
Inschrijfnr. KVK 14103022
 Btw-nummer NL819556415B01
 SWIFT-code ABNANL2A
 IBAN NL89ABNA0553180258

Datum 13 januari 2025

Bouwnummer OPTIELIJST
 Telefoon

Project data:

Tegelen, Boschkamp 2b ggb won.
 Keizersveld 28
 5803 AN VENRAY

Optie	Omschrijving	Status	Aantal	Prijs	Totaal
-------	--------------	--------	--------	-------	--------

Voor start bouw

000

INFO KOPERSKEUZELIJST WONING

Uw woning maakt deel uit van projectmatige bouw, daarom bieden wij u op voorhand een zo breed mogelijk pakket aan mogelijkheden en wijzigingen. Bouwmij Janssen streeft er naar om uw keuzes zoveel mogelijk uit te voeren, echter kunnen wij hier niet altijd in tegemoet komen. Dit kunnen zaken zijn als:

- vergunning plichtige wijzigingen in het gevelbeeld;
- aanpassingen in strijd met het bestemmingsplan, de omgevingsvergunning, het bouwbesluit, regelgeving o.i.d.;
- het verplaatsen van meterkasten, trappen, sanitaire ruimten, leidingschachten, standleidingen, hemelwaterafvoeren, toe- en afvoerventielen van de mechanische ventilatie;
- wijzigingen in/aan de constructie/hoofdropzet technische installaties;
- de wijziging strijdig is met de hoofdropzet van het plan en/of de architectuur wordt aangetast;
- de voorbereiding of voortgang van de bouw zo ver gevorderd is, dat de wijziging ongewenst wordt geacht c.q. de wijziging zou kunnen leiden tot vertraging van het bouwproces.

Uw keuzes uit de meer- en minderwerklijst worden per deadline verwerkt op uw persoonlijke optielijst, na de deadline voor keuken, sanitair, ruwbouw en elektra wordt er een bijbehorende tekening opgesteld. Beide documenten dienen door u ondertekend en geretourneerd te worden. Neem de persoonlijke optielijst (en tekening) goed door, na ondertekening zijn uw keuzes definitief en heeft u de opdracht verleend. Opties die niet op de ondertekende optielijst staan worden niet in uitvoering genomen, maar ook het terugdraaien of wijzigen van keuzes zij niet meer mogelijk.

Sluitingsdatum:

Ná aankoop van de woning vindt een persoonlijk gesprek plaats met u als koper. Ter voorbereiding op dit gesprek vragen wij u om uw wensen in kaart te brengen. Naar aanleiding van het persoonlijk gesprek worden uw wensen uitgewerkt op een optietekening en een persoonlijke optielijst. Hierna kunt u eenmalig

paraaf:



Inschrijfnr. KVK 14103022
 Btw-nummer NL819556415B01
 SWIFT-code ABNANL2A
 IBAN NL89ABNA0553180258

Datum 13 januari 2025

Bouwnummer OPTIELIJST
 Telefoon

Project data:

Tegelen, Boschkamp 2b ggb won.
 Keizersveld 28
 5803 AN VENRAY

Optie	Omschrijving	Status	Aantal	Prijs	Totaal
-------	--------------	--------	--------	-------	--------

wijzigingen doorgeven. Als u er zeker van wilt zijn dat uw wensen worden uitgevoerd, zorg dan dat uw wijzigingen uiterlijk zeven dagen vóór de sluitingsdatum zijn doorgegeven bij uw klantcoördinator. De klantcoördinator verzorgt dan vóór sluitdatum een aangepaste optielijst en optietekening ter ondertekening.

Ná de sluitingsdatum en/of ná ondertekening van de persoonlijke optielijst en optietekening zijn wijzigingen niet meer mogelijk. Optielijsten die ná de sluitingsdatum door Bouwmij Janssen worden ontvangen, zullen niet meer in behandeling worden genomen. Aan deze optielijsten kunnen dan ook geen rechten meer worden ontleend.

Let op, indien u ná sluitdatum instapt in het koopproces is bovenstaande niet op u van toepassing en wordt met u persoonlijk besproken welke mogelijkheden er zijn.

Werkbare werkdagen:
 De planning is bepaald op een standaard woning zonder kopersopties in één doorgaande planning met de overige woningen binnen dit project. Wanneer u specifieke keuzes maakt kan dit betekenen dat voor uw woning meer tijd nodig is om de woning naar uw wensen te realiseren. Per € 10.000 meerwerk geldt dat er 2,5 werkbare werkdagen extra toegevoegd worden als aanvulling op de in de aannemingsovereenkomst vermelde bouwtijd.

Facturatie:
 Genoemde prijzen zijn per stuk tenzij anders vermeld, inclusief BTW. Facturatie van koper opties geschiedt volgens de voorwaarden van Woningborg.

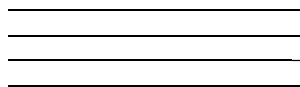
(Beperkte) garantie:
 Onderdelen die niet door of via de aannemer worden uitgevoerd, vallen niet onder de Woningborggarantie. Daarnaast wordt in de aannemingsovereenkomst en in de Woningborg Garantie- en waarborgregeling een aantal aspecten benoemd die van garantie zijn uitgesloten.

