- dubbele profielcilinder met gevarenfunctie
- veiligheid schilden, voorzien van kerntrekbeveiliging
- deurkrukken
- windhaak gegalvaniseerd met plug

deur inpandig buitenberging (kunststof, type A1):

- meerpuntssluiting, krukbediend
- paumelles
- sluitkom met bijbehorende sluitplaten
- dubbele profielcilinder met gevarenfunctie
- veiligheid schilden, voorzien van kerntrekbeveiliging
- deurkrukken
- windhaak gegalvaniseerd met plug

deur aangebouwde buitenberging (hout, type B1):

- kogelspitspaumelles blank geanodiseerd
- cilinder dag en nachtslot
- sluitplaat met lange lip, ronde hoek
- dubbele profielcilinder met gevarenfunctie
- deurkrukken
- veiligheid schilden, voorzien van kerntrekbeveiliging
- windhaak gegalvaniseerd met plug

deur losstaande buitenberging (hout):

- kogelspitspaumelles blank geanodiseerd
- cilinder dag en nachtslot
- sluitplaat met lange lip, ronde hoek
- dubbele profielcilinder met gevarenfunctie
- deurkrukken
- veiligheid schilden, voorzien van kerntrekbeveiliging
- windhaak gegalvaniseerd met plug

draai-valramen:

- raamkruk, afsluitbaar

deur toilet:

- vrij en bezet slot Nemef 1264/4 met sluitplaat of gelijkwaardig serie door leverancier deuren
- paumelles door leverancier kozijnen
- deurkruk
- kortschilden

meterkastdeur:

- kastslot Nemef 1256/2 met sluitplaat of gelijkwaardig serie door leverancier deuren
- paumelles door leverancier kozijnen
- 1 pr. kortschilden met deurknop
- 2 stuks ventilatieroosters

kastdeur:

- kastslot Nemef 1256/2 met sluitplaat of gelijkwaardig serie door leverancier deuren
- paumelles door leverancier kozijnen
- 1 pr. kortschilden met deurknop

deur slaapkamer 1:

- dag- en nachtslot Nemef 1266/4 met sluitplaat of gelijkwaardig serie door leverancier deuren
- paumelles door leverancier kozijnen
- deurkruk
- kortschilden

deur badkamer (loopdeur):

- vrij en bezet slot Nemef 1264/4 met sluitplaat of gelijkwaardig serie door leverancier deuren
- paumelles door leverancier kozijnen
- deurkruk
- kortschilden

deur badkamer (schuifdeur, type E&F):

- schuifdeurslot Lips 2488 17U20 met sluitplaat
- of gelijkwaardig serie door leverancier deuren
- Hawa 80 junior rail incl. bijbehorende profielen. vloerbuffer en montageset
- deurkruk
- kortschilden

overige deuren:

- loopslot Nemeff 1255/2 met sluitplaat  
of gelijkwaardig serie door leverancier deuren
- paumelles door leverancier kozijnen
- deurkruk
- kortschilden

**BIJLAGE 4: SANITAIR TYPE A, B, E & F**

---

In de woningtype's A, B, E & F wordt navolgend sanitair toegepast;

- Wandcloset:** Diepspoelcloset Geberit, wit;  
Hoogte toilet: 45cm  
Geberit inbouwreservoir;  
Geberit bedieningsplaat, wit;  
Geberit geluidsisolatieset;  
Geberit closetzitting met deksel
- Fontein:** Fontein Geberit;  
Fonteinkraan Grohe;  
Plug / beker sifon chroom muurbuis.
- Douchehoek:** Grohe thermostatische douchemengkraan;  
Hoogte douchekraan: 115cm  
Grohe glijstangset 90 cm;  
Doucheput met RVS deksel;
- Wastafel:** Wastafel Geberit;  
Hoogte wastafel: 90cm  
Wastafelmengkraan Grohe;  
Spiegel 100 x 60 cm, staand bevestigd;  
Beker sifon chroom;
- Wasmachine:** Kunststof afvoerset met sifon (opbouw);  
Wasmachinekraan Grohe met keerklep.



