



# Voortgang plan Boschkamp Tegelen

*Nieuwsbrief 7 - april 2024*

Hierbij de zevende editie van de Boschkamp-nieuwsbrief. De vorige nieuwsbrief is verstuurd op 8 januari 2024. Wil je oudere edities nog eens nalezen? Dat kan op onze website [www.boschkamp-tegelen.nl/nieuws](http://www.boschkamp-tegelen.nl/nieuws). Voorlopig houden we je elk kwartaal op de hoogte van de ontwikkelingen. Zijn er tussentijds belangrijke zaken om te melden, dan geven we een extra editie uit.

In deze editie ontdek je hoe de nieuwe straatnamen komen te heten, geven we een toelichting op de bodemsanering en geven we een update over de verkoop!

## Terugkijken op...

### Explosievenonderzoek, bodemsanering en bouwrijp maken

De voorbereidingen voor de bouwactiviteiten op de locatie zijn van start gegaan! Het hele terrein is onderzocht op de aanwezigheid van explosieven uit de Tweede Wereldoorlog. Tijdens het onderzoek is alleen een lege huls van een rookgranaat aangetroffen. Deze is inmiddels overgedragen aan de Explosieven Opruimingsdienst van Defensie. Daarom is de grond vrijgegeven voor verdere graafwerkzaamheden. Vanwege het explosievenonderzoek zijn de bestaande partijen grond op de locatie (gronddepots genaamd) onderzocht en verplaatst. De gronddepots met verontreinigde grond zijn direct afgevoerd van de locatie en de grond die nog geschikt is om te gebruiken, is opgeslagen op het terrein. Deze werkzaamheden zijn nu afgerond.

#### Start saneringswerkzaamheden

Binnenkort starten we met de sanering van de locatie. De werkzaamheden hiervoor zijn omschreven in een saneringsplan. Gemeente Venlo is voor deze werkzaamheden het bevoegd gezag en ziet er op toe dat alles volgens de geldende wet- en regelgeving wordt uitgevoerd. De gemeente Venlo heeft Antares recent een vergunning verleend om de werkzaamheden volgens het saneringsplan te kunnen uitvoeren.

#### Twee fases

In het saneringsplan worden de werkzaamheden opgedeeld in 2 fases. Tijdens fase 1 wordt de verontreinigde bovenlaag van de locatie verwijderd en wordt een leeflaag aangebracht. Het afvoeren van de

grond is ingrijpend en kostbaar. Naar verwachting wordt circa 28.000 m<sup>3</sup> verontreinigde grond afgevoerd. Dat zijn ongeveer 1400 vrachtwagens met grond!

Fase 2 betreft het jarenlang monitoren van de grondwatervervuiling die destijds door het bedrijf TMI is veroorzaakt. Antares controleert periodiek of deze vervuiling stabiel blijft. Als dit niet het geval is, zijn aanvullende maatregelen noodzakelijk. De verwachting is echter dat het weghalen van de 28.000 m<sup>3</sup> verontreinigde grond tijdens fase 1 een gunstig effect heeft op de grondwaterverontreiniging.

### Bouwrijp maken

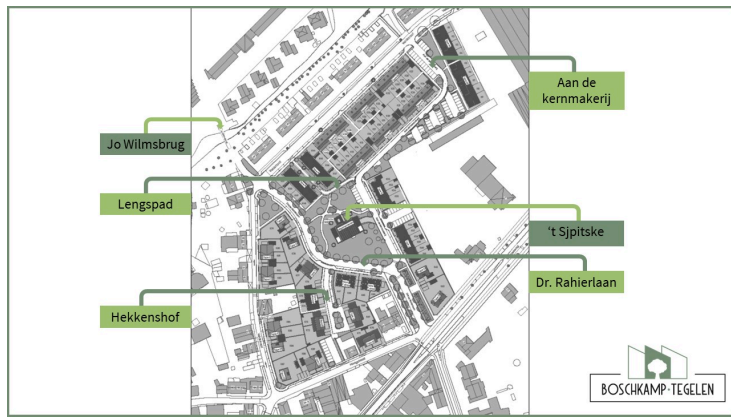
Na afronding van fase 1 wordt gestart met het bouwrijp maken van de locatie. De toekomstige wegen en riolering worden aangelegd en na plaatsen van een nieuw transformatorhuisje worden de leidingen voor elektra, water en data aangelegd!



## Wat speelt er nu?

### Straatnaamverkiezing

We willen nogmaals iedereen bedanken die een suggestie heeft gedaan voor de straatnamen en de gebouwnaam. Samen met Wijkraad de Noordkern, de Heemkundige Kring Tegelen en gemeente Venlo, hebben we de namen gekozen. Een aantal deelnemers hebben dezelfde straatnaam ingediend. Daarom zijn de winnaars gekozen door middel van een loting. De winnaars kregen een cheque ter waarde van 50 euro voor een lokaal goed doel of vereniging én een VVV-cadeaubon van 25 euro. Zij hebben inmiddels hun prijs in ontvangst genomen! De winnende straatnamen zijn: Dokter Rahierlaan, Hekkenshof, Lengspad en Aan de Kernmakerij. Het gebouw komt 't Sjpitske te heten! Benieuwd naar de toelichting op de straatnamen? Lees dan verder op de [website!](#)



## De verkoop gaat hard!

De eerste weken na de officiële start verkoop heeft makelaar VeTeBe volop verkoopgesprekken gevoerd met geïnteresseerde kandidaten. Dit heeft geleid tot een groot aantal definitieve kooptoezeggingen. De koop- en aannemingsovereenkomsten worden opgemaakt en volgende week worden de eerste handtekeningen gezet!

Er lopen nog verschillende opties, maar er zijn zeker ook nog enkele kavels beschikbaar.

Kijk op de [website](#) naar de interactieve kaart en kom erachter welke woningen nog beschikbaar zijn.

Wordt een van deze duurzame en energiezuinige woningen jouw nieuwe thuis? Neem contact op voor meer informatie of plan een vrijblijvend verkoopgesprek.



## Speeltuintje

De speeltoestellen aan de Veldstraat worden dit voorjaar weggehaald. Natuurlijk komt er een nieuwe speelvoorziening voor terug. Alleen niet op dezelfde plek, maar in het midden van het plan, bij het appartementencomplex. Zodra de woningen van de eerste twee fases zijn opgeleverd, wordt er nog een avond georganiseerd voor alle (nieuwe) omwonenden om gezamenlijk de nieuwe speeltoestellen uit te kiezen.



**ENERGIEZUINIGE  
WONINGEN**



**CENTRAAL GELEGEN  
TUSSEN NATUUR EN STAD**



**HISTORISCHE LOCATIE**

## Vragen en suggesties

We vinden het van belang dat iedereen goed geïnformeerd wordt en dat de omgeving kan bijdragen in de planvorming. Heb je vragen, suggesties of opmerkingen? Laat het ons weten via het [contactformulier](#) op de website.

Vragen? Mail naar [info@boschkamp-tegelen.nl](mailto:info@boschkamp-tegelen.nl)



### **Antares & Bouwmij Janssen**

[info@boschkamp-tegelen.nl](mailto:info@boschkamp-tegelen.nl)

Deze e-mail werd verstuurd naar: {{contact.EMAIL}}

U ontvangt deze mail omdat u zich heeft ingeschreven voor onze nieuwsbrief.

[Uitschrijven](#)