Maatvoering:
 De op tekening aangegeven maatvoering zijn circa maten. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Opricht:

paraaf:





Inschrijfnr. KVK 14103022
 Btw-nummer NL819556415B01
 SWIFT-code ABNANL2A
 IBAN NL89ABNA0553180258

Datum 13 januari 2025

Bouwnummer OPTIELIJST
 Telefoon

Project data:

Tegelen, Boschkamp 2b ggb won.
 Keizersveld 28
 5803 AN VENRAY

Optie	Omschrijving	Status	Aantal	Prijs	Totaal
-------	--------------	--------	--------	-------	--------

De door u in opdracht gegeven opties worden in uitvoering genomen nadat er vanuit, opdrachtgever, architect, overheidswege en/of nutsbedrijven de vereiste goedkeuringen en/of vergunningen tijdig verleend zijn. Mochten er tijdens de projectvoorbereiding problemen geconstateerd worden, dan behouden wij ons het recht voor om de optie aan te passen of in het uiterste geval te annuleren.

Energieprestatie:

Diverse kopersopties hebben invloed op de energieprestatie en de hoogte van het energielabel. Het is gezien de gecompliceerde en soms ook tegenstrijdige wet- en regelgeving lastig om exact te voorspellen wat de uitkomst is van de engineering van de combinatie van door u gekozen opties. Nadat alle ruwbouwkeuzes definitief zijn, worden daarom de berekeningen aangepast om te beoordelen of de woning met de gekozen opties voldoet. Deze beoordeling kan van invloed zijn op de definitieve uitwerking van de woning. Indien in een kopers optie wordt aangegeven dat in het kader van de energieprestatie mogelijk aanvullende voorzieningen vereist zijn, worden deze eventuele bijkomende voorzieningen in een afzonderlijke kopers optie vermeld. Zonder goedkeuring van deze optie komen de betreffende ruwbouwopties alsnog geheel of gedeeltelijk te vervallen.

Energielabel:

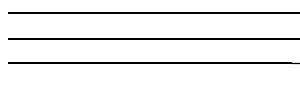
Voor uw woning wordt een energielabel aangevraagd. Het is verplicht om als aannemer deze aan u als consument te verstrekken. Wij moeten als aannemer bij de vergunningsaanvraag én oplevering voldoen aan wettelijke eisen die niet noodzakelijk parallel lopen met de energielabels. Het definitieve energielabel zal u tijdens of zo spoedig mogelijk na oplevering overhandigd worden. De hoogte van het energielabel kan, afhankelijk van woningtype, gewijzigde wet- en regelgeving, oriëntatie en gekozen kopersopties afwijken van het voorlopige label dat u bij de aankoop van deze woning heeft ontvangen.

Ruwbouw

B000 BOUWKUNDIG BUITEN

paraaf:





Inschrijfnr. KVK 14103022
 Btw-nummer NL81956415B01
 SWIFT-code ABNANL2A
 IBAN NL89ABNA0553180258

Datum 13 januari 2025

Bouwnummer OPTIELIJST
 Telefoon

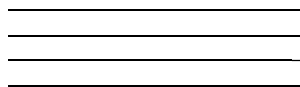
Project data:

Tegelen, Boschkamp 2b ggb won.
 Keizersveld 28
 5803 AN VENRAY

Optie	Omschrijving	Status	Aantal	Prijs	Totaal
B002C	<p>Het uitbreiden van de woning met een aanbouw 2400 mm aan de achterzijde 2^1 kap</p> <p>Het uitbreiden van de woning met een aanbouw van 2,40 meter over de gehele achterzijde van de woning.</p> <p>Afwerking van de buitengevel, vloer, wand en plafond conform basis afwerking woning, zoals beschreven in de technische omschrijving.</p> <p>De kozijnindeling blijft ongewijzigd. De installaties worden aangepast aan de uitbreiding. Het elektra wordt uitgebreid met een plafondlichtpunt met schakelaar en 2 dubbele wandcontactdozen.</p> <p>NB. Voor deze optie kan een aangepaste omgevingsvergunning noodzakelijk zijn. Indien deze uitbreiding in de bouwfase wordt meegenomen zullen wij deze voor u verzorgen.</p> <p>NB. Deze optie is niet mogelijk indien u een vrijstaande berging heeft.</p> <p>LET OP! Bij het kiezen van deze optie kan het zijn dat een installatiecomponent gewijzigd en/of toegevoegd moet worden om aan de BENG-eisen te blijven voldoen. In deze meerwerkprijs zijn hiervoor nog géén kosten opgenomen. Afhankelijk van de door u gekozen opties zal bekeken worden wat de eventuele prijsconsequenties hiervan zijn en zullen wij u hiervan op de hoogte stellen en toevoegen aan de offerte.</p> <p>** Als gevolg van deze meerwerkoctie bestaat de mogelijkheid dat het energielabel welke omstreeks de oplevering van de woning aan u verstrekt wordt afwijkt van de standaard woning.</p>	<input type="checkbox"/>	-----	26.950,00	-----
B003DG	<p>Het uitbreiden van de woning met een aanbouw 2400 mm aan de achterzijde vrijst.</p> <p>Het uitbreiden van de woning met een aanbouw van 2,40 meter over de gehele achterzijde van de woning.</p> <p>Afwerking van de buitengevel, vloer, wand en plafond conform basis afwerking woning, zoals beschreven in de technische omschrijving.</p> <p>De kozijnindeling blijft ongewijzigd. De installaties worden aangepast aan de uitbreiding. Het elektra wordt uitgebreid met een plafondlichtpunt met schakelaar en 2 dubbele wandcontactdozen.</p> <p>NB. Voor deze optie kan een aangepaste omgevingsvergunning noodzakelijk zijn.</p>	<input type="checkbox"/>	-----	31.500,00	-----

paraaf:





Inschrijfnr. KVK 14103022
 Btw-nummer NL819556415B01
 SWIFT-code ABNANL2A
 IBAN NL89ABNA0553180258

Datum 13 januari 2025

Bouwnummer OPTIELIJST
 Telefoon

Project data:

Tegelen, Boschkamp 2b ggb won.
 Keizersveld 28
 5803 AN VENRAY

Optie	Omschrijving	Status	Aantal	Prijs	Totaal
	<p>Indien deze uitbreiding in de bouwfase wordt meegenomen zullen wij deze voor u verzorgen.</p> <p>NB. Deze optie is niet mogelijk indien u een vrijstaande berging heeft.</p> <p>LET OP! Bij het kiezen van deze optie kan het zijn dat een installatiecomponent gewijzigd en/of toegevoegd moet worden om aan de BENG-eisen te blijven voldoen. In deze meerwerkprijs zijn hiervoor nog géén kosten opgenomen. Afhankelijk van de door u gekozen opties zal bekeken worden wat de eventuele prijsconsequenties hiervan zijn en zullen wij u hiervan op de hoogte stellen en toevoegen aan de offerte.</p> <p>** Als gevolg van deze meerwerkopie bestaat de mogelijkheid dat het energielabel welke omstreeks de oplevering van de woning aan u verstrekt wordt afwijkt van de standaard woning.</p>				
B005C	<p>Het uitbreiden van de woning met een aanbouw 1200 mm aan de achterzijde 2^1 kap</p> <p>Het uitbreiden van de woning met een aanbouw van 1,20 meter over de gehele achterzijde van de woning.</p> <p>Afwerking van de buitengevel, vloer, wand en plafond conform basis afwerking woning, zoals beschreven in de technische omschrijving.</p> <p>De kozijnindeling blijft ongewijzigd. De installaties worden aangepast aan de uitbreiding. Het elektra wordt uitgebreid met 2 dubbele wandcontactdozen.</p> <p>NB. Voor deze optie kan een aangepaste omgevingsvergunning noodzakelijk zijn. Indien deze uitbreiding in de bouwfase wordt meegenomen zullen wij deze voor u verzorgen.</p> <p>NB. Deze optie is niet mogelijk indien u een vrijstaande berging heeft.</p> <p>LET OP! Bij het kiezen van deze optie kan het zijn dat een installatiecomponent gewijzigd en/of toegevoegd moet worden om aan de BENG-eisen te blijven voldoen. In deze meerwerkprijs zijn hiervoor nog géén kosten opgenomen. Afhankelijk van de door u gekozen opties zal bekeken worden wat de eventuele prijsconsequenties hiervan zijn en zullen wij u hiervan op de hoogte stellen en toevoegen aan de offerte.</p> <p>** Als gevolg van deze meerwerkopie bestaat de mogelijkheid dat het energielabel welke omstreeks de oplevering van de woning aan u verstrekt wordt</p>	<input type="checkbox"/>		18.500,00	

paraaf:



Inschrijfnr. KVK 14103022
 Btw-nummer NL819556415B01
 SWIFT-code ABNANL2A
 IBAN NL89ABNA0553180258

Datum 13 januari 2025

Bouwnummer OPTIELIJST
 Telefoon

Project data:

Tegelen, Boschkamp 2b ggb won.
 Keizersveld 28
 5803 AN VENRAY

Optie	Omschrijving	Status	Aantal	Prijs	Totaal
	afwijkt van de standaard woning.				
B006DG	<p>Het uitbreiden van de woning met een aanbouw 1200 mm aan de achterzijde vrijst.</p> <p>Het uitbreiden van de woning met een aanbouw van 1,20 meter over de gehele achterzijde van de woning.</p> <p>Afwerking van de buitengevel, vloer, wand en plafond conform basis afwerking woning, zoals beschreven in de technische omschrijving.</p> <p>De kozijnindeling blijft ongewijzigd. De installaties worden aangepast aan de uitbreiding. Het elektra wordt uitgebreid met 2 dubbele wandcontactdozen.</p> <p>NB. Voor deze optie kan een aangepaste omgevingsvergunning noodzakelijk zijn. Indien deze uitbreiding in de bouwfase wordt meegenomen zullen wij deze voor u verzorgen.</p> <p>NB. Deze optie is niet mogelijk indien u een vrijstaande berging heeft.</p> <p>LET OP! Bij het kiezen van deze optie kan het zijn dat een installatiecomponent gewijzigd en/of toegevoegd moet worden om aan de BENG-eisen te blijven voldoen. In deze meerwerkprijs zijn hiervoor nog géén kosten opgenomen. Afhankelijk van de door u gekozen opties zal bekeken worden wat de eventuele prijsconsequenties hiervan zijn en zullen wij u hiervan op de hoogte stellen en toevoegen aan de offerte.</p> <p>** Als gevolg van deze meerwerkoctie bestaat de mogelijkheid dat het energielabel welke omstreeks de oplevering van de woning aan u verstrekt wordt afwijkt van de standaard woning.</p>	<input type="checkbox"/>	-----	21.500,00	-----
B051C	<p>Berging geïsoleerd uitvoeren (bestaande berging ongeïsoleerd)</p> <p>De ongeïsoleerde berging uitvoeren als een geïsoleerde berging. Wanden, vloeren en dak worden vervaardigd conform basiswoning. De afwerking van de wanden, vloer en het plafond conform basiswoning zoals omschreven in de technische omschrijving. De ventilatie-installatie wordt aangepast aan de ruimte, de berging wordt verwarmd middels een elektrische radiator. Elektra wordt uitgevoerd als inbouw, hoogte conform technische omschrijving. De berging wordt voorzien van de standaard kozijnen en deuren, met dubbele beglazing. De deuren worden inbraakwerend uitgevoerd.</p>	<input type="checkbox"/>	-----	11.200,00	-----

paraaf:



Inschrijfnr. KVK 14103022
 Btw-nummer NL819556415B01
 SWIFT-code ABNANL2A
 IBAN NL89ABNA0553180258

Datum 13 januari 2025

Bouwnummer OPTIELIJST
 Telefoon

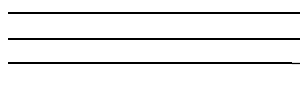
Project data:

Tegelen, Boschkamp 2b ggb won.
 Keizersveld 28
 5803 AN VENRAY

Optie	Omschrijving	Status	Aantal	Prijs	Totaal
	<p>NB. De geïsoleerde berging is niet geschikt voor het stallen van motorvoertuigen i.v.m. de ventilatie capaciteit en de beperkte belasting van de onderdorpel. Het stallen van een motorvoertuig in de geïsoleerde berging is dan ook formeel niet toegestaan.</p> <p>LET OP! Bij het kiezen van deze optie kan het zijn dat een installatiecomponent gewijzigd en/of toegevoegd moet worden om aan de BENG-eisen te blijven voldoen. In deze meerwerkprijs zijn hiervoor nog géén kosten opgenomen. Afhankelijk van de door u gekozen opties zal bekeken worden wat de eventuele prijsconsequenties hiervan zijn en zullen wij u hiervan op de hoogte stellen en toevoegen aan de offerte.</p> <p>** Als gevolg van deze meerwerkoctie bestaat de mogelijkheid dat het energielabel welke omstreeks de oplevering van de woning aan u verstrekt wordt afwijkt van de standaard woning.</p>				
B051DG	<p>Berging geïsoleerd uitvoeren (bestaande berging ongeïsoleerd)</p> <p>De ongeïsoleerde berging uitvoeren als een geïsoleerde berging. Wanden, vloeren en dak worden vervaardigd conform basiswoning. De afwerking van de wanden, vloer en het plafond conform basiswoning zoals omschreven in de technische omschrijving. De ventilatie-installatie wordt aangepast aan de ruimte, de berging wordt verwarmd middels een elektrische radiator. Elektra wordt uitgevoerd als inbouw, hoogte conform technische omschrijving. De berging wordt voorzien van de standaard kozijnen en deuren, met dubbele beglazing. De deuren worden inbraakwerend uitgevoerd.</p> <p>NB. De geïsoleerde berging is niet geschikt voor het stallen van motorvoertuigen i.v.m. de ventilatie capaciteit en de beperkte belasting van de onderdorpel. Het stallen van een motorvoertuig in de geïsoleerde berging is dan ook formeel niet toegestaan.</p> <p>LET OP! Bij het kiezen van deze optie kan het zijn dat een installatiecomponent gewijzigd en/of toegevoegd moet worden om aan de BENG-eisen te blijven voldoen. In deze meerwerkprijs zijn hiervoor nog géén kosten opgenomen. Afhankelijk van de door u gekozen opties zal bekeken worden wat de eventuele prijsconsequenties hiervan zijn en zullen wij u hiervan op de hoogte stellen en toevoegen aan de</p>	<input type="checkbox"/>	-----	11.650,00	-----

paraaf:





Inschrijfnr. KVK 14103022
 Btw-nummer NL819556415B01
 SWIFT-code ABNANL2A
 IBAN NL89ABNA0553180258

Datum 13 januari 2025

Bouwnummer OPTIELIJST
 Telefoon

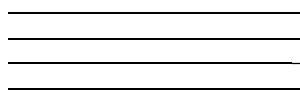
Project data:

Tegelen, Boschkamp 2b ggb won.
 Keizersveld 28
 5803 AN VENRAY

Optie	Omschrijving	Status	Aantal	Prijs	Totaal
	offerte. ** Als gevolg van deze meerwerkoptie bestaat de mogelijkheid dat het energielabel welke omstreeks de oplevering van de woning aan u verstrekt wordt afwijkt van de standaard woning.				
B052C	<p>Berging geïsoleerd uitvoeren incl dubbele deuren (bestaande berging ongeïsoleerd)</p> <p>De ongeïsoleerde berging uitvoeren als een geïsoleerde berging. Wanden, vloeren en dak worden vervaardigd conform basiswoning. De afwerking van de wanden, vloer en het plafond conform basiswoning zoals omschreven in de technische omschrijving. De ventilatie-installatie wordt aangepast aan de ruimte, de berging wordt verwarmd middels een elektrische radiator. Elektra wordt uitgevoerd als inbouw, hoogte conform technische omschrijving. De berging wordt voorzien van een dubbel kunststof deurkozijn, met een maximale breedte van circa 2200mm, aan de voorzijde en een kunststof achterdeurkozijn met kunststofdeur, kunststenen onderdorpel en dubbele beglazing. De deuren worden inbraakwerend uitgevoerd.</p> <p>NB. De geïsoleerde berging is niet geschikt voor het stallen van motorvoertuigen i.v.m. de ventilatie capaciteit en de beperkte belasting van de onderdorpel. Het stallen van een motorvoertuig in de geïsoleerde berging is dan ook formeel niet toegestaan.</p> <p>LET OP! Bij het kiezen van deze optie kan het zijn dat een installatiecomponent gewijzigd en/of toegevoegd moet worden om aan de BENG-eisen te blijven voldoen. In deze meerwerkprijs zijn hiervoor nog géén kosten opgenomen. Afhankelijk van de door u gekozen opties zal bekeken worden wat de eventuele prijsconsequenties hiervan zijn en zullen wij u hiervan op de hoogte stellen en toevoegen aan de offerte.</p> <p>** Als gevolg van deze meerwerkoptie bestaat de mogelijkheid dat het energielabel welke omstreeks de oplevering van de woning aan u verstrekt wordt afwijkt van de standaard woning.</p>	<input type="checkbox"/>		12.250,00	-----
B052DG	<p>Berging geïsoleerd uitvoeren incl dubbele deuren (bestaande berging ongeïsoleerd)</p>	<input type="checkbox"/>		12.700,00	-----