**BIJLAGE 5: UITRUSTINGSSTAAT TYPE A, B, E & F**

	<u>Hal:</u>
1	Plafondlichtpunt
1	Enkele schakelaar ten behoeve van plafondlichtpunt gecombineerd met enkele wandcontactdoos (bij type B1, E & F)
1	Wisselschakelaar ten behoeve van plafondlichtpunt gecombineerd met enkele wandcontactdoos (bij type A & B2)
1	Wisselschakelaar ten behoeve van plafondlichtpunt (bij type A & B2)
1	Wisselschakelaar ten behoeve van lichtpunt overloop verdieping
1	Buitenlichtpunt voordeur
1	Schakelaar ten behoeve van buitenlichtpunt voordeur
1	Rookmelder 230V
1	Zwakstroom belinstallatie, type scheltrafo
1	Beldrukker
x	Vloerverwarming/koeling
	<u>Meterkast:</u>
1	Trafo ten behoeve van belinstallatie
1	Groepenkast met voldoende groepen (3x25Amp)
1	Dubbele wandcontactdoos
1	Aansluitpunt met werkschakelaar ten behoeve van micro omvormers zonnepanelen op afzonderlijke groep ten behoeve van aansluiting PV-panelen
	<u>Toilet :</u>
1	Plafondlichtpunt
1	Schakelaar ten behoeve van plafondlichtpunt
x	Sanitair
x	Vloerverwarming/koeling
1	Afzuigpunt mechanische ventilatie
	<u>Woonkamer:</u>
2	Plafondlichtpunten
2	Schakelaars ten behoeve van plafondlichtpunten
4	Dubbele wandcontactdozen
1	Aansluitpunt kamerthermostaat
2	Onbedrade leiding ten behoeve van telefoon, centraal antenne of data
1	Buitenlichtpunt (zonder armatuur)
1	Schakelaar ten behoeve van het buitenlichtpunt
1	Rookmelder 230V (bij type E & F)
x	Vloerverwarming/koeling
x	Lucht toevoerventielen mechanische ventilatie, minimaal 2 stuks



	<u>Keuken:</u>
1	Plafondlichtpunt
1	Schakelaar ten behoeve van plafondlichtpunt
1	Dubbele wandcontactdoos
2	Dubbele wandcontactdozen boven aanrechtblad
1	Enkele wandcontactdoos ten behoeve van koelkast
1	Enkele wandcontactdoos ten behoeve van vaatwasser
1	Enkele wandcontactdoos ten behoeve van recirculatie afzuigkap
1	Perilex aansluiting op afzonderlijke groep t.b.v. elektrisch koken
1	Driestanden schakelaar ten behoeve van mechanische ventilatie
1	Loze leiding t.b.v. aansluiten oven/magnetron
x	Vloerverwarming/koeling
x	Lucht afvoerventielen mechanische ventilatie, minimaal 2 stuks
	<u>Trapkast / bergkast:</u>
1	Lichtpunt
1	Schakelaar ten behoeve van lichtpunt gecombineerd met enkele wandcontactdoos
1	Enkele wandcontactdoos op afzonderlijke groep t.b.v. wasautomaat (bij type E)
1	Enkele wandcontactdoos t.b.v. verdeler vloerverwarming (bij type A, B & E)
x	Verdeler vloerverwarming (bij type A, B & E)
1	Kraan wasautomaat (bij type E)
1	Afvoer set ten behoeve van wasautomaat (bij type E)
	<u>Buitenberging (type A, B &amp; E):</u>
1	Lichtpunt
1	Schakelaar ten behoeve van lichtpunt
1	Dubbele wandcontactdoos
1	Buitenlichtpunt (zonder armatuur)
1	Schakelaar ten behoeve van buitenlichtpunt
	<u>Overloop</u>
1	Plafondlichtpunt
1	Wisselschakelaar ten behoeve van lichtpunt overloop eerste verdieping gecombineerd met een enkele wandcontactdoos
1	Rookmelder 230V
x	Verdeler vloerverwarming (bij type F)
	<u>Badkamer:</u>
1	Plafondlichtpunt
1	Schakelaar ten behoeve van plafondlichtpunt
1	Wandlichtpunt boven wastafel
1	Schakelaar ten behoeve van wandlichtpunt
1	Enkele wandcontactdoos nabij wastafel
1	Aansluitpunt elektrische radiator
1	Elektrische handdoek radiator
x	Centraal aardingspunt
x	Sanitair
x	Afzuigpunt mechanische ventilatie
x	Vloerverwarming/koeling



	<u>Slaapkamer 1:</u>
1	Plafondlichtpunt
1	Schakelaar ten behoeve van plafondlichtpunt
3	Dubbele wandcontactdozen
1	Onbedrade leiding ten behoeve van telefoon, centraal antenne of data
1	Ruimte thermostaat
x	Lucht toevoerventiel(en) mechanische ventilatie
x	Vloerverwarming/koeling
	<u>Slaapkamer 2: (en slaapkamer 4 &amp; 5 bij type B)</u>
1	Plafondlichtpunt (wandlichtpunt bij type E)
1	Schakelaar ten behoeve van plafondlichtpunt
2	Dubbele wandcontactdozen
1	Ruimte thermostaat
x	Lucht toevoerventiel(en) mechanische ventilatie
x	Vloerverwarming/koeling
	<u>Slaapkamer 3:</u>
1	Plafondlichtpunt
1	Schakelaar ten behoeve van plafondlichtpunt
2	Dubbele wandcontactdozen
1	Ruimte thermostaat
x	Lucht toevoerventiel(en) mechanische ventilatie
x	Verdeler vloerverwarming (bij type A & B)
x	Vloerverwarming/koeling
	<u>Onbenoemde ruimte / Zolder (type A):</u>
1	Lichtpunt
1	Wisselschakelaar ten behoeve van lichtpunt(en)
1	Dubbele wandcontactdoos
1	Rookmelder 230V



	<u>Buitenberging / techniek (in pandig, type F)</u>
1	Lichtpunt
1	Schakelaar ten behoeve van lichtpunt gecombineerd met enkele wandcontactdoos
1	Aansluitpunt met werkschakelaar en dak of gevel doorvoer ten behoeve van aansluiting buitenunit op aparte groep
1	Bedrade thermostaatleiding vanaf kamerthermostaat naar verdeler en vervolgens naar opstelplaats warmtepomp
1	Aansluitpunt t.b.v. 3-standen schakelaar
1	Aansluitpunt Warmtepomp (aparte groep)
1	Vulkraan verwarmingsinstallatie
x	Warmtepompinstallatie
1	Enkele Perilex wandcontactdoos ten behoeve van WTW ventilatie unit
x	WTW ventilatie unit
1	Afzuigpunt mechanische ventilatie
x	Verdeler vloerverwarming
x	Alle overige elektra voorzieningen installaties volgens opgave werktuigbouwkundig installateur
1	Enkele wandcontactdoos op afzonderlijke groep t.b.v. wasautomaat
1	Enkele wandcontactdoos ten behoeve van verdeler vloerverwarming
1	Kraan wasautomaat
1	Afvoer set ten behoeve van wasautomaat



<u>Techniekrimte (type A, B &amp; E):</u>	
1	Lichtpunt
1	Schakelaar ten behoeve van lichtpunt gecombineerd met enkele wandcontactdoos
1	Aansluitpunt met werkschakelaar en dak of gevel doorvoer ten behoeve van aansluiting buitenunit op aparte groep
1	Bedrade thermostaatleiding vanaf kamerthermostaat naar verdeler en vervolgens naar opstelplaats warmtepomp
1	Aansluitpunt t.b.v. 3-standen schakelaar
1	Aansluitpunt Warmtepomp (aparte groep)
1	Vulkraan verwarmingsinstallatie, gecombineerd met kraan wasautomaat
x	Warmtepompinstallatie
1	Enkele Perilex wandcontactdoos ten behoeve van WTW ventilatie unit
x	WTW ventilatie unit
1	Afzuigpunt mechanische ventilatie
1	Aansluitpunt met werkschakelaar ten behoeve van micro omvormers zonnepanelen op afzonderlijke groep (incl gevel of dakdoorvoer) ten behoeve van aansluiting PV-panelen
x	Alle overige elektra voorzieningen installaties volgens opgave werktuigbouwkundig installateur
1	Enkele wandcontactdoos op afzonderlijke groep t.b.v. wasautomaat (behoudens type E)
1	Enkele wandcontactdoos ten behoeve van verdeler vloerverwarming
x	Verdeler vloerverwarming excl. omkasting
1	Afvoer set ten behoeve van wasautomaat (behoudens type E)

X Aanwezig