paraaf:





Inschrijfnr. KVK 14103022
 Btw-nummer NL819556415B01
 SWIFT-code ABNANL2A
 IBAN NL89ABNA0553180258

Datum 13 januari 2025

Bouwnummer OPTIELIJST
 Telefoon

Project data:

Tegelen, Boschkamp 2b ggb won.
 Keizersveld 28
 5803 AN VENRAY

Optie	Omschrijving	Status	Aantal	Prijs	Totaal
-------	--------------	--------	--------	-------	--------

De ongeïsoleerde berging uitvoeren als een geïsoleerde berging. Wanden, vloeren en dak worden vervaardigd conform basiswoning. De afwerking van de wanden, vloer en het plafond conform basiswoning zoals omschreven in de technische omschrijving. De ventilatie-installatie wordt aangepast aan de ruimte, de berging wordt verwarmd middels een elektrische radiator. Elektra wordt uitgevoerd als inbouw, hoogte conform technische omschrijving. De berging wordt voorzien van een dubbel kunststof deurkozijn, met een maximale breedte van circa 2200mm, aan de voorzijde en een kunststof achterdeurkozijn met kunststofdeur, kunststenen onderdorpel en dubbele beglazing. De deuren worden inbraakwerend uitgevoerd.

NB. De geïsoleerde berging is niet geschikt voor het stallen van motorvoertuigen i.v.m. de ventilatie capaciteit en de beperkte belasting van de onderdorpel. Het stallen van een motorvoertuig in de geïsoleerde berging is dan ook formeel niet toegestaan.

LET OP! Bij het kiezen van deze optie kan het zijn dat een installatiecomponent gewijzigd en/of toegevoegd moet worden om aan de BENG-eisen te blijven voldoen. In deze meerwerkprijs zijn hiervoor nog géén kosten opgenomen. Afhankelijk van de door u gekozen opties zal bekeken worden wat de eventuele prijsconsequenties hiervan zijn en zullen wij u hiervan op de hoogte stellen en toevoegen aan de offerte.

** Als gevolg van deze meerwerkoptie bestaat de mogelijkheid dat het energielabel welke omstreeks de oplevering van de woning aan u verstrekt wordt afwijkt van de standaard woning.

B070DG

Carport

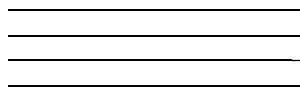
Het uitbreiden van de woning met een carport. De balklaag en dakplaat blijven in het zicht. Voorgevel boeiiboord wordt voorzien van ondershoudsarme beplating. De carport ligt circa 1000mm terug t.o.v. voorgevel.

NB. Voor deze optie kan een aangepaste omgevingsvergunning noodzakelijk zijn. Indien deze uitbreiding in de bouwfase wordt meegenomen zullen wij deze voor u verzorgen.



10.975,00

paraaf:



Inschrijfnr. KVK 14103022
 Btw-nummer NL819556415B01
 SWIFT-code ABNANL2A
 IBAN NL89ABNA0553180258

Datum 13 januari 2025

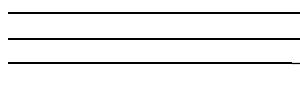
Bouwnummer OPTIELIJST
 Telefoon

Project data:

Tegelen, Boschkamp 2b ggb won.
 Keizersveld 28
 5803 AN VENRAY

Optie	Omschrijving	Status	Aantal	Prijs	Totaal
B071C	Carport Het uitbreiden van de woning met een carport. De balklaag en dakplaat blijven in het zicht. Voorgevel boeiboord wordt voorzien van ondershoudsarme beplating. De carport ligt circa 1000mm terug t.o.v. voorgevel. NB. Voor deze optie kan een aangepaste omgevingsvergunning noodzakelijk zijn. Indien deze uitbreiding in de bouwfase wordt meegenomen zullen wij deze voor u verzorgen.	<input type="checkbox"/>	-----	12.250,00	-----
B100	KOZIJNWIJZIGINGEN				
B101-3860(C)	Dubbele tuindeur met zijlichten in de achtergevel De achtergevel wijzigen in openslaande tuindeuren met zijlichten. Afmeting pui circa 2431 mm x 3860 mm (hoogte x breedte). LET OP! Bij het kiezen van deze optie kan het zijn dat een installatiecomponent gewijzigd en/of toegevoegd moet worden om aan de BENG-eisen te blijven voldoen. In deze meerwerkprijs zijn hiervoor nog géén kosten opgenomen. Afhankelijk van de door u gekozen opties zal bekeken worden wat de eventuele prijsconsequenties hiervan zijn en zullen wij u hiervan op de hoogte stellen en toevoegen aan de offerte. ** Als gevolg van deze meerwerkoptie bestaat de mogelijkheid dat het energielabel welke omstreeks de oplevering van de woning aan u verstrekt wordt afwijkt van de standaard woning.	<input type="checkbox"/>	-----	1.975,00	-----
B101-4430 (DG)	Dubbele tuindeur met zijlichten in de achtergevel De achtergevel wijzigen in openslaande tuindeuren met zijlichten. Afmeting pui circa 2431 mm x 4430 mm (hoogte x breedte). LET OP! Bij het kiezen van deze optie kan het zijn dat een installatiecomponent gewijzigd en/of toegevoegd moet worden om aan de BENG-eisen te blijven voldoen. In deze meerwerkprijs zijn hiervoor nog géén kosten opgenomen. Afhankelijk van de door u gekozen opties zal bekeken worden wat de eventuele prijsconsequenties	<input type="checkbox"/>	-----	2.450,00	-----

paraaf:



Inschrijfnr. KVK 14103022
 Btw-nummer NL819556415B01
 SWIFT-code ABNANL2A
 IBAN NL89ABNA0553180258

Datum 13 januari 2025

Bouwnummer OPTIELIJST
 Telefoon

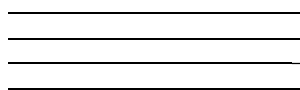
Project data:

Tegelen, Boschkamp 2b ggb won.
 Keizersveld 28
 5803 AN VENRAY

Optie	Omschrijving	Status	Aantal	Prijs	Totaal
	<p>hiervan zijn en zullen wij u hiervan op de hoogte stellen en toevoegen aan de offerte.</p> <p>** Als gevolg van deze meerwerkoptie bestaat de mogelijkheid dat het energielabel welke omstreeks de oplevering van de woning aan u verstrekt wordt afwijkt van de standaard woning.</p>				
B102-1742 (DG)	<p>Hefschuifpui in de achtergevel</p> <p>De achtergevel wijzigen in een hefschuifpui. Pui Afmeting pui circa 2431mm x 1742 mm (hoogte x breedte).</p> <p>LET OP! Bij het kiezen van deze optie kan het zijn dat een installatiecomponent gewijzigd en/of toegevoegd moet worden om aan de BENG-eisen te blijven voldoen. In deze meerwerkprijs zijn hiervoor nog géén kosten opgenomen. Afhankelijk van de door u gekozen opties zal bekeken worden wat de eventuele prijsconsequenties hiervan zijn en zullen wij u hiervan op de hoogte stellen en toevoegen aan de offerte.</p> <p>** Als gevolg van deze meerwerkoptie bestaat de mogelijkheid dat het energielabel welke omstreeks de oplevering van de woning aan u verstrekt wordt afwijkt van de standaard woning.</p>	<input type="checkbox"/>		825,00	
B102-1880(C)	<p>Hefschuifpui in de achtergevel</p> <p>De achtergevel wijzigen in een hefschuifpui. Afmeting pui circa 2431 mm x 1880 mm (hoogte x breedte).</p> <p>LET OP! Bij het kiezen van deze optie kan het zijn dat een installatiecomponent gewijzigd en/of toegevoegd moet worden om aan de BENG-eisen te blijven voldoen. In deze meerwerkprijs zijn hiervoor nog géén kosten opgenomen. Afhankelijk van de door u gekozen opties zal bekeken worden wat de eventuele prijsconsequenties hiervan zijn en zullen wij u hiervan op de hoogte stellen en toevoegen aan de offerte.</p> <p>** Als gevolg van deze meerwerkoptie bestaat de mogelijkheid dat het energielabel welke omstreeks de oplevering van de woning aan u verstrekt wordt</p>	<input type="checkbox"/>		865,00	

paraaf:





Inschrijfnr. KVK 14103022
 Btw-nummer NL819556415B01
 SWIFT-code ABNANL2A
 IBAN NL89ABNA0553180258

Datum 13 januari 2025

Bouwnummer OPTIELIJST
 Telefoon

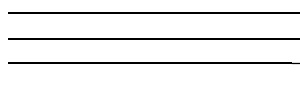
Project data:

Tegelen, Boschkamp 2b ggb won.
 Keizersveld 28
 5803 AN VENRAY

Optie	Omschrijving	Status	Aantal	Prijs	Totaal
	afwijkt van de standaard woning.				
B102-3860(C)	<p>Hefschuifpui in de achtergevel</p> <p>De achtergevel wijzigen in een hefschuifpui. Afmeting pui circa 2431 mm x 3860 mm (hoogte x breedte).</p> <p>LET OP! Bij het kiezen van deze optie kan het zijn dat een installatiecomponent gewijzigd en/of toegevoegd moet worden om aan de BENG-eisen te blijven voldoen. In deze meerwerkprijs zijn hiervoor nog géén kosten opgenomen. Afhankelijk van de door u gekozen opties zal bekeken worden wat de eventuele prijsconsequenties hiervan zijn en zullen wij u hiervan op de hoogte stellen en toevoegen aan de offerte.</p> <p>** Als gevolg van deze meerwerkopkie bestaat de mogelijkheid dat het energielabel welke omstreeks de oplevering van de woning aan u verstrekt wordt afwijkt van de standaard woning.</p>	<input type="checkbox"/>	-----	2.150,00	-----
B102-4330 (DG)	<p>Hefschuifpui in de achtergevel</p> <p>De achtergevel wijzigen in een hefschuifpui. Afmeting pui circa 2431 mm x 4330 mm (hoogte x breedte).</p> <p>LET OP! Bij het kiezen van deze optie kan het zijn dat een installatiecomponent gewijzigd en/of toegevoegd moet worden om aan de BENG-eisen te blijven voldoen. In deze meerwerkprijs zijn hiervoor nog géén kosten opgenomen. Afhankelijk van de door u gekozen opties zal bekeken worden wat de eventuele prijsconsequenties hiervan zijn en zullen wij u hiervan op de hoogte stellen en toevoegen aan de offerte.</p> <p>** Als gevolg van deze meerwerkopkie bestaat de mogelijkheid dat het energielabel welke omstreeks de oplevering van de woning aan u verstrekt wordt afwijkt van de standaard woning.</p>	<input type="checkbox"/>	-----	2.795,00	-----
B105	<p>Buitendeur van woning naar ongeïsoleerde berging</p> <p>Het leveren en aanbrengen van een hardhouten buitendeurkozijn zonder bovenlicht</p>	<input type="checkbox"/>	-----	1.995,00	-----

paraaf:





Inschrijfnr. KVK 14103022
 Btw-nummer NL819556415B01
 SWIFT-code ABNANL2A
 IBAN NL89ABNA0553180258

Datum 13 januari 2025

Bouwnummer OPTIELIJST
 Telefoon

Project data:

Tegelen, Boschkamp 2b ggb won.
 Keizersveld 28
 5803 AN VENRAY

Optie	Omschrijving	Status	Aantal	Prijs	Totaal
-------	--------------	--------	--------	-------	--------

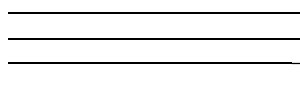
met een dichte buitendeur in de wand tussen de woning en de berging. Deur voorzien van kunststenen onderdorpel en kierdichting en isolatiewaarde idem als overige buitendeuren woning. De deur wordt inbraakwerend uitgevoerd.
 NB. Indien de berging ongeïsoleerd is uitgevoerd kan enkel een buitendeur tussen de woning en de berging worden geplaatst.
 NB. Positie deurkozijn onder voorbehoud goedkeuring constructeur.
 LET OP! Bij het kiezen van deze optie kan het zijn dat een installatiecomponent gewijzigd en/of toegevoegd moet worden om aan de BENG-eisen te blijven voldoen.
 In deze meerwerkprijs zijn hiervoor nog géén kosten opgenomen. Afhankelijk van de door u gekozen opties zal bekeken worden wat de eventuele prijsconsequenties hiervan zijn en zullen wij u hiervan op de hoogte stellen en toevoegen aan de offerte.
 ** Als gevolg van deze meerwerkoptie bestaat de mogelijkheid dat het energielabel welke omstreeks de oplevering van de woning aan u verstrekt wordt afwijkt van de standaard woning.

B106	Binnendeur van woning naar geïsoleerde berging	<input type="checkbox"/>	-----	1.275,00	-----
-------------	---	--------------------------	-------	-----------------	-------

Het leveren en aanbrengen van een stalen binnendeurkozijn zonder bovenlicht met een opdekdeur in de wand tussen de woning en de geïsoleerde berging.
 NB. Deze optie is enkel mogelijk bij een geïsoleerde en verwarmde berging.
 NB. Positie deurkozijn onder voorbehoud goedkeuring constructeur.
 NB. Het toepassen van een binnendeur tussen een verwarmde berging en een verwarmde ruimte binnen de woning is mogelijk indien beide ruimtes zo gelijkmatig mogelijk (minimaal 15 graden) worden verwarmd. Indien de bergruimte onvoldoende wordt verwarmd zal de binnendeur mogelijk kromtrekken en zal het energieverbruik in de woning toenemen. De garantie komt bij dergelijke klachten te vervallen.
 LET OP! Bij het kiezen van deze optie kan het zijn dat een installatiecomponent gewijzigd en/of toegevoegd moet worden om aan de BENG-eisen te blijven voldoen.
 In deze meerwerkprijs zijn hiervoor nog géén kosten opgenomen. Afhankelijk van de door u gekozen opties zal bekeken worden wat de eventuele prijsconsequenties hiervan zijn en zullen wij u hiervan op de hoogte stellen en toevoegen aan de

paraaf:





Inschrijfnr. KVK 14103022
 Btw-nummer NL819556415B01
 SWIFT-code ABNANL2A
 IBAN NL89ABNA0553180258

Datum 13 januari 2025

Bouwnummer OPTIELIJST
 Telefoon

Project data:

Tegelen, Boschkamp 2b ggb won.
 Keizersveld 28
 5803 AN VENRAY

Optie	Omschrijving	Status	Aantal	Prijs	Totaal
	offerte. ** Als gevolg van deze meerwerkoptie bestaat de mogelijkheid dat het energielabel welke omstreeks de oplevering van de woning aan u verstrekt wordt afwijkt van de standaard woning.				
B107	<p>Extra buitengevelkozijn op zolder</p> <p>Het leveren en aanbrengen van een extra buitengevelkozijn conform optietekening. Deze optie is alleen mogelijk op de volgende posities:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Zolder achtergevel C1 • Zolder zijgevel type C2&C3 • Zolder achtergevel D1 & D2 <p>NB. Deze optie is onder voorbehoud van goedkeuring opdrachtgever, architect, constructeur/kapleverancier en gemeente.</p> <p>NB. Voor deze uitbreiding kan een aangepaste omgevingsvergunning noodzakelijk zijn. Indien deze uitbreiding in de bouwfase wordt meegenomen zullen wij deze voor u verzorgen.</p> <p>NB. Positie conform optietekening.</p> <p>LET OP! Bij het kiezen van deze optie kan het zijn dat een installatiecomponent gewijzigd en/of toegevoegd moet worden om aan de BENG-eisen te blijven voldoen. In deze meerwerkprijs zijn hiervoor nog géén kosten opgenomen. Afhankelijk van de door u gekozen opties zal bekeken worden wat de eventuele prijsconsequenties hiervan zijn en zullen wij u hiervan op de hoogte stellen en toevoegen aan de offerte.</p> <p>** Als gevolg van deze meerwerkoptie bestaat de mogelijkheid dat het energielabel welke omstreeks de oplevering van de woning aan u verstrekt wordt afwijkt van de standaard woning.</p>	<input type="checkbox"/>	-----	1.250,00	-----
B108D1	<p>Aanbrengen erker</p> <p>Het aanbrengen van een erker, afmetingen en uitvoering conform erker type D1 (zie technische omschrijving en optietekeningen).</p> <p>NB. Deze optie is onder voorbehoud van goedkeuring opdrachtgever, architect, constructeur/kapleverancier en gemeente.</p>	<input type="checkbox"/>	-----	14.580,00	-----

paraaf:



Inschrijfnr. KVK 14103022
Btw-nummer NL819556415B01
SWIFT-code ABNANL2A
IBAN NL89ABNA0553180258

Datum 13 januari 2025

Bouwnummer OPTIELIJST
Telefoon

Project data:

Tegelen, Boschkamp 2b ggb won.
Keizersveld 28
5803 AN VENRAY

Optie	Omschrijving	Status	Aantal	Prijs	Totaal
	<p>NB. Voor deze uitbreiding kan een aangepaste omgevingsvergunning noodzakelijk zijn. Indien deze uitbreiding in de bouwfase wordt meegenomen zullen wij deze voor u verzorgen.</p> <p>NB. Positie conform optietekening.</p> <p>LET OP! Bij het kiezen van deze optie kan het zijn dat een installatiecomponent gewijzigd en/of toegevoegd moet worden om aan de BENG-eisen te blijven voldoen. In deze meerwerkprijs zijn hiervoor nog géén kosten opgenomen. Afhankelijk van de door u gekozen opties zal bekeken worden wat de eventuele prijsconsequenties hiervan zijn en zullen wij u hiervan op de hoogte stellen en toevoegen aan de offerte.</p> <p>** Als gevolg van deze meerwerkoctie bestaat de mogelijkheid dat het energielabel welke omstreeks de oplevering van de woning aan u verstrekt wordt afwijkt van de standaard woning.</p>				
B202C2	<p>Dakkapel</p> <p>Het leveren en aanbrengen van een dakkapel. De buitenkant wordt voorzien van zijwangen en een boeiboord. Het kozijn wordt uitgevoerd met vast glas en één draai-kiep deel. De dakkapel wordt aan de binnenzijde voorzien van aftimmering, deze wordt niet nader afgewerkt (ongeschilderd).</p> <p>NB. Deze optie is onder voorbehoud van goedkeuring opdrachtgever, architect, constructeur/kapleverancier en gemeente.</p> <p>NB. Voor deze uitbreiding kan een aangepaste omgevingsvergunning noodzakelijk zijn. Indien deze uitbreiding in de bouwfase wordt meegenomen zullen wij deze voor u verzorgen.</p> <p>NB. Positie conform optietekening.</p> <p>NB. Deze optie is alleen mogelijk op de voorgevel van type C2.</p> <p>LET OP! Bij het kiezen van deze optie kan het zijn dat een installatiecomponent gewijzigd en/of toegevoegd moet worden om aan de BENG-eisen te blijven voldoen. In deze meerwerkprijs zijn hiervoor nog géén kosten opgenomen. Afhankelijk van de door u gekozen opties zal bekeken worden wat de eventuele prijsconsequenties hiervan zijn en zullen wij u hiervan op de hoogte stellen en toevoegen aan de offerte.</p>	<input type="checkbox"/>	-----	10.550,00	-----

paraaf:

Inschrijfnr. KVK 14103022
Btw-nummer NL819556415B01
SWIFT-code ABNANL2A
IBAN NL89ABNA0553180258

Datum 13 januari 2025

Bouwnummer OPTIELIJST
Telefoon

Project data:

Tegelen, Boschkamp 2b ggb won.
Keizersveld 28
5803 AN VENRAY

Optie	Omschrijving	Status	Aantal	Prijs	Totaal
	** Als gevolg van deze meerwerkoptie bestaat de mogelijkheid dat het energielabel welke omstreeks de oplevering van de woning aan u verstrekt wordt afwijkt van de standaard woning.				

De gekozen meer- en minderwerkopties maken deel uit van de aannemingsovereenkomst. Handmatige wijzigingen, doorhalingen en/of aanvullingen in de optielijst maken de lijst ongeldig. Indien u meer- en/of minderwerk wenst die niet in de lijst is opgenomen, dan kunt u deze schriftelijk en vóór de sluitingsdatum bij de kopersbegeleider aanvragen.

Plaats en datum: _____

Handtekening voor akkoord *. Koper 1: _____ Koper 2: _____

*) indien de aannemingsovereenkomst op naam van meerdere personen staat, dienen alle personen dit formulier te ondertekenen.

paraaf:

