



# Technische omschrijving

Nieuwbouw 14 appartementen "Boschkamp Fase 3"



Project: 6391  
Datum: 24-01-2025

**Algemene Projectgegevens**

Het project bestaat uit diverse woningtypen in het plan 'Boschkamp' te Tegelen.  
Deze technische omschrijving heeft betrekking op de appartementen.

Ontwikkelaar: Bouwmij Janssen Projectontwikkeling B.V.  
Keizersveld 28  
5803 AN Venray  
0478 55 44 55  
[www.bouwmij-janssen.nl](http://www.bouwmij-janssen.nl)

Architect: QMVH architectuur  
Stalbergweg 316  
5913 BW Venlo  
077 351 31 25  
[www.qmvh.nl](http://www.qmvh.nl)

Aannemer: Bouwmij Janssen B.V.  
Keizersveld 28  
5803 AN Venray  
Tel. 0478 55 44 55  
[www.bouwmij-janssen.nl](http://www.bouwmij-janssen.nl)  
[info@bouwmij-janssen.nl](mailto:info@bouwmij-janssen.nl)

Constructeur: Bolwerk Weekers  
Zeilbergsestraat 43  
5751 LH Deurne  
0493 31 54 38  
[www.bolwerkweekers.nl](http://www.bolwerkweekers.nl)

Woningborg: Woningborg  
Tielweg 24  
2803 PK Gouda  
Tel. 0182 58 00 04  
[www.woningborggroep.nl](http://www.woningborggroep.nl)



## Inhoudsopgave

00	ADMINISTRATIEVE- EN ALGEMENE VOORWAARDEN
10	SLOOPWERK
12	GRONDWERKEN
14	BUITENRIOLERINGEN
15	TERREINVERHARDINGEN
16	GROENVOORZIENING
17	TERREININRICHTING
21	BETONWERK
22	METSELWERKEN
23	PREFAB BETONELEMENTEN
24	RUWBOUWTIMMERWERK
25	STAALCONSTRUCTIES
30	KOZIJNEN RAMEN EN DEUREN
31	GEVELBEKLEDING
32	TRAPPEN HEKWERKEN EN BALLUSTRADES
33	DAKBEDEKKINGEN
34	BEGLAZINGEN
35	NATUUR- EN KUNSTSTEEN
40	STUCWERKEN
41	TEGELWERKEN
42	DEKVLOEREN EN VLOERSYSTEMEN
43	METAALWERKEN EN KUNSTSTOFWERKEN
44	SYSTEEMWANDEN - EN PLAFONDS
45	AFBOUWTIMMERWERKEN
46	SCHILDERWERKEN
47	BINNENINRICHTING
50	GAS- WATER EN LOODGIETERSWERKEN
60	VERWARMINGSINSTALLATIES
61	VENTILATIE EN LUCHTBEHANDELING
70	ELEKTROTECHNISCHE INSTALLATIES
75	COMMUNICATIE- EN BEVEILIGINGSAPPARATUUR
90	ALGEMEEN

BIJLAGE 1:	Afwerkstaat exterieur
BIJLAGE 2A:	Afwerkstaat appartement interieur
BIJLAGE 2B:	Afwerkstaat algemene ruimten interieur
BIJLAGE 3A:	Lijst hang- & sluitwerk appartement
BIJLAGE 3B:	Lijst hang- & sluitwerk algemene ruimten
BIJLAGE 4:	Sanitair appartement
BIJLAGE 5A:	Uitrustingstaat appartement A, B & C
BIJLAGE 5B:	Uitrustingstaat appartement D & D'
BIJLAGE 5C:	Uitrustingstaat algemene ruimten
BIJLAGE 6:	Garantietermijnen



**00.00 ADMINISTRATIEVE- EN ALGEMENE VOORWAARDEN**

---

**Inleiding**

De bouw van uw appartement wordt gerealiseerd door Bouwmij Janssen B.V., ingeschreven onder nummer 03995 in het Register van Ingeschreven Ondernemingen bij Woningborg. Deze technische omschrijving vormt één geheel met de contracttekeningen. Voor uw woning is door Bouwmij Janssen een Woningborg-certificaat aangevraagd conform de Woningborg Garantie- en waarborgregeling Nieuwbouw 2024. De bij deze Woningborgregeling behorende brochure en bijlage A dienen vóór het tekenen van de overeenkomst aan u overhandigd te worden door de makelaar. De kopers-begeleiding wordt door Bouwmij Janssen verzorgd. Voor de in deze omschrijving opgenomen merknamen dient gelezen te worden of gelijkwaardig.

**Vorrang Woningborg bepalingen**

Ongeacht hetgeen overigens in deze technische omschrijving is bepaald gelden onverkort de bepalingen uit de Garantie- en waarborgregeling en de modelovereenkomst zoals gehanteerd en voorgeschreven door Woningborg. Ingeval enige bepaling in deze technische omschrijving daarmee onverenigbaar mocht zijn c.q. nadeliger mocht zijn voor de verkrijger, prevaleren onverkort steeds de bovengenoemde bepalingen van Woningborg.

**Indeling van het appartement en ruimtebenaming conform Besluit bouwwerken leefomgeving**

In het Besluit bouwwerken leefomgeving worden de benamingen van vertrekken in het appartement anders benoemd. De begrippen keuken, woonkamer, slaapkamer en dergelijke worden in het Besluit bouwwerken leefomgeving niet gehanteerd, maar er wordt gesproken in termen als verblijfsgebied, verblijfsruimte, verkeersruimte en dergelijke. Hiermee worden gebieden of zones binnen het appartement aangeduid, welke afhankelijk van het beoogde gebruik en/of de opgenomen voorzieningen voldoen aan een bepaalde gebruiksfunctie. De begrenzingen van deze zones of gebieden hoeven niet noodzakelijkerwijs overeen te komen met de fysieke indeling van het appartement.

**Indeling van het appartement in verblijfsgebieden**

Een combinatie van aan elkaar gesloten verblijfsruimten, welke niet gescheiden worden door een dragende wand, worden benoemd als een verblijfsgebied. Het appartement worden ingedeeld in verschillende verblijfsgebieden.

De in het project omschreven onbenoemde ruimtes, zijn ruimtes die bijvoorbeeld in verband met de beperkte hoogte of daglicht niet aan de eisen van een verblijfsgebied voldoen.

Deze ruimtes zijn dan ook niet geschikt voor het langdurig verblijven van personen. Zonder aanpassing mogen deze ruimtes dan ook niet als slaapkamer of dergelijke in gebruik genomen worden. Meer informatie over het Besluit bouwwerken leefomgeving kunt u opvragen bij de gemeente.



### Ruimte benamingen

#### Benaming op tekening

- Hal
- Meterkast
- Toilet
- Woonkamer
- Keuken
- (Buiten)berging
- Slaapkamer
- Badkamer
- Balkon
- Trappenhuis/Hal

#### Benaming conform Besluit bouwwerken leefomgeving

- verkeersruimte
- meterruimte
- toiletruimte
- verblijfsruimte
- verblijfsruimte
- bergruimte
- verblijfsruimte
- badruimte
- buitenruimte
- gemeenschappelijke verkeersruimte

### Daglichtberekening

Voor de berekening van de daglicht toetreding in dit project is gebruikt gemaakt van de zogenaamde 'krijtstreep methode'. Dit betekent dat bepaalde specifieke delen van één of meerdere verblijfsruimten niet als verblijfsgebied dienen te worden aangemerkt. Een reden hiervoor kan zijn dat, als gevolg van de afmeting van een gevelkozijn of een belemmering van een luifel of overstek, de eisen van het Besluit bouwwerken leefomgeving ten aanzien van daglicht in de achterliggende ruimte niet behaald wordt. Als gebruik wordt gemaakt van de krijtstreepmethode dan wordt dit op de verkooptekening als zodanig aangegeven.

Toepassing van de krijtstreepmethode is gedaan in overleg met en goedkeuring van de afdeling Bouwen en Wonen van de gemeente en ook als zodanig opgenomen in de aanvraag omgevingsvergunning.

### Duurzaam bouwen

Duurzaam bouwen is een strategie van de overheid, waarin voorwaarden worden aangegeven om de gezondheids- en milieudoelstellingen te bereiken met betrekking tot het bouwen, de gebouwen en de gebouwde omgeving overeenkomstig het maatschappelijk gewenst niveau. Duurzaam bouwen omvat de thema's: grondstoffen, afval, energie, vormgeving en ruimte. Duurzaam bouwen gebeurt op een zodanige wijze dat door de bouw, het gebruik en de eventuele sloop van het bouwwerk, zo weinig mogelijk milieuproblemen ontstaan. Zuinig omgaan met energie en de resterende energiebehoefte zo veel mogelijk dekken met niet fossiele bronnen.

### Energie Prestatie (BENG)

Conform het Besluit bouwwerken leefomgeving dient voor iedere nieuwbouwwoning een energieprestatie-berekening te worden gemaakt. De Energie Prestatie berekening, ook wel BENG berekening genoemd bestaat uit een 4-tal indicatoren waaraan voldaan dient te worden. Om deze eis te behalen is per woning een voorzieningenpakket samengesteld van onder andere isolatie, beglazing, verwarmings- installatie en eventuele andere installaties. Dit pakket kan per appartement (type) verschillen door de diverse factoren die van invloed zijn op de berekening. De Energie Prestatie (EP) berekening is dan ook de leidraad voor de toe te passen isolatie en installaties. Kopers opties kunnen invloed hebben op verschillende BENG indicatoren en zullen, indien niet voldaan wordt aan de wettelijke eis, gecompenseerd dienen te worden.

**Energielabel**

Het energielabel geeft aan of het appartement veel of weinig energie verbruikt (de energieprestatie). Appartementen met een A++++-label zijn het energiezuinigst. De minst zuinige appartementen krijgen een G-label. Op het energielabel staat ook welke energiebesparende maatregelen in het appartement mogelijk zijn. Denk bijvoorbeeld aan het plaatsen van (extra) zonnepanelen. Bij nieuwbouw is er altijd sprake van een 'voorlopig energielabel'. Het energielabel is voorlopig omdat het appartement nog niet is gerealiseerd. Het voorlopig energielabel is gebaseerd het ontwerp welke wordt gebruikt voor het aanvragen van de omgevingsvergunning van het plan.

Voorafgaand aan de oplevering van het appartement wordt door een volgens BRL 9500 gecertificeerd adviseur een opname in het appartement uitgevoerd en aan de hand van het gebouwdossier een (herziene) EP-berekening opgesteld, en afgemeld bij de overheid. Aan de hand van deze berekening wordt het definitieve energielabel bepaald.

Het definitieve energielabel volgt bij de oplevering van uw appartement. Op dat moment is het appartement gebouwd en wordt het energielabel bepaald op basis van hetgeen fysiek gerealiseerd is. Dit definitieve energielabel kan afwijken van het voorlopige energielabel omdat u bijvoorbeeld voor bepaalde opties heeft gekozen of door gewijzigde wet- en regelgeving. Indien dit het geval is, dan heeft dit geen gevolgen voor de financiering van uw woning. Bij de verstrekking van de financiering wordt namelijk getoetst op het voorlopige label.

Omdat het definitieve energielabel bij oplevering van het appartement, door zaken buiten onze invloed, dus kan afwijken van het voorlopige label wat we u bij deze verstrekken, kunnen er nadrukkelijk géén rechten worden ontleend aan een eventueel verschil tussen het voorlopige en het definitieve energielabel.

Er bestaat een mogelijkheid dat u na oplevering door EP-adviseur Qbus Duurzaam of de certificerende instelling van Qbus Duurzaam wordt benaderd wordt voor een controleonderzoek. Wij verzoeken u hieraan mee te werken. Indien hieraan geen medewerking verleend wordt leidt dit namelijk tot verwijdering van het energieprestatie-rapport uit het landelijk gegevensbestand van geregistreerde energie labels.

**Maatvoering**

De op tekening aangegeven maatvoering zijn "circa" maten uitgedrukt in cm waaraan geen rechten kunnen worden ontleend. Indien deze maatvoering tussen de wanden is aangegeven, dan is daarbij geen rekening gehouden met eventuele maat afwijkingen, dikte van wandafwerking en dergelijke. Indien in deze omschrijving wordt gesproken over afgewerkte vloer wordt hiermede bedoeld de bovenzijde van het bouwkundige dek- of tegelvloer.

**Peil van het gebouw**

Het peil -P-, waaruit alle hoogten en diepten worden gemeten, komt overeen met de bovenkant van de bouwkundige begane grondvloer (bovenzijde dekvloer) ter plaatse van de hoofdentree. De juiste peilhoogte wordt bepaald in overleg met de Dienst Bouw- en Woningtoezicht van de gemeente.

**10.00 SLOOPWERK**

---

Sloopwerk komt niet voor.



## 12.00. GRONDWERKEN

---

Er worden de nodige grondwerken uitgevoerd voor funderingen, kelder, vloeren, eventuele bergingen en leidingen. Het omliggend terrein wordt afgewerkt met grond of grond die op het terrein aanwezig is.

Peilhoogtes, maatvoeringen, eventuele taluds, terreinafwerking, trottoirs, parkeerstroken, groenvoorzieningen en overige op de situatietekening aangegeven verkavelingen en bouwblokken zijn indicatief weergegeven. Daar waar nog geen bebouwing is gerealiseerd kunnen plannen worden ontwikkeld, anders dan nu indicatief ingetekend. Hiervoor gelden de kaders van het vigerende bestemmingsplan. Hoogteverschillen in de voortuin c.q. zij- en achtertuin kunnen opgevangen worden door middel van taluds. Niet op tekening aangegeven taluds zijn niet uitgesloten. De koper dient het aanlegniveau ter plaatse van de erfgrenzen te respecteren en in stand te houden.

### Algemeen

Terrein wordt bouwrijp door de opdrachtgever aangeleverd aan de aannemer.

- Afhankelijk van de grondbalans zal een AP-04 onderzoek uitgevoerd worden. Wij gaan ervan uit dat de eventuele af te voeren grond niet vervuild is.

## 14.00 BUITENRIOLERING

---

De aanleg- en aansluitkosten van de riolering zijn in de aanneemsom begrepen. Er wordt een gescheiden rioleringssysteem toegepast. De buitenriolering wordt uitgevoerd in gerecycled PVC met KOMO keur en voorzien van de nodige ontstoppingsstukken.

De hemelwaterafvoeren worden aangesloten op een infiltratievoorziening in het omliggend terrein. De gehele infiltratievoorziening inclusief overstort dient door de Vereniging van eigenaren (VVE) gerespecteerd en onderhouden te worden.

## 15.00 TERREINVERHARDINGEN

---

### Openbare bestrating, verlichting, groenvoorziening:

Openbare bestrating, openbare verlichting, openbare groenvoorzieningen e.d. zullen door derden in samenspraak met de gemeente worden aangebracht nadat alle bouwwerkzaamheden in het plan zijn afgerond.

### Opsluitband hellingbaan:

Ter beëindiging van de hellingbaan bij het openbaar gebied wordt een betonnen opsluitband conform tekening aangebracht.

### Bestrating:

Op het kelderdek worden rondom de hoofdentree betontegels 500x500mm op tegeldragers aangebracht, e.e.a. conform tekening.

Op het balkon op de begane grond van appartement-type A&C worden betontegels 500x500mm op tegeldragers aangebracht, e.e.a. conform tekening.

**16.00 GROENVOORZIENING**

---

Openbare groenvoorziening wordt door de gemeente aangebracht nadat het bouwplan is afgerond.

**20.00 FUNDERINGSPALEN**

---

Paalfundering uit te voeren conform tekening en berekening van de constructeur.

**21.00 BETONWERKEN**

---

De gehele betonconstructie wordt uitgevoerd conform tekening en berekening van de constructeur. In de betonconstructies wordt hoogovencement en/of portlandvliegascement toegepast. Bij bekistingswerkzaamheden wordt gebruik gemaakt van bekistingsolie en smeerolie op plantaardige basis.

Het gebouw wordt voorzien van een in het werk gestorte kelder, bestaande uit betonnen poeren, keldervloer (incl. bijbehorende putten), betonwanden en betonnen kolommen. Eventuele dilataties betonkelder volgens opgave constructeur.

De keldervloer wordt als een in het werk gestorte monolithisch afgewerkte betonvloer uitgevoerd.

Deze vloer vervolgens instrooien met carborundem of gelijkwaardig om gladheid te beperken.

De hellingbaanvloer van de inrit wordt als een in het werk gestorte waterdichte betonvloer uitgevoerd. Het oppervlak wordt gebezemd afgewerkt.

De wanden van de hellingbaan worden gerealiseerd door middel van in het werk gestorte betonwanden / prefab betonnen keerwanden.

De hellingbaan wordt aan de onderzijde voorzien een draingoot conform hoofdstuk 50

De in het werk gestorte wanden worden voorzien van lichtpunten conform uitrustingsstaat.

**22.00 METSELWERKEN**

---

Het buitenmetselwerk van het gebouw wordt conform tekening uitgevoerd in waalformaat baksteen, kleur volgens afwerkstaat exterieur.

De gevel wordt gemetseld met een metselmortel op kleur volgens afwerkstaat exterieur.

De op de tekening weergegeven accentvlakken worden in dezelfde steen uitgevoerd in een horizontaal metselverband en een afwijkende voegkleur volgens afwerkstaat.

In de gevel zijn conform tekening tevens accentvlakken aanwezig waarbij de steen 20mm terugliggend in een staand verband wordt gemetseld.

De spouwmuren van het gebouw worden voorzien van een thermische spouwisolatie ter keuze van de aannemer. Thermische weerstand van de gevels conform BENG berekening.

**Dilataties:**

Plaats en aantal dilataties in gevels volgens opgave leverancier gevelstenen en goedkeuring constructeur. Dilataties daar waar mogelijk toepassen achter de hemelwaterafvoeren. Deze dilatatievoegen uit te voeren als een circa 5 mm brede verticale voeg. De open voeg kan naar keuze van de aannemer eventueel voorzien worden van een voegband.



Open stootvoegen:

Aan de onder- en bovenzijde van een gevelvlak worden open stootvoegen, voorzien van kunststof stootvoegroosters, toegepast, hart-op-hart afstand max. 125 cm. Onder en boven geveldoorbrekingen worden tevens, indien volgens detail vereist, kunststof stootvoegroosters toegepast. Aan de onderzijde van het gevelmetselwerk op de fundering worden de nodige open stootvoegen aangebracht voor de afvoer van eventueel zak water.

Voegwerk:

De voegen van de buitengevels van het appartement en trappenhuis worden uitgevoerd met een doorstrijk mortel in een kleur volgens de afwerkstaat. De voegen zijn terug liggend.

Constructieve binnenwanden:

De binnen spouwbladen, woning scheidende wanden, stabiliteitswanden en eventueel overige constructieve wanden van het appartement worden uitgevoerd in kalkzandsteen.

De woning scheidende wand wordt uitgevoerd als een zogeheten massieve wand.

De woning scheidende wanden en vloeren dienen minimaal te voldoen aan de geluidseisen zoals omschreven in NEN 1070 en het Besluit bouwwerken leefomgeving. Aan de onderzijde op begane grondniveau worden de kalkzandsteen wanden daar waar nodig voorzien van ISO-kim blokken. In de kalkzandsteenwanden worden volgens opgave leverancier de nodige dilatatievoegen aangebracht. Deze dilatatievoegen worden niet afgewerkt. Het is mogelijk dat de dilataties ook na de door de koper aan te brengen (wand)afwerking zichtbaar blijven en er ter plaatse een (krimp)scheur ontstaat. Afwerking binnenwanden conform afwerkstaat.

Lichte scheidingswanden:

De niet-dragende lichte scheidingswanden zullen uitgevoerd worden als 10 cm dikke verdiepingshoge cellenbeton elementen. Daar waar volgens leverancier vereist, worden kunststof aansluitprofielen tegen wanden / plafonds aangebracht. Afwerking binnenwanden conform afwerkstaat.

Waterslagen:

Onder de raamkozijnen worden keramische raamdorpelstenen aangebracht in kleur volgens afwerkstaat.

Beperking koudebruggen:

Aansluitingen met opgaand gevelmetselwerk uit te voeren met cellenbeton ter voorkoming van koudebruggen, e.e.a. conform tekening.

**23.00      PREFAB BETONELEMENTEN**

---

Begane grondvloer:

De begane grondvloer van het appartement wordt uitgevoerd als een betonnen systeemvloer, dikte conform opgave van de constructeur. Thermische weerstand en luchtdichting conform BENG berekening.

Verdiepingsvloeren:

De verdiepingsvloeren en dakvloeren worden uitgevoerd als prefab betonnen breedplaatvloeren ter keuze van de aannemer, dikte conform opgave van de constructeur. De onderlinge voegen worden als V-naden uitgevoerd en blijven ook na afwerking zichtbaar.

Trappen:

De trappen en bordessen in het trappenhuis worden uitgevoerd in prefab (grijs) beton. De loopvlakken worden voorzien van een antislip afwerking, de onderzijde wordt fabrieksmatig gerold afgewerkt in grijs beton en niet nader afgewerkt. Trappen worden uitgevoerd met bomen.

Galerijen, balkons:

De galerijen en balkons van de appartementen zijn uitgevoerd in prefab (grijs) beton. De loopvlakken van deze loggia's / balkons worden voorzien van een antislip afwerking. De onderzijde wordt fabrieksmatig gerold afgewerkt.

Lateien:

Boven de buitenkozijnen worden, daar waar volgens tekening aangegeven, aan de binnenzijde prefab betonnen lateien toegepast. Indien sparing breedte te groot wordt, of geen constructieve oplegging van de latei aanwezig is, worden in plaats van betonnen lateien, houten paneeltjes toegepast.

Betonnen afdekkand:

Rondom het kelderdek en bij de 2 hoekbalkons op de begane grond wordt als muurafdekker een prefab betonnen afdekkand aangebracht.

Betonnen keerwanden:

Ter plaatse van de hellingbaan naar de stallingsgarage worden prefab betonnen keerwanden toegepast.

**24.00 RUWBOUWTIMMERWERK**

---

Entreeluifel:

Ter plaatse van de hoofdentree wordt een luifel gerealiseerd. Hiervoor wordt daar waar nodig constructiehout gebruikt. De boeiboorden en de plafondafwerking wordt voorzien van een onderhoudsarme bekleding conform hoofdstuk 31.

Dak galerij:

Op de bovenste bouwlaag wordt boven de galerij tussen het trappenhuis en het hoofdgebouw een dak opgebouwd uit een houten balklaag gerealiseerd. Als dakbeschot wordt een 18 mm dikke vochtbestendige spaanplaat toegepast. Het plafond en boeiboorden van deze constructie wordt afgewerkt met een onderhoudsarme bekleding conform hoofdstuk 31.

Dakranden, kopgevels en schoorsteen:

De dakranden van de platte daken en schuine topgevels worden indien nodig afgewerkt met een vochtbestendige 18 mm dikke betonplex of gelijkwaardige betimmering en achterhout. De zaagkanten worden in het werk geschilderd met een grondlaag. Aluminium afwerking conform hoofdstuk 43.

**25.00 STAALCONSTRUCTIES**

---

Staalconstructie:

Staalconstructies volgens opgave van de constructeur, indien in aanraking komend met de buitenlucht in thermisch verzinkte uitvoering. Alle staalconstructies die binnen de thermische schil gesitueerd zijn worden voorzien van een laag zink fosfaatprimer met een minimum droge laagdikte van 80 µm. Alle staalconstructies welke onder het maaiveld worden gesitueerd worden tweemaal behandeld met een koolteer epoxy. De staalconstructie die door de thermische schil steekt, worden voorzien van koudebrug onderbreking.

Stalen balken ten behoeve van de constructie kunnen geheel of gedeeltelijk onder de plafonds en/of in het zicht liggen. Deze liggers zullen daar waar vereist zichtbaar (brandwerend) bekleed en/of geschilderd worden.

Stalen kolommen:

De stalen kolommen ter plaatse van de balkons worden thermisch verzinkt uitgevoerd, kleur volgens afwerkstaat.

Stalen lateien:

Stalen lateien en geveldragers boven kozijnopeningen in de buitengevels worden als thermisch verzinkte prefab lateien uitgevoerd, kleur volgens afwerkstaat.

Stalen borstweringsteunen:

Conform opgave constructeur worden thermisch verzinkte stalen borstweringsteunen toegepast.

PV ondersteuningsconstructie:

De ondersteuningsconstructie van de PV-panelen op het dak wordt uitsluitend thermisch verzinkt.

**30.00 KOZIJNEN RAMEN EN DEUREN**

---

Kozijnen, ramen en deuren algemene verkeersruimten en trappenhuis:

De buitenkozijnen en deuren van de algemene verkeersruimten worden uitgevoerd in aluminium, fabricaat n.t.b. en voorzien van verstek hoekverbindingen aan de buitenzijde. De raam- en deurkozijnen worden aan de buitenzijde in een standaard RAL kleur volgens afwerkstaat uitgevoerd. De isolatiewaarde van deze buitenkozijnen volgens BENG berekening.

Raam- en deurkozijnen appartementen:

Het voordeurkozijn van het appartement en de raamkozijnen aan de galerij worden uitgevoerd in hardhout en indien van toepassing voorzien van kunststenen composiet onderdorpels met neuten. De gevelelementen van het appartement wordt geleverd conform de eisen van het bouwbesluit en voldoen aan inbraakwerendheidsklasse II en het geldende Komo-keurmerk.

Alle overige raam- en deurkozijnen aan de buitengevel van het appartement worden uitgevoerd in aluminium, fabricaat n.t.b. en voorzien van verstek hoekverbindingen aan de buitenzijde.

Isolatiewaarde volgens BENG berekening.

De raam- en deurkozijnen worden aan de buitenzijde in een standaard kleur volgens afwerkstaat uitgevoerd. Daar waar volgens Besluit bouwwerken leefomgeving vereist, doorvalveilige geïsoleerde beglazing in de kozijnen toepassen.

Kozijnen, ramen en deuren luchtdicht aansluiten conform QV10 eis BENG berekening.

Stelkozijnen:

De aluminium kozijnen worden geplaatst in houten stelkozijnen, geheel fabrieksmatig gegrond, minimaal 100 µm en voorzien van aangehechte slabben DPC folie en kunststof hoeken. Exacte afmeting en uitvoering conform detailtekening. Indien aluminium kozijnen als brandwerend zijn aangegeven wordt het desbetreffende stelkozijn in dezelfde brandwerendheid uitgevoerd.

Buitendeuren:

De woningtoegangsdeur wordt, overeenkomstig tekening, uitgevoerd als een vlakke geïsoleerde houten voordeur voorzien van glasopening en weldorpel. Isolatiewaarde voordeur conform BENG-berekening. De houten buitendeuren worden geleverd onder GND-garantie.

De beglazing in de buitenkozijnen wordt uitgevoerd volgens hoofdstuk 34.00

Hang- & sluitwerk

Het hang- en sluitwerk van ramen en deuren in de buitengevels van het appartement dient te voldoen aan de eisen van weerstandsklasse 2.

Alle profielcilinders van de buitendeuren van het appartement en bijbehorende berging in gelijk sluitende uitvoering. Het sluitsysteem hiervoor bestaat uit 2 gelijk sluitende systemen, één voor de appartementen incl. bergingen en één voor het algemene gedeelte. Deuren, daar waar op tekening aangegeven te voorzien van mechanische deurdrangers.

De toegangsdeur naar de entree en de deur vanuit de entree naar de gang kan vanaf de buitenzijde met een sleutelschakelaar en vanaf de binnenzijde met een knop bediening geopend worden. In het kozijn wordt een elektrische sluitplaat aangebracht die aangesloten wordt op de videofoon installatie van de appartementen. Voor ieder appartement worden van elk 3 sleutels beschikbaar gesteld.

Het hang- & sluitwerk is nader gespecificeerd in bijlage 3 lijst hang- & sluitwerk.

Binnendeurkozijnen en binnendeuren algemene ruimten:

De binnendeurkozijnen in de algemene verkeersruimte in de kelder en algemene meterkasten uit te voeren als hardhouten deurkozijnen voorzien van stompe HPL binnendeuren.

Brandwerende binnendeur(en) uit te voeren volgens tekening en advies brandadviseur als stompe HPL binnendeur voorzien van een glasstrook volgens tekening.

De vlakke HPL deuren deurkozijnen worden voorzien van hardhouten kantlatten. Brandwerende deuren aan te brengen conform tekening. Houten deurkozijnen worden fabrieksmatig gegrond en voorzien van voor-lak laag.

Buitenbergingen:

Binnendeurkozijnen van de buitenbergingen en algemene techniekruimte uitvoeren als houten deurkozijnen voorzien van dichte stompe binnendeuren. Deuren uitgevoerd als volspaan binnendeuren. Aan de binnenzijde worden deze kozijnen voorzien van houten aftimmerlatten.

Binnendeurkozijnen appartementen:

De binnendeurkozijnen worden uitgevoerd als plaatstalen, fabrieksmatig afgelakte verdiepingshoge montagekozijnen met bovenlicht en slanke bovendorpel. Kozijnen worden uitgevoerd in de kleur wit. De bovenlichten worden voorzien van een glaspaneel. De bovenlichten van meterkast, en techniekruimte worden voorzien van een enkelzijdig gelakt boardpaneel.

Binnendeuren appartementen:

De binnendeuren worden uitgevoerd als fabrieksmatig afgelakte hardboard opdekdeuren voorzien van honingraatvulling. De binnendeuren worden uitgevoerd in de kleur wit.

In de meterkastdeur worden 2 stuks ventilatieroosters met een doorlaat van min. 200 cm<sup>2</sup> op een hoogte van ca. 20 cm uit de onder- en bovenzijde van de deur aangebracht.

De binnendeuren worden standaard circa 28 mm vrijgehouden van de dekvloer.

Let op: Na het leggen van de vloerafwerking moet er minimaal 1,5 cm ruimte onder de deuren blijven voor het ventilatiesysteem. Bij dikke vloerafwerking moet u mogelijk de deuren zelf (laten) inkorten.

Garage poort:

In de stallingsgarage wordt onder aan de hellingbaan een geluidsarm elektrisch bedienbaar metalen rolhek aangebracht. Het rolhek wordt uitgevoerd in een metalen pantser met een verhoogde luchtdoorlaat. Minimale luchttoevoer volgens nadere berekening.

Voor de bediening van de poort worden 2 stuks handzenders per appartement verstrekt.

Er wordt een verkeersreguleringssysteem middels stoplichten aangebracht.

**31.00 GEVELBEKLEDING**

---

Entreeluifel:

De luifel ter plaatse van de hoofdentree wordt voorzien van een onderhoudsarme bekleding, Rockpanel gevelbekleding en boeiboord o.g. conform afwerkstaat, mechanisch en zichtbaar bevestigd. Kleur volgens afwerkstaat.

Dak galerij:

De dakconstructie ter plaatse van de galerij op de bovenste bouwlaag wordt voorzien van een onderhoudsarme bekleding, Rockpanel gevelbekleding en boeiboord o.g. conform afwerkstaat, mechanisch en zichtbaar bevestigd. Kleur volgens afwerkstaat.

**32.00 TRAPPEN, HEKWERKEN EN BALUSTRADES**

---

Hekwerken:

De galerij en hoekbalkons worden volgens tekening voorzien van thermisch verzinkte stripstalen hekwerken. Het hekwerk op de middelste balkons wordt uitgevoerd in thermisch verzinkte stalen balusters met een hardglazen invulling en metalen handregel. De hekwerken worden gecoat in een standaard RAL kleur volgens afwerkstaat. Een en ander conform tekening

In de trappenhuizen worden metalen muurleuning en balustrades aangebracht gecoat in een standaard RAL kleur volgens afwerkstaat.

Rondom het gebouw wordt aan de rand van het kelder een thermisch verzinkt stalen spijlenhek geplaatst van ca 1,0 m hoogte, kleur conform afwerkstaat.

Stalen vluchttrappen en bordes:

De vluchttrap uitvoeren als stalen spiltrap met bordessen in thermisch verzinkte uitvoering volgens tekening. De treden en bordessen uitvoeren middels roostertreden in antislip uitvoering.

Trappen compleet uitvoeren met balusters, spijlen en handregel, e.e.a. conform tekening.

De vluchttrap wordt aan de onderzijde voorzien van hekwerk ter voorkoming van insluipen.

**33.00 DAKBEDEKKINGEN**

---

Platte daken:

Het geïsoleerde platte dak van de appartementen, trappenhuis en hoofdentree wordt voorzien van dakisolatie met een isolatiewaarde conform BENG berekening. Op de platte daken wordt een bitumineuze dakbedekking aangebracht. De dakranden van de beide lage daken, trappenhuis en hoofdentree worden afgewerkt met een aluminium daktrim, kleur volgens afwerkstaat. Noodafvoeren volgens nadere opgave van constructeur waar mogelijk te combineren met een hemelwaterafvoer. De dakrand van het bovenste dak/topgevels ter plaatse van het bovenste dak worden afgewerkt met een metalen zetwerk conform hoofdstuk 43.

Dakluik:

Voor de toegang tot het dak worden ter plaatse van het trappenhuis en de galerij op de 4<sup>e</sup> verdieping twee geïsoleerde dakluiken met schaartrap voorzien.

Valbeveiliging

Er wordt een gecertificeerd kabel-valbeveiligingssysteem op het platte dak 4<sup>e</sup> verdieping gemonteerd (alleen op plaatsen waar valgevaar bestaat). Het valbeveiligingssysteem bestaat in hoofdlijnen uit al dan niet verlengde dak ankers, kabel met voor- en naspan inrichting van corrosie vast staal en een nader te bepalen aantal geleider tussensteunpunten. Als toebehoren worden geleverd 1 stuks harnasgordel, vanglijn, valstopapparaat, mobiele leeflijn e.d. Verankeringswijze: wordt, in overleg met de leverancier afgestemd op de bouwkundige ondergrond. Regulier onderhoud dient door VVE gepleegd te worden.

Ballast:

De platte daken worden voorzien van een ballast laag van grind en tegelpaden van betontegels t.b.v. het onderhoud van de op het dak aanwezige installatiecomponenten.

Onderhoud daken:

Dakbedekking van hellende en platte daken vraagt onderhoud, omdat deze kan vervuilen en verouderd. Wij adviseren u om een onderhoudscontract met de dakdekker af te sluiten zodat u niet voor onaangename verrassingen komt te staan. Tijdelijke veiligheidsvoorzieningen voor onderhoud op de daken dienen door de betreffende contractant aangebracht te worden. Indien bij eventuele schademeldingen aan de daken blijkt dat er geen of onvoldoende onderhoud is gepleegd, kunnen uw garantierechten in gevaar komen.

**34.00 BEGLAZINGEN**

---

Buitenbeglazing:

In de buitenkozijnen, ramen en deuren van het appartement wordt isolerende HR++ buitenbeglazing geplaatst. Isolatie waarde conform BENG berekening. De toe te passen beglazing, voldoet aan de wettelijke eisen van het Besluit bouwwerken leefomgeving.

In de buitenkozijnen, ramen en deuren van het trappenhuis wordt isolerende HR++ buitenbeglazing geplaatst.

Alle beglazing van alle kozijnen, ramen en uit te voeren conform NEN 3569. Beglazing te plaatsen volgens NEN 3576 en NPR 3577.

De beglazing in de aluminium kozijnen wordt voorzien van een rubber afdichting (droge beglazing).



Beglazingskit vraagt onderhoud, omdat deze verouderd en krimpt. Indien bij eventuele schademeldingen aan de kozijnen en/of beglazing blijkt dat er geen/onvoldoende onderhoud is gepleegd, kunnen uw garantierechten in gevaar komen.

Binnen beglazing:

De bovenlichten van de binnen kozijnen worden conform hoofdstuk 30.00 voorzien van blank floatglas.

### **35.00 NATUUR- EN KUNSTSTEEN**

---

Buitendeur dorpels:

Onder het houten voordeurkozijn van het appartement wordt een kunststenen buitendeurdorpel met neuten toegepast. Kleur volgens afwerkstaat.

Onder het aluminium buitenkozijn van de hoofdentree wordt een hardsteen dorpel toegepast. Onder de overige buitendeurkozijnen van het trappenhuis wordt een hardstenen dorpel toegepast.

Binnendeurdorpels:

Onder de deuren van toilet en badkamer worden kunststenen badceldorpels toegepast.

Vensterbanken:

Onder de raamkozijnen met aan de binnenzijde een steenachtige borstwering worden marmercomposiet vensterbanken van het type Bianco C met een geringe overstek toegepast.

### **40.00 STUCWERKEN**

---

Wandafwerking appartementen:

De wanden in het appartement worden conform de afwerkstaat afgewerkt. Ter plaatse van overgangen van verschillende materialen c.q. twee verschillende wanden wordt gaaswerk toegepast. Aansluitingen tussen wanden en plafond (indien van verschillende materiaal) worden ingesneden.

Indien in de afwerkstaat een wandafwerking als behang klaar wordt omschreven wordt hieronder verstaan dat:

- de wanden geheel of gedeeltelijk worden voorzien van een dunne filmlaag (stuc laag), afwerkingsgroep 3, ondergrond volgend. Deze is geschikt voor het aanbrengen van een dikker behang, sierpleister en dergelijke.
- de mogelijkheid bestaat dat de afgewerkte wanden in de plintzone, over een hoogte van circa 50 mm, niet geheel afgewerkt worden
- de mogelijkheid bestaat dat het wandgedeelte in de installatiehoek achter de installatieonderdelen en/of leidingen niet geheel afgewerkt is.

Plafondafwerking appartementen:

De betonplafonds in het appartement worden conform afwerkstaat afgewerkt. De V-naden tussen de verdieplings- en eventuele dakvloeren onderling blijven in het zicht aanwezig. Ook is het niet uitgesloten dat constructieve elementen in het zicht komen.

Wandafwerking algemene ruimten:



De wanden in de algemene ruimten worden conform afwerkstaat afgewerkt. Het is niet uitgesloten dat constructieve elementen in het zicht komen.

Plafondafwerking algemene ruimten:

De betonplafonds in de algemene ruimten worden conform afwerkstaat afgewerkt. De V naden tussen de verdiepingsvloeren onderling blijven in het zicht aanwezig. Ook is het niet uitgesloten dat constructieve elementen in het zicht komen.

## **41.00 TEGELWERKEN**

---

Tegelwerk:

Het tegelwerk wordt uitgevoerd met keramische wand- en vloertegels.

Wand- en vloertegels worden aangebracht conform de afwerkstaat. De doucheput wordt rondom met epoxy ingewassen. Wand - wand aansluiting in de douchehoek wordt over gehele hoogte, alsook wand – vloer aansluiting over een lengte van 150 cm uit de inwendige douchehoek, voorzien van kimfixatie. De wand-, vloer- en plafondaansluitingen worden gekit. Voegwerk van tegelwerk in natte ruimten wordt water werend uitgevoerd.

Bij de aangewezen showroom voor het tegelwerk kunt u een keuze maken uit het standaard tegelwerk welke binnen de stelposten valt. Mochten de standaard tegels niet geheel aan uw wensen voldoen, dan kunt u bij de showroom ook kiezen voor een andere tegel. De showroom zal hiervoor een passende offerte uitbrengen. Het laten vervallen van wand- en/of vloertegelwerk is niet mogelijk.

Wandtegelwerk appartementen:

Voor de levering van de wandtegels is een stelpost opgenomen van € 30,00 per m<sup>2</sup> inclusief btw. De wanden in badkamer worden volledig tot plafond voorzien van wandtegels 20x25 cm. De wanden in het toilet worden tot een hoogte van circa 120 cm voorzien van wandtegels 20x25 cm.

Het wandtegelwerk zal ten opzichte van het midden van de wand of wandgedeelte voor zover als mogelijk, symmetrisch worden aangebracht. Ter plaatse van uitwendige hoeken wordt een kunststof hoekstrip of gelijkwaardig toegepast. Ter plaatse van dilatatievoegen wordt een elastische kitvoeg voorzien.

Vloertegelwerk appartementen:

Voor de levering van de vloertegels is een stelpost opgenomen van € 40,00 per m<sup>2</sup> inclusief btw. In de badkamer en toilet worden vloertegels 30x30 cm aangebracht. Ter plaatse van de verdiepte douchehoek worden tegels 15x15 cm aangebracht. De badkamervloer wordt enigszins op afschot aangebracht. Alle vloertegels worden gelijmd, uitgezonderd de douchehoeken welke op afschot in de specie worden aangebracht. Vloertegelwerk wordt ten opzichte van het midden van de vloer, voor zover als mogelijk, symmetrisch verdeelt.

Vloertegels algemene ruimte en trappenhuis begane grond:

Op de begane grondvloer van de hoofd entree en het trappenhuis worden vloertegels 60 x 60cm aangebracht volgens afwerkstaat interieur. Vloertegels worden afgewerkt met plinttegels.



**42.00 DEKVLOEREN EN VLOERSYSTEMEN**

---

Vloerafwerking:

De vloeren van het appartement, uitgezonderd de meterkast, worden afgewerkt met een cementdek- of anhydrietvloer (dekvloer) naar keuze van de aannemer. Er bestaat de mogelijkheid tot een dilatatie in de vloer, dit ter beoordeling leverancier van de vloerafwerking. Gelieve hiermede rekening te houden met de keuze van de vloerafwerking.

Zwevende dekvloeren:

Op de ruwe begane grond vloer van de appartementen wordt een isolatieplaat en een dekvloer van circa 7cm. aangebracht.

Op de ruwe verdiepingsvloeren van de appartementen wordt een tacker isolatieplaat van circa 2 cm dikte en een dekvloer van circa 7cm. aangebracht.

Woningscheidende vloeren:

Als tackerplaat ter plaatse van woning scheidende vloeren dient gebruik gemaakt te worden van een Unidek 4000 TKFP geëlastificeerd polystyreen o.g. tackerplaat, dik 2cm met een dynamische stijfheid van max. 15 MN/m<sup>3</sup>. Hierop een dekvloer van circa 7cm. Rondom de dekvloeren en leidingdoorvoeren dient een foamstrook van voldoende dikte aangebracht te worden ter voorkoming van contactgeluid.

Vloerafwerking:

Harde vloerafwerking zoals tegelvloer, parket- of laminaatvloeren en dergelijke kunnen veel geluidsoverlast veroorzaken in een appartementen gebouw. Deze zijn in principe dan ook niet toegestaan. Om contactgeluid tussen appartementen onderling zoveel mogelijk te beperken is het noodzakelijk dat harde vloerafwerking ingeval van zwevende dekvloeren zoveel mogelijk vrijgehouden dient te worden van aansluitende binnenwanden en woning scheidende wanden. Ook plinten dienen los van de vloer aangebracht te worden. Indien harde vloerafwerking door de vereniging van eigenaren toegestaan wordt dient u er rekening mee te houden dat er, i.v.m. de aanwezige zwevende dekvloer, **geen** ondervloer toegepast mag worden. De koper blijft verantwoordelijk voor eventuele geluidsoverlast door toepassing van harde vloerafwerkingen wanneer blijkt dat niet aan de geluidsisolatie-eisen wordt voldaan. Laat u daarom vooraf goed informeren door uw leverancier

Ter plaatse van de voordeur mag volgens het Besluit bouwwerken leefomgeving het hoogteverschil tussen bovenzijde van de onderdorpel en de uiteindelijke vloerafwerking niet meer dan 2 cm bedragen. Om de koper in de gelegenheid te stellen een vloerafwerking aan te brengen wordt de dekvloer aangebracht op circa 3 cm onder de bovenzijde van de dorpel. De koper dient zelf zorg te dragen voor een vloerafwerking van voldoende dikte.

Informatie betreffende de vloerafwerking door de koper.

Voor harde / scheurgevoelige vloerafwerkingen na oplevering geldt dat uw vloerenlegger zich dient te verdiepen in de constructie van de ondervloer en zijn werkzaamheden daaropaf dient te stemmen. Zoals bijvoorbeeld dilataties aan te brengen ter plaatse van zogenaamde insnoeringen van vloervelden of boven tussenbalken in de onderconstructie, ook wanneer in de bouwkundige dekvloeren geen dilataties aangebracht zijn. Bouwmij Janssen is niet aansprakelijk voor mogelijke klachten als gevolg van onvoldoende afstemming hieromtrent.

**43.00 METAAL- EN KUNSTSTOFWERKEN**

---

Huisnummerbordjes:

Bij de toegangsdeuren van de appartementen en bergingsdeuren worden huisnummerbordjes aangebracht. Tevens worden er in het trappenhuis en in de lift bewegwijzeringsbordjes aangebracht.

Ventilatie:

In de zijgevel worden een of meerdere vloerventilatiekokers aangebracht t.b.v. de ventilatie van de kelder / stallingsgarage.

Invoerleidingen meterkasten:

Voor de invoer van water, elektra en communicatievoorzieningen (bijv. glasvezel) worden afzonderlijke mantelbuizen tot in de meterkast aangebracht. De invoeren worden luchtdicht aangesloten.

Sleutelbuisje:

Voor de toegang Enexis tot de nuts meterkasten dient een sleutelbuisje in de buitengevel nabij entree ingemetseld te worden. Sleutelbuisjes en specificatie zijn op te vragen bij de betreffende instantie (Essent).

Postkasten:

Bij de hoofdentree worden in het kozijn 14 postkasten inclusief een bellentableau opgenomen. Kleur conform afwerkstaat.

Zetwerk:

De dakrand van het bovenste dak/topgevels ter plaatse van het bovenste dak worden afgewerkt met een metalen zetwerk conform tekeningen.

Dit zetwerk bestaat uit een aluminiumcomposiet beplating mechanisch bevestigd op een houten onderconstructie. Kleur conform afwerkstaat.

Rondom de PV-panelen wordt een thermisch verzinkte en geperforeerd stalen beplating aangebracht op een hulpconstructie, luchtdoorlaten van deze beplating in overeenstemming met W-installeteur ten behoeve van de opstelplaats van de buitenunits van de warmtepompen. Kleur van de beplating conform afwerkstaat

Gebouwnaam:

Op de luifelconstructie bij de hoofdentree wordt de gebouwnaam weergegeven, hiervoor is een stelpost opgenomen van € 6000,- incl. btw.

**45.00 AFBOUWTIMMERWERKEN**

---

In de meterkast wordt een betimmering aangebracht conform het voorschrift van de nutsbedrijven.

In de appartementen worden geen plinten geleverd en aangebracht.

In de algemene ruimten (uitgezonderd bergingsgang) worden houten plinten aangebracht, wit afgelakt.

**46.00 SCHILDERWERKEN**

---

Algemeen:

Het binnen schilderwerk wordt uitgevoerd in een water gedragen systeem.

Binnen schilderwerk:

Het binnen schilderwerk wordt dekkend uitgevoerd in een standaard kleur conform afwerkstaat.

Geschilderd worden:

De houten deurkozijnen & de kantlatten van de HPL deuren.

De eventuele koven en aftimmeringen nutsleidingen.

Onderhoud schilderwerk:

Met betrekking tot het noodzakelijke onderhoud wordt u verwezen naar de door Woningborg, samen met het certificaat toegezonden folder 'Alles over uw woning, aankoop, oplevering, gebruik en onderhoud'. Met name als de architect heeft gekozen voor donkere kleuren is het opvolgen van de voorgeschreven onderhoudsfrequentie zeer belangrijk.

Onderhoud van het schilderwerk wordt bij de VVE ondergebracht.

Indien bij eventuele schademeldingen aan de houten geveldelen blijkt dat er geen of onvoldoende onderhoud is gepleegd, kunnen uw garantierechten in gevaar komen.

**47.00 BINNENINRICHTING**

---

Keukeninrichting:

Er is geen keukeninrichting in de aanbieding opgenomen. De aansluitingen van de keuken worden op de standaard plaatsen geplaatst, zoals op de verkooptekening aangegeven.

U kunt, indien u optioneel een keuken door Bouwmij Janssen na oplevering wenst te laten plaatsen, deze uitzoeken bij een door Bouwmij Janssen nader te bepalen leverancier.

U kunt een keuken ook door een andere keukenleverancier na oplevering laten plaatsen.

De aansluitpunten voor elektra, riolering, water etc. kunnen voor u verplaatst worden. Bouwmij Janssen kan hiervoor een offerte opstellen. Het is belangrijk dat deze informatie tijdig wordt aangeleverd. De plaats van de mechanische ruimteafzuiging kan niet worden gewijzigd. U dient bij de aanschaf van de afzuigkap rekening te houden met een recirculatiekap.

Het toepassen van een mechanische afzuigkap met motor wordt sterk afgeraden omdat hiermee een grote hoeveelheid warme lucht aan het appartement wordt onttrokken. Aangezien het verwarmingssysteem bestaat een laagtemperatuur systeem kunnen hierdoor tijdelijk klachten ontstaan met het behalen van de gewenste ruimtetemperatuur.

Hoofdentree:

Ten behoeve van aankleding van de hoofdentree is een stelpost opgenomen van € 3000,- incl. btw voor een muurschildering of afbeelding.

**48.00 WAND & VLOERAFWERKING**

---

Vloerafwerking:

Op de vloer achter de hoofdentree in het trappenhuis wordt een schoonloopmat aangebracht. Kleur en type volgens afwerkstaat.

In de algemene verkeersruimte op de verdiepingen wordt een vinyltegel aangebracht, Kleur en type volgens afwerkstaat.

Wandafwerking entree:

In de entreehal wordt de wand afgewerkt volgens afwerkstaat.

**50.00 WATER EN LOODGIETERSWERKEN**

---

Hemelwaterafvoeren:

De hemelwaterafvoeren aan de gevels worden geheel uitgevoerd in zink met verzinkt stalen ondereind op maaiveld niveau t.p.v. de aansluiting met openbaar gebied/bestrating.

De hemelwaterafvoeren worden voorzien van loofafscheiders.

Binnenriolering:

De afvoeren van de diverse lozingstoestellen worden uitgevoerd in gerecycled PVC of PVC met hergebruikgarantie klasse 41 NEN 7045 en worden aangesloten op de riolering.

Alle leidingen en kanalen t.b.v. warmtepomp en mv/wtw installatie op de installatiewand worden opbouw uitgevoerd. De wand wordt hier niet afgewerkt. De riolering is voorzien van ontstoppingsmogelijkheden en wordt belucht middels een ontspanningsleiding tot boven het dak. In woning scheidende wanden worden, i.v.m. geluid, geen afvoeren van lozingstoestellen opgenomen.

De standleidingen worden geïsoleerd uitgevoerd.

Waterleidingen:

Van toepassing zijn ISSO/SBR 811, ISSO 55.1 & NEN 1006+A3.

De aanleg- en aansluitkosten zijn in de koopsom begrepen. De kosten van gebruik van water zijn tot de dag van oplevering voor rekening van de aannemer.

De waterleiding wordt uitgevoerd in koperen en/of kunststof leidingen e.e.a. ter beoordeling van de aannemer. De koud waterleiding wordt aangelegd vanaf de watermeter, geplaatst in de meterruimte. De waterleiding in het appartement is afsluit- /aftapbaar en in voldoende mate beschermd tegen bevriezing.

In de techniekruimte in de kelder wordt een hydrofoorinstallatie voorzien en een regeltableau hellingbaan en t.b.v. strokenverwarming hellingbaan. Een pompput met zandvanger op drain, wordt in de kelder gerealiseerd.

Koud waterleiding:

De volgende koud watertappunten worden aangesloten:

- keuken: aanrecht (voorzien van hoekstopkraan)  
vaatwasser afgedopt op leiding aanrecht.
- toilet: toiletcombinatie en fonteintje;
- badkamer: douche, wastafel en toilet; bad (alleen type D).
- berg-, techniekruimte: wasautomaat
- opstelplaats warmtepomp vulpunt t.b.v. warmtepomp;

Ten behoeve van de algemene ruimte:

- poetskast: kraan tpv uitstortgootsteen

Warmwatertoestellen:

De warmwaterleiding wordt aangelegd vanaf de warmtepomp.

De volgende warmwatertappunten worden aangesloten:

- keuken: aanrecht (voorzien van hoekstopkraan);
- badkamer: douche en wastafel; bad (alleen type D).

De warmwatervoorziening voldoet aan de in Bijlage A van Woningborg Garantie- en waarborgregeling omschreven uitgangspunten.

Sanitair:

De appartementen worden voorzien van sanitair conform bijlage 4:

- wandcloset: bovenzijde (porselein) op circa 43 cm boven de afgewerkte vloer;
- wastafel en fonteintje: bovenzijde op circa 90 cm boven de afgewerkte vloer;
- douchemengkraan: aansluitpunt op circa 105 cm boven de afgewerkte vloer.

Eventuele wijzigingen in sanitaire combinaties e.d. in overleg met klantcoördinator van Bouwmij Janssen of de sanitair showroom. Het sanitair wordt middels de nodige stankafsluiters aangesloten op de riolering.

In de poetskast wordt een kraan en een Alape o.g. staal geëmailleerde uitstortgootsteen met emmerrooster gemonteerd.

**60.00 VERWARMINGSINSTALLATIE**Algemeen:

Voor de berekening van de capaciteit van de centrale verwarmingsinstallatie gelden de berekeningsgrondslagen conform de uitgave van de ISSO-publicatie 51 en de richtlijnen van de Woningborg Garantie- en waarborgregeling welke op dit werk van toepassing is. Capaciteit en afmeting verwarmingsinstallatie volgens tekening en berekening van de installateur. De verwarmingsinstallatie in het appartement wordt uitgevoerd middels een luchtwaterwarmtepomp installatie en laagtemperatuur vloerverwarming- koelingsysteem.

Het systeem is regelbaar door middel van een temperatuurregeling per verblijfsruimte (master-master regeling). De vloerverwarming zorgt voor een comfortabele temperatuur in de winter. De vloerkoeling zal de binnentemperatuur in de zomer met enkele graden verlagen.

In de badkamer is als extra bijverwarming een elektrische radiator met thermostatische regelknop voorzien. Indien een radiator onder een raam geplaatst wordt dient de bovenzijde van de radiator ter voorkoming van overklauteren minimaal 72 cm boven de vloer geplaatst te worden. In de berg-, techniekruimte wordt een verdeler voor de vloerverwarming aangebracht. De installatie wordt door de installateur waterzijdig ingeregeld.

Indien er in een ruimte een warmteafgiftesysteem wordt geïnstalleerd, gelden navolgende ruimte temperaturen. Onderstaande temperaturen kunnen worden gehandhaafd bij gelijktijdige verwarming van alle te verwarmen ruimten:

- |                           |            |
|---------------------------|------------|
| • woon-/zitkamer, eethoek | 22 °C      |
| • verkeersruimte / gang   | 18 °C      |
| • toiletruimte            | 18 °C      |
| • keuken                  | 22 °C      |
| • slaapkamers             | 22 °C      |
| • badkamer                | 22 °C      |
| • berg-, techniekruimte   | onverwarmd |
| • berging                 | onverwarmd |

Warmtepompinstallatie met luchtwaterwarmtepomp:

De warmtebron in het appartement bestaat uit een luchtwaterwarmtepomp met een rendement conform de EP-berekening. De luchtwaterwarmtepomp bestaat uit een warmtepomp-unit (incl. boiler) in het appartement en een buitenunit. De buitenunit wordt conform tekening op het bovenste dak geplaatst. De positie van de binnen en buitenunit is schematisch op de verkooptekening aangegeven. Een luchtwaterwarmtepomp onttrekt met behulp van een buitenunit warmte aan de buitenlucht en geeft deze middels een warmtewisselaar af aan het water in de woonhuisinstallatie. Dit water wordt gebruikt voor de warmwaterbehoeften en vloerverwarming.

De buitenunit produceert geluid dat vooral afkomstig is van de compressor en ventilator. Het geluidsniveau varieert afhankelijk van de warmte vraag en kan mogelijk als hinderlijk ervaren worden. De buitenunits zijn dusdanig gepositioneerd dat er zo weinig mogelijk geluidsoverlast plaatsvindt. De geluidsbelasting voldoet aan de hieraan gestelde wettelijke regelgeving.

Vloerafwerking:

Bij toepassing van vloerverwarming is de vloerafwerking een aandachtspunt.

Veelal wordt gedacht dat bij gebruik van vloerverwarming uitsluitend gebruik gemaakt kan worden van een steenachtige vloerafwerking. Alhoewel een steenachtige vloerafwerking de meest optimale warmteafgifte garandeert, zijn houten en textiele vloerafwerkingen (zoals parket, kurk, bamboe, linoleum en tapijt) uitstekend mogelijk indien de isolatiewaarde (Rc-waarde) van de afwerking (inclusief onderlaag) kleiner of gelijk is aan 0,06 m<sup>2</sup>K/W. Vraag hiervoor advies bij uw vloeren leverancier. Wanneer de temperatuur van de vloerkoeling te laag wordt ingesteld, kan de vloer onprettig voelen om op te lopen. Tevens bestaat dan de kans op condensvorming waardoor de nodige schade in uw appartement kan ontstaan.

Ten aanzien van de vloerverwarming heeft Woningborg ermee ingestemd dat bij de berekeningen van de capaciteit van de verwarmingsinstallatie geen rekening is gehouden met een opwarmtijd bij een nacht verlagings. Vloerverwarming is een continue verwarming en hoeft ('s nachts) niet lager te worden ingesteld. . Zie voor toepassing van harde vloerafwerking ook hoofdstuk 42.

Elektrische radiatoren:

In de uitrustingsstaat omschreven ruimten worden elektrische fabrieksmatig afgelakte radiatoren gemonteerd. De capaciteit en afmetingen van deze radiatoren worden bepaald aan de hand van berekeningen door de installateur.

**61.00 VENTILATIE EN LUCHTBEHANDELING**

---

Mechanische ventilatie:

Het appartement wordt voorzien van een ventilatiesysteem met mechanische luchttoevoer en mechanische luchtafvoer. Zowel de luchttoevoer als luchtafvoer vindt plaats via een centrale mechanische WTW-installatie (Warmte TerugWin unit). Een en ander volgens EP-berekening en tekeningen van de installateur.

De afzuiging vindt plaats middels afzuigroosters op de wand of plafond in de keuken, toilet, badkamer, onbenoemde ruimte, technische ruimte, bijkeuken en opstelplaats wasautomaat. De luchttoevoer roosters worden geplaatst in de slaapkamers en in de woonkamer. De roosters zijn indicatief op tekening aangegeven en kunnen in basis niet verplaatst worden. De exacte plaats en het aantal wordt door de installateur bepaald. Voor de bediening van het ventilatiesysteem wordt in de badkamer een 3-standen schakelaar gemonteerd. De WTW wordt geplaatst tegen een wand met voldoende massa of op een metalen frame op de vloer.

De ventilatiekanalen worden grotendeels ingestort in de prefab betonnen vloerelementen. In de berging worden de kanalen als opbouw uitgevoerd. Ventilatiroosters op de buitengevel ten behoeve van de luchttoevoer of luchtafvoer worden uitgevoerd in een standaard RAL-kleur. Het appartement is voorzien van een balans ventilatiesysteem dat alleen goed kan functioneren als er balans is. Indien de badkamer voorzien is van een te openen raam adviseren wij u deze beperkt te gebruiken ter voorkoming van onbalans.

Afzuigkap:

In de keuken is uitgegaan van een recirculatie afzuigkap. Het is niet toegestaan een afzuigkap met motor aan te sluiten op het balansventilatiesysteem. Nieuwbouwappartementen kennen in het kader van een optimale isolatie en zo laag mogelijk energiegebruik een hoge mate van luchtdichtheid. Te weinig frisse lucht is echter ongezond en daarom is ventilatie belangrijk voor een aangenaam en gezond binnenklimaat.



De luchttoevoer in de badkamer en het toilet vindt plaats via een opening aan de onderzijde van de deur. Tevens kunnen er ventilatiestromen via overstroom onder de deuren van de verblijfsruimten plaats vinden. Ten behoeve van de overstroom ventilatie wordt de onderzijde van alle binnendeuren circa 2,8 cm vrijgehouden van de dekvloer. De toegepaste ventilatievoorzieningen waarborgen zowel de toe- als afvoer van ventilatielucht en dienen dan ook te worden gerespecteerd. De opening onder de deur dient in minimaal 1,5 cm te bedragen voor een goed functionerend ventilatiesysteem.

Buitenbergingen:

De buitenbergingen in de kelder worden afgezogen middels 1 dak of wandventilator en opbouw kanalen met afzuigventiel per berging.

Stallingsgarage:

De stallingsgarage wordt geventileerd door middel van natuurlijke luchttoevoer via de garagepoort en afvoer in de tegenoverliggende gevel middels een kanaalventilator diameter ca. Ø400mm, zo hoog mogelijk tegen het de dek geplaatst en voorzien van een CO2 meter/melder op de wand.

## **70.00 ELEKTRO TECHNISCHE INSTALLATIES**

---

Elektro installatie:

De aanleg- en aansluitkosten zijn in de koopsom begrepen. De kosten van gebruik van elektriciteit zijn tot de dag van oplevering voor rekening van de aannemer.

De elektrische installatie wordt aangelegd (volgens NEN 1010) vanuit de meterkast en verdeeld in de navolgende afzonderlijke groepen:

- verlichting;
- kooktoestel;
- boiler (loos)
- vaatwasser
- oven / magnetron
- wasautomaat;
- wasdroger;
- installaties. (warmtepomp en PV-installatie)

De installatie zal worden uitgevoerd volgens het gemodificeerde centraaldozensysteem.

Schakelmateriaal wordt als opbouw uitgevoerd in de meterkast, installatiewand en buitenberging.

Het schakelmateriaal in de overige ruimten wordt als inbouwschakelmateriaal uitgevoerd.

Dubbele wandcontactdozen en wandcontactdozen gecombineerd met schakelaars zullen in een dubbele inbouwdoos geplaatst worden.

Het appartement wordt voorzien van een belinstallatie (zwakstroom). De aansluitmogelijkheden voor communicatiemiddelen (TV, internet/telefoon) worden niet bedraad en zijn als loze leidingen weergegeven op de verkooptekening.

Omvang installatie:

De omvang van de installatie volgens onderstaande omschrijving en tekening:

- alle wandcontactdozen voorzien van randaarde;
- de plaats en het aantal lichtpunten, schakelaars en rookmelders conform tekening;
- de buitenbergingen in de kelder worden aangesloten op de algemene meterkast van het appartementengebouw
- de parkeerplaatsen in de stallingsgarage zijn voorzien van een loze leiding naar de individuele meterkasten van de appartementen



Montagehoogten vanaf bouwkundige dekvloer:

- Schakelaars: 105 cm;
- Wandcontactdozen (wcd) in verblijfsruimten: 30 cm;
- Overige wandcontactdozen: 105 cm;
- Wandcontactdozen boven aanrecht: 120 cm;
- Wandcontactdoos t.b.v. koelkast: 5 cm;
- Loos aansluitpunt t.b.v. boiler: 65 cm;
- Loos Aansluitpunt vaatwasser: 65 cm;
- Aansluitpunt kooktoestel: 75 cm;
- Wandcontactdoos recirculatiekap: 210 cm;
- Wandcontactdoos t.b.v. magnetron/oven 180 cm
- Aansluitpunt wandlichtpunten: 210 cm;
- Aansluitpunt wandtoestellen: 150 cm;
- Aansluitpunt telecom, data, centraal antenne installatie: 30 cm;
- Deurbel: 150 cm.

Alle bovengenoemde hoogte maten zijn circa maten.  
Schakelmateriaal uitgevoerd in Busch Jaeger, Balance SI (RAL 9010).

Telecommunicatievoorzieningen:

De aanleg van glasvezel en de centraal antenne installatie (CAI) tot in de meterkast is in de koopsom inbegrepen (indien ter plaatse beschikbaar). De individuele (aansluit)kosten van de data/telefoon/televisie voortvloeiend uit de abonnementskosten zijn voor rekening van de koper. Daarbij dient rekening te worden gehouden dat de aanbieder de aansluitkosten (aanlegkosten) apart door kan berekenen. Indien in plaats van een telefoonaansluiting gekozen wordt voor een glasvezel aansluiting (mits beschikbaar) kan gebruik gemaakt worden van de hiervoor bestemde mantelbuis (telefoon hoofdstuk 43.00) om glasvezel binnen te brengen.

Omvang installatie:

Op de verkooptekening en uitrustingsstaat is aangegeven in welke ruimte loze leidingen zijn opgenomen ten behoeve van communicatie of datavoorzieningen. In de loze leidingen wordt een controle draad aangebracht. De controledraad is enkel bedoeld om de functionaliteit van de leiding aan te tonen en is niet bedoeld als trekdraad van bekabeling. De aansluitingen in de ruimten worden geplaatst naast wandcontactdozen conform tekening.

Hellingbaan:

De hellingbaan naar de stallinggarage wordt voorzien van een elektrische hellingbaanverwarming.

Stallingsgarage:

In de stallingsgarage wordt bij iedere parkeerplaats een loze leiding vanuit de algemene meterkast voorzien ten behoeve van eventueel later te realiseren laadpunten.

PV-panelen (zonnepanelen):

Het appartement wordt voorzien van PV-panelen op de ondersteuningsconstructie op het bovenste dak volgens tekening. De positie, oriëntatie en het aantal panelen worden bepaald aan de hand van de EP-berekening en opgave installateur en kunnen mogelijk nog wijzigen. De op tekening aangegeven panelen zijn indicatief weergegeven, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. De PV-panelen zijn voorzien van een gecontroleerde kwaliteitsverklaring NEN7120, ISSO 82.1 & ISSO 75.1.



De PV-panelen zullen energie opwekken welke via een omvormer gekoppeld worden aan het elektriciteitsnet van uw woning. Zodra deze stroom leveren heeft dit een positieve uitwerking op het stroomverbruik van het appartement. De omvormer wordt trillingsarm tegen een bij voorkeur steenachtige achtergrond gemonteerd.

De energieopbrengst is uitgesloten van de Woningborg Garantie- en waarborgregeling. De opbrengst is namelijk afhankelijk van het weer, het aantal zonne-uren en het schoonhouden van de panelen, en kan daarom niet gegarandeerd worden.

## **80.00 LIFTINSTALLATIE**

---

De woonverdiepingen zijn te bereiken door gebruik te maken van de trappen en middels een liftinstallatie. In de lifthal van het appartementengebouw wordt een personen lift installatie aangebracht met een stopplaats op elke bouwlaag.

De kooi van de lift wordt voorzien van een spiegel, leuning, bedieningstableau en Led-verlichting. De afwerking van de liften wordt aan de buitenzijde in RVS uitgevoerd.

**90.00 ALGEMEEN**

---

Bouwplaats afval:

Bouwplaats afval wordt gescheiden in schoon puin, klein gevaarlijk afval, metaal, hout, PVC en restfractie, conform richtlijnen scheiding fracties. Het gebruik van verpakking materiaal wordt beperkt.

Koperwijzigingen:

Nadat de koop- en aannemingsovereenkomst door alle partijen zijn ondertekend, bestaat voor u de mogelijkheid opdracht te geven tot individuele wijzigingen c.q. aanpassingen, de zogenaamde kopers opties. Het appartement dat u hebt gekocht, maakt onderdeel uit van een project. De prijs van het appartement is mede tot stand gekomen op basis van een hoge mate van standaardisering.

Voor eventuele (door u als koper gewenste) wijzigingen ten opzichte van het gekochte appartement worden mogelijk extra kosten in rekening gebracht. Het is goed voor te stellen dat u een aantal persoonlijke wensen in de uitvoering van uw appartement verwerkt zou willen zien. Daarom zijn er een aantal voorbereidingen getroffen om de realisatie van uw persoonlijke wensen zo eenvoudig mogelijk te maken. Zo zijn er een aantal standaard kopers opties uitgewerkt. De volledige omschrijving van alle mogelijkheden en de kostenconsequenties daarvan zijn in de kopers keuzelijst opgenomen. Uiteraard bestaat ook de mogelijkheid om persoonlijke wensen te verwerken in het appartement, mits er geen (regel)technische of bouwkundige beperkingen zijn. Bouwmij Janssen B.V. bespreekt graag alle mogelijkheden met u. De haalbaarheid en de uitvoerbaarheid van uw wensen worden beoordeeld en er wordt gecontroleerd of er (regel)technische of bouwkundige beperkingen zijn. U dient er rekening mee te houden dat vanwege deze beperkingen niet al uw wensen zonder meer kunnen worden ingewilligd. Het appartement moet bij oplevering voldoen aan de garantienormen en aan het Besluit bouwwerken leefomgeving. Alle wijzigingen moeten voldoen aan het gestelde in de betreffende artikelen van de Algemene voorwaarden, behorende bij de overeenkomst.

Om de uitvoeringswijze en garanties goed te registreren, dienen alle kopers keuzes met de aannemer schriftelijk overeengekomen te worden en worden deze wijzigingen vastgelegd als aanvulling op de contractstukken.

Stelposten:

Is in de koopsom een bedrag opgenomen in de vorm van een stelpost dan is deze inclusief btw.

Bezichtiging:

Bezichtiging van de bouwplaats kan uitsluitend plaatsvinden op een georganiseerde kijkdag. Binnen de huidige wetgeving ("ARBO-wet") is het uitvoerende bouwbedrijf tijdens de uitvoering (=daadwerkelijke bouw) verantwoordelijk voor de veiligheid van iedereen die zich op het bouwterrein bevindt. Dit betekent dat het uitvoerend bouwbedrijf ook civielrechtelijk aansprakelijk is voor letsel aan personen op het bouwterrein. Zij zal dan ook alleen ter zaakkundig personeel van het bedrijf zelf of van ter zake kundige onderaannemers op het bouwterrein toe kunnen laten. Alleen deze personen vallen dan ook binnen de verzekering van het uitvoerend bouwbedrijf. Daarom is, in het belang van de persoonlijke veiligheid van de kopers zelf, het niet toegestaan het bouwterrein vrijelijk te betreden.

Schoonmaken:

Het appartement wordt "bezemschoon" opgeleverd. Stickers, verfspatten, cementresten en dergelijke worden verwijderd. Het uit de bouw afkomstig afvalmateriaal wordt afgevoerd. De sanitaire ruimten worden eenmaal gereinigd en de beglazing wordt gewassen voor een juiste inspectie bij de oplevering van uw woning. Na oplevering is het aan de eigenaar zelf om het appartement nog een schoonmaakbeurt te geven alvorens deze te betrekken.

Oplevering:

Minimaal twee weken voor de oplevering, wordt u schriftelijk op de hoogte gesteld van de definitieve datum en het tijdstip van de oplevering.

Bij de oplevering van uw woning, eventueel voorafgegaan door de zogenaamde voorschouw / -opname, dienen de uit te voeren herstelwerkzaamheden van de door u gesignaleerde gebreken op het proces-verbaal van oplevering genoteerd te worden.

Verzekering:

Tijdens de bouw is het appartement verzekerd. De door de aannemer afgesloten verzekering eindigt op de dag van oplevering. Vanaf deze dag dient u zelf zorg te dragen voor een opstal- en inboedelverzekering.

Onderhoud algemeen:

Teneinde de volledige garantierechten te kunnen benutten, zijn onderhoudsinspecties en onderhoudswerkzaamheden absoluut noodzakelijk. Voor sommige werkzaamheden is het noodzakelijk dat u hiervoor voor eigen rekening vakmensen inschakelt. Wij willen u ook verwijzen naar de brochure 'Alles over uw woning, aankoop, oplevering, gebruik en onderhoud', die u samen met het Woningborg-certificaat van Woningborg ontvangt.

Werkzaamheden direct na oplevering:

Veelal is er sprake van een vochtig klimaat in het appartement (bouwvocht), hiervoor is het noodzakelijk veelvuldig te ventileren en de verwarming niet te "hoog" te stellen. Hiermee wordt ook het verschijnsel van de meer dan normale verkleuring van het spuitwerk, door uittredend bouwvocht, beperkt. Ook het aanbrengen van diverse vloer- en wandafwerkingen direct na oplevering kunnen tot vervelende schades leiden, doordat er bouwvocht "opgesloten" wordt. U kunt de ontwikkelaar en aannemer niet verantwoordelijk stellen voor deze schade. In principe dienen deze werkzaamheden pas 1 jaar na oplevering uitgevoerd te worden.

Krimp:

Door de toepassing van diverse materialen met verschillende eigenschappen en mede door droging zullen er met name bij de aansluitnaden krimpscheuren kunnen ontstaan. Deze kunnen bij het onderhoud van het appartement worden dichtgezet; hiervoor zijn speciale (flexibele) materialen in de handel.

Wij attenderen u erop dat;

- de omschreven kleuren op verzoek van de architect en/of gemeente nog kunnen worden aangepast;
- aan de buitenzijde van de isolerende beglazing, in verband met de hoge isolatiewaarde (zeker in de tijd van de seizoenswisselingen) condensvorming (het zogenaamde beslaan) kan optreden;
- om het 'hengelen' via de brievenbus in de voordeur door inbrekers te voorkomen dient u uw voordeur op slot te draaien en vervolgens de sleutel uit het slot te halen;
- het mogelijk is dat er kleur- of tintverschillen ontstaan bij gelijknamige kleuren als gevolg van materiaalverschil van de ondergrond en/of verschillende verfleveranciers.

**Disclaimer:**

De verkooptekeningen inclusief deze technische omschrijving zijn met de grootste zorg samengesteld aan de hand van gegevens en tekeningen van architect, adviseurs, nutsbedrijven en gemeente en vormen de basisdocumenten voor het appartement die u koopt.

Wij maken echter een voorbehoud ten aanzien van wijzigingen die voortvloeien uit nadere eisen van overheden en/of nutsbedrijven, of andere aanpassingen die uit bouwkundig of installatietechnisch oogpunt noodzakelijk zijn.

De in deze technische omschrijving opgenomen afbeeldingen van sanitair en elektra kunnen enigszins afwijken van de werkelijkheid.

Aan de tekst Levensloopbestendig, luxe, hoogwaardig, duurzaam en dergelijke in de verkoopbrochure en aan andere verkoopdocumentatie zoals flyers, artist impressions, videopresentatie, de projectwebsite, een leaflet, een banner en/of ander reclamemateriaal kunnen geen rechten worden ontleend.

**Erratum:**

In het geval er tijdens de ontwikkeling en/of voorbereiding van het appartement of het appartement wijzigingen optreden, wordt dit vastgelegd in een zogenaamd erratum. Dit erratum zal met u worden gedeeld en geldt als aanvulling op de contractstukken.

**BIJLAGE 1: AFWERKSTAAT EXTERIEUR**

<u>nr.</u>	<u>omschrijving</u>	<u>materiaal</u>	<u>kleur</u>
22	gevelmetselwerk	baksteen, wildverband, waalformaat	rood-bruin
22	gevelmetselwerk, staand	baksteen, wildverband, waalformaat	rood-bruin
22	gevelmetselwerk, accent (liftofbouw)	baksteen, wildverband, waalformaat	rood-bruin
22	voegen	doorstrijken, terugliggend ca. 5mm	antraciet
22	voegen, staand metselwerk	doorstrijken, terugliggend ca. 5mm	antraciet
22	voegen, accent (liftofbouw)	doorstrijken, terugliggend ca. 5mm	donkergrijs
22	waterslagen aluminium en houten raamkozijnen	keramische raamdorpelstenen	grijs
22	voegen waterslagen		gelijk aan voegen metselwerk
23	galerijen verdiepingen	prefab beton	naturel
23	balkons verdiepingen	prefab beton	naturel
23	tegels op kelderdek (balkon & algemeen)	betontegels	naturel
23	afdekband balkons begane grond	prefab beton	naturel
23	afdekband kelderdek (algemeen)	prefab beton	naturel
23	keerwand t.p.v. hellingbaan	beton	naturel
25	lateien boven raam- en deuren	staal, therm. verzinkt	naturel
25	stalen kolommen t.p.v. balkon	staal, therm. verzinkt en gepoedercoat	grijs
25	staalconstructie PV-panelen dak	staal, therm. verzinkt	naturel
30	deurkozijn woningtoegangsdeuren	hardhout	grijs
30	woningtoegangsdeuren	hdf plaatmateriaal	grijs
30	raamkozijn galerij (naast voordeur app. type B)	hardhout	grijs
30	kozijn en schuifdeur hoofdentree	aluminium	grijs
30	buitenkozijnen trappenhuis	aluminium	grijs
30	overige kozijnen, ramen & deuren	aluminium	grijs
30	poort stallingsgarage	metaal	grijs
32	hekwerken galerijen	staal, verzinkt en gepoedercoat	grijs
32	hekwerken balkons (behoudens app. type B)	staal, verzinkt en gepoedercoat	grijs
32	hekwerk balkon app. type B	staal, verzinkt en gepoedercoat en glas	grijs en melkglas
32	hekwerken kelderdek (algemeen)	staal, verzinkt en gepoedercoat	grijs



32	vluchttrap	staal, therm. verzinkt	naturel
32	hekwerken vluchttrap	staal, verzinkt en gepoedercoat	grijs
33	dakbedekking platte daken	bitumineuze dakbedekking & grindlaag	naturel
33	daktrim plat dak	aluminium, gepoedercoat	grijs
34	beglazing	glas	blank
35	dorpels woningtoegangsdeur	kunststeen	donkergrijs
35	dorpels algemene buitendeuren	kunststeen	donkergrijs
43	geperforeerde beplating rondom PV panelen	metaal	grijs
43	rooster t.b.v. ventilatie kelder	metaal	grijs
43	gebouwnaam	metaal	wit
45	afwerking luifel hoofdentree	rockpanel	grijs
45	plafondafwerking galerij VD4	houtwolcement	grijs
46	muurafdekker metselwerk topgevels	aluminium	grijs
50	hemelwaterafvoer	zink	naturel
50	dak doorvoeren	kunststof / metaal	zwart
70	pv-panelen	aluminium / pv-cel	zwart



Letters

**BIJLAGE 2A: AFWERKSTAAT APPARTEMEN INTERIEUR**

<u>ruimte</u>	<u>vloeren</u>	<u>wanden</u>	<u>plafond</u>
hal	dekvloer	behangklaar	structuur spuitwerk
meterkast	kunststof / dekvloer	betimmering	niet afgewerkt
toilet	vloertegels	wandtegels 120 cm hoog, behangklaar	structuur spuitwerk
woonkamer/keuken	dekvloer	behangklaar	structuur spuitwerk
slaapkamer	dekvloer	behangklaar	structuur spuitwerk
techniek ruimte	dekvloer	niet afgewerkt	structuur spuitwerk
badkamer	vloertegels	wandtegels, plafond hoog	structuur spuitwerk
bergruimte (kelder)	dekvloer met slijtlaag	niet afgewerkt	niet afgewerkt



**BIJLAGE 2B: AFWERKSTAAT ALGEMENE RUITEN INTERIEUR**

<b>ruimte</b>	<b>vloeren</b>	<b>wanden</b>	<b>plafond</b>
hoofdentree	schoonloop mat, Forbo coral	structuur spuitwerk	structuur spuitwerk
hoofdentree, algemene verkeers- ruimte begane grond	vloertegels	structuur spuitwerk	structuur spuitwerk
meterkast	dekvloer	betimmering, niet afgewerkt	niet afgewerkt
algemene verkeers- ruimte kelder	dekvloer met slijtlaag	niet afgewerkt	niet afgewerkt
bergingsgang kelder	dekvloer met slijtlaag	niet afgewerkt	niet afgewerkt
algemene verkeers- ruimte verdiepingen	vloertegels	structuur spuitwerk	structuur spuitwerk
algemene bergkast kelder	dekvloer met slijtlaag	niet afgewerkt	niet afgewerkt
techniekrimte kelder	dekvloer met slijtlaag	niet afgewerkt	niet afgewerkt

**BIJLAGE 3A: LIJST HANG- & SLUITWERK APPARTEMENT**

---

Alle hang- en sluitwerk dient te voldoen aan PKVW (Politie Keurmerk Veilig Wonen)  
Hang- en sluitwerk ter goedkeuring van de directie

woningtoegangsdeur (hout):

- meerpuntsluiting met verchroomd stalen haken- bediening over de sleutel
- kogelscharnieren blank geanodiseerd 90 x 90 rond
- sluitkom met bijbehorende sluitplaten t.b.v. haakschoot
- dubbele profielcilinder met gevarenfunctie
- voordeurbeslag met veiligheid schilden, voorzien van kerntrekbeveiliging

deur balkon (aluminium):

- meerpuntssluiting, krukbediend
- paumelles
- sluitkom met bijbehorende sluitplaten
- dubbele profielcilinder met gevarenfunctie
- veiligheid schilden, voorzien van kerntrekbeveiliging
- deurkrukken
- windhaak gegalvaniseerd met plug

draai-valramen:

- raamkruk, afsluitbaar (Siegenia Titan IP o.g.)

bergingsdeur buitenbergingen (kelder):

- veiligheidspaumelles/scharnieren
- dag & nachtslot + profielcilinder
- deurkruk aan binnen- en buitenzijde
- VH paar kortschilden met kerntrekbeveiliging

deur toilet:

- vrij en bezet slot Svedex SX210 o.g. serie door leverancier deuren
- paumelles door leverancier kozijnen
- deurkruk
- kortschilden

meterkastdeur:

- kastslot Svedex SX210 o.g. serie door leverancier deuren
- paumelles door leverancier kozijnen
- 1 pr. kortschilden met deurknop
- 2 stuks ventilatieroosters

deur badkamer:

- vrij en bezet slot Svedex SX210 o.g. serie door leverancier deuren
- paumelles door leverancier kozijnen
- deurkruk
- kortschilden

overige deuren:

- loopslot Svedex SX210 o.g. serie door leverancier deuren
- paumelles door leverancier kozijnen
- deurkruk
- kortschilden

**BIJLAGE 3B: LIJST HANG- & SLUITWERK ALGEMENE RUIMTEN**

---

Alle hang- en sluitwerk dient te voldoen aan PKVW (Politie Keurmerk Veilig Wonen)  
Hang- en sluitwerk ter goedkeuring van de directie

hoofdentree (schuifdeur):

- schuifdeurautomaat met sleutelschakelaar aan buitenzijde
- elleboogschakelaar aan binnenzijde

buitendeur verkeersruimte (begane grond):

- cilinderloopslot + profielcilinder
- veiligheidspaumelles/scharnieren
- RVS VH paar kortschilden
- draaideurautomaat met sleutelschakelaar aan buitenzijde
- elleboogschakelaar aan binnenzijde

buitendeur verkeersruimte (verdiepingen):

- loopslot
- veiligheidspaumelles/scharnieren
- deurdranger
- RVS VH paar kortschilden
- RVS paar deurkrukken
- Voorzieningen voor eventuele latere toepassing deurautomaat en elleboogschakelaar

toegangsdeuren algemene meterkast:

- paumelles/scharnieren
- kastslot met profielcilinder
- VH kortschilden
- deurknop aan buitenzijde
- ventilatie via onder- en bovenzijde deur

toegangsdeuren hoofdverdeelkast:

- paumelles/scharnieren
- kastslot met profielcilinder
- VH kortschilden
- deurknop aan buitenzijde

oegangsdeuren algemene verkeersruimte (kelder):

- paumelles/scharnieren
- rolslot
- RVS VH paar kortschilden
- draaideurautomaat
- elleboogschakelaar aan beide zijdes

toegangsdeur poetskast:

- paumelles/scharnieren
- dag- & nachtslot met profielcilinder (binnenzijde draaiknop),
- deurkruk aan binnen- en buitenzijde
- kortschilden

toegangsdeur techniekruimte (kelder):

- paumelles/scharnieren
- dag- & nachtslot met profielcilinder (binnenzijde draaiknop),
- deurkruk aan binnen- en buitenzijde
- kortschilden, voorzien van kerntrekbeveiliging
- mechanische deurdranger

**BIJLAGE 4: SANITAIR**

---

In het appartement wordt navolgend sanitair toegepast.

- Wandcloset:** Villeroy & Boch O.Novo wandcloset met softclose /quick release zitting wit.  
Geberit Duofix UP 320 inbouwreservoir  
Geberit Sigma 01 frontbedieningsplaat kleur wit.
- Fontein:** Villeroy & Boch O.Novo fontein 36 x 27.5 cm.;  
Hansgrohe Logis fonteinkraan 70 chroom  
Viega Project universele plugbekersifon met muur- of vloerbuis,roset 1 1/4 chroom
- Wastafel:** Villeroy & Boch O.Novo wastafel 60x49 cm. met overloop wit  
Hansgrohe Logis eenhendel wastafelmengkraan 100 met waste chroom  
Spiegel 80 x 60 cm;  
Viega Project universele plugbekersifon met muur- of vloerbuis,roset 1 1/4 chroom  
(dubbel uitgevoerd in appartement D & D')
- Douchehoek:** Hansgrohe Ecostat Comfort douchemengkraan 15 cm. chroom;  
Hansgrohe Croma 100 vario doucheset met unica c glijstangset 65 cm. Chroom.  
Berg van den Premium line douchegoot 70cm. met gesloten design, rvs;
- Wasmachine:** Kunststof afvoerset met sifon (opbouw);  
Wasmachinekraan met keerklep.
- Alleen Type D&D':**
- Bad:** Villeroy & Boch O.Novo bad rechthoek duo 180x80 cm. wit  
Hansgrohe Ecostat Comfort badkraan thermostatisch;  
Hansgrohe Croma 100 vario badset met porter s badset 125 cm. Chroom  
Viega multiplex universele badwaste chroom

**BIJLAGE 5A: UITRUSTINGSSTAAT APPARTEMENT A, B & C**

	<u>Hal:</u>
2	Plafondlichtpunten
2	Wisselschakelaars gecombineerd met ieder 1 wandcontactdoos in afzonderlijke inbouwdoos
1	Rookmelder 230V
1	Beldrukker nabij voordeur (aangesloten op videofoon)
x	Vloerverwarming / koeling
	<u>Meterkast:</u>
1	Groepenkast met voldoende groepen
1	Dubbele wandcontactdoos (opbouw)
	<u>Toilet:</u>
1	Plafondlichtpunt
1	Schakelaar ten behoeve van plafondlichtpunt
x	Sanitair
x	Vloerverwarming / koeling
1	Afzuigpunt mechanische ventilatie
	<u>Woonkamer:</u>
1	Plafondlichtpunt (type A&C 2 plafondlichtpunten)
1	Schakelaar ten behoeve van plafondlichtpunt (type A&C 2 schakelaars plafondlichtpunten)
4	Dubbele wandcontactdozen
1	Aansluitpunt kamerthermostaat
2	Onbedrade leiding ten behoeve van telefoon, centraal antenne of data
1	videofoon
x	Vloerverwarming / koeling
x	Lucht toevoerventielen mechanische ventilatie, minimaal 2 stuks



	<u>Keuken:</u>
2	Plafondlichtpunten
2	Schakelaars ten behoeve van plafondlichtpunt
2	Dubbele wandcontactdozen
2	Dubbele wandcontactdozen boven aanrechtblad
1	Enkele wandcontactdoos ten behoeve van koelkast
1	Perilex aansluiting op afzonderlijke groep t.b.v. elektrisch koken en voor recirculatie afzuigkap in de kookplaat
1	Schakelaar ten behoeve van het plafondlichtpunt buiten
1	Enkel wandcontactdoos op afzonderlijke groep ten behoeve van vaatwasser
1	Enkel wandcontactdoos op afzonderlijke groep ten behoeve van oven of magnetron
x	Vloerverwarming/ koeling
x	Lucht afvoerventilen mechanische ventilatie, minimaal 2 stuks
0	Optie: Loos aansluitpunt ten behoeve van elektrische boiler, exclusief eventuele extra groep in meterkast
	<u>Balkon:</u>
1	Plafondlichtpunt buiten (t.b.v. balkon)
0	Optie: Enkele of dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos
	<u>Badkamer:</u>
1	Plafondlichtpunt
1	Schakelaar ten behoeve van plafondlichtpunt
1	Wandlichtpunt boven wastafel
1	Schakelaar ten behoeve van wandlichtpunt
1	Enkele wandcontactdoos nabij wastafel
1	3 standen schakelaar t.b.v. mechanische ventilatie
1	Aansluitpunt elektrische radiator
1	Elektrische radiator
x	Centraal aardingspunt
x	Sanitair
x	Afzuigpunt mechanische ventilatie
x	Vloerverwarming
0	Optie: RF bediening t.b.v mechanische ventilatie (i.p.v. schakelaar)
	<u>Slaapkamer 1:</u>
1	Plafondlichtpunt
1	Schakelaar ten behoeve van plafondlichtpunt
3	Dubbele wandcontactdozen
1	Onbedrade leiding ten behoeve van telefoon of centraal antenne of data
1	Analoge ruimte thermostaat
x	Lucht toevoerventiel(en) mechanische ventilatie
x	Vloerverwarming/koeling





	<u>Slaapkamer 2:</u>
1	Plafondlichtpunt
1	Schakelaar ten behoeve van plafondlichtpunt
2	Dubbele wandcontactdozen
1	Analoge ruimte thermostaat
x	Lucht toevoerventiel(en) mechanische ventilatie
x	Vloerverwarming/koeling
	<u>Techniekrimte:</u>
1	Plafondlichtpunt
1	Schakelaar ten behoeve van plafondlichtpunt gecombineerd met enkele wandcontactdoos
1	Aansluitpunt(en), werkschakelaar(s), dakdoorvoeren ten behoeve van aansluiting warmtepomp inclusief buitenunit op aparte groep(en)
1	Enkele wandcontactdoos ten behoeve van verdeler vloerverwarming / koeling
1	Verdeler vloerverwarming / koeling excl. omkasting
0	Optie: Prefab omkasting verdeler vloerverwarming/ koeling
1	Bedrade thermostaatleiding vanaf kamerthermostaat naar verdeler en vervolgens naar opstelplaats warmtepomp
1	Vulkraan warmtepompinstallatie
1	Vulkraan wasautomaat
x	Warmtepompinstallatie
1	Enkele Perilex wandcontactdoos ten behoeve van WTW ventilatie unit
x	WTW ventilatie unit
1	Afzuigpunt mechanische ventilatie
1	Aansluitpunt met werkschakelaar ten behoeve van omvormer zonnepanelen op afzonderlijke groep, incl. dakdoorvoer ten behoeve van aansluiting PV-panelen (ook als er in basis geen PV noodzakelijk is?)
1	Omvormer PV-panelen (ook als er in basis geen PV noodzakelijk is?)
1	Afvoer set ten behoeve van wasautomaat en condensdroger
1	Enkele wandcontactdoos op afzonderlijke groep ten behoeve van wasautomaat
1	Enkele wandcontactdoos op afzonderlijke groep ten behoeve van condens droger
x	Alle overige elektra voorzieningen installaties volgens opgave werktuigbouwkundig installateur
	<u>Buitenberging: (in kelder) (op meterkast desbetreffende appartement)</u>
1	Wandlichtpunt (opbouw)
1	Schakelaar ten behoeve van wandlichtpunt (opbouw)
1	Dubbele wandcontactdoos (opbouw)

X Aanwezig

**BIJLAGE 5B: UITRUSTINGSSTAAT APPARTEMENT D & D'**

<u>Hal:</u>
3 Plafondlichtpunten
2 Wisselschakelaars gecombineerd met ieder 1 wandcontactdoos in afzonderlijke inbouwdoos
1 Rookmelder 230V
1 Beldrukker nabij voordeur (aangesloten op videofoon)
x Vloerverwarming / koeling
<u>Meterkast:</u>
1 Groepenkast met voldoende groepen
1 Dubbele wandcontactdoos (opbouw)
<u>Toilet:</u>
1 Plafondlichtpunt
1 Schakelaar ten behoeve van plafondlichtpunt
x Sanitair
x Vloerverwarming / koeling
1 Afzuigpunt mechanische ventilatie
<u>Woonkamer:</u>
4 Plafondlichtpunt
4 Schakelaars ten behoeve van plafondlichtpunt
7 Dubbele wandcontactdozen
1 Aansluitpunt kamerthermostaat
2 Onbedrade leiding ten behoeve van telefoon, centraal antenne of data
1 videofoon
x Vloerverwarming / koeling
x Lucht toevoerventielen mechanische ventilatie, minimaal 2 stuks
1 Schakelaar ten behoeve van het plafondlichtpunt buiten



<u>Keuken:</u>
2 Plafondlichtpunten
2 Schakelaars ten behoeve van plafondlichtpunt
1 Dubbele wandcontactdoos
2 Dubbele wandcontactdozen boven aanrechtblad
1 Enkele wandcontactdoos ten behoeve van koelkast
1 Perilex aansluiting op afzonderlijke groep t.b.v. elektrisch koken en voor recirculatie afzuigkap in de kookplaat
1 Enkel wandcontactdoos op afzonderlijke groep ten behoeve van vaatwasser
1 Enkel wandcontactdoos op afzonderlijke groep ten behoeve van oven of magnetron
x Vloerverwarming/ koeling
x Lucht afvoerventielen mechanische ventilatie, minimaal 2 stuks
0 Optie: Loos aansluitpunt ten behoeve van elektrische boiler, exclusief eventuele extra groep in meterkast
<u>Balkon:</u>
1 Plafondlichtpunt buiten (t.b.v. balkon)
0 Optie: Enkele of dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos
<u>Badkamer:</u>
1 Plafondlichtpunt
1 Schakelaar ten behoeve van plafondlichtpunt
1 Wandlichtpunt boven wastafel
1 Schakelaar ten behoeve van wandlichtpunt
2 Dubbele wandcontactdozen nabij wastafel
1 3 standen schakelaar t.b.v. mechanische ventilatie
1 Aansluitpunt elektrische radiator
1 Elektrische radiator
x Centraal aardingspunt
x Sanitair
x Afzuigpunt mechanische ventilatie
x Vloerverwarming
0 Optie: RF bediening t.b.v mechanische ventilatie (i.p.v. schakelaar)
<u>Slaapkamer 1 en slaapkamer 2:</u>
1 Plafondlichtpunt
1 Schakelaar ten behoeve van plafondlichtpunt
3 Dubbele wandcontactdozen
1 Onbedrade leiding ten behoeve van telefoon of centraal antenne of data
1 Analoge ruimte thermostaat
x Lucht toevoerventiel(en) mechanische ventilatie
x Vloerverwarming/koeling



	<u>Slaapkamer 3:</u>
1	Plafondlichtpunt
1	Schakelaar ten behoeve van plafondlichtpunt
2	Dubbele wandcontactdozen
1	Analoge ruimte thermostaat
x	Lucht toevoerventiel(en) mechanische ventilatie
x	Vloerverwarming/koeling
	<u>Techniekrimte:</u>
1	Plafondlichtpunt
1	Schakelaar ten behoeve van plafondlichtpunt gecombineerd met enkele wandcontactdoos
1	Aansluitpunt(en), werkschakelaar(s), dakdoorvoeren ten behoeve van aansluiting warmtepomp inclusief buitenunit op aparte groep(en)
1	Enkele wandcontactdoos ten behoeve van verdeler vloerverwarming / koeling
1	Verdeler vloerverwarming / koeling excl. omkasting
0	Optie: Prefab omkasting verdeler vloerverwarming/ koeling
1	Bedrade thermostaatleiding vanaf kamerthermostaat naar verdeler en vervolgens naar opstelplaats warmtepomp
1	Vulkraan warmtepompinstallatie
1	Vulkraan wasautomaat
x	Warmtepompinstallatie
1	Enkele Perilex wandcontactdoos ten behoeve van WTW ventilatie unit
x	WTW ventilatie unit
1	Afzuigpunt mechanische ventilatie
1	Aansluitpunt met werkschakelaar ten behoeve van omvormer zonnepanelen op afzonderlijke groep, incl. dakdoorvoer ten behoeve van aansluiting PV-panelen (ook als er in basis geen PV noodzakelijk is?)
1	Omvormer PV-panelen (ook als er in basis geen PV noodzakelijk is?)
1	Afvoer set ten behoeve van wasautomaat en condensdroger
1	Enkele wandcontactdoos op afzonderlijke groep ten behoeve van wasautomaat
1	Enkele wandcontactdoos op afzonderlijke groep ten behoeve van condens droger
x	Alle overige elektra voorzieningen installaties volgens opgave werktuigbouwkundig installateur
	<u>Buitenberging: (in kelder) (op algemene meter)</u>
1	Wandlichtpunt (opbouw)
1	Schakelaar ten behoeve van wandlichtpunt (opbouw)
1	Dubbele wandcontactdoos (opbouw)

X Aanwezig


**BIJLAGE 5C: UITRUSTINGSSTAAT ALGEMENE RUIMTEN**

	<u>Hoofdentree:</u>
x	Plafondlichtpunten incl. LED armaturen met bewegingssensor 30%-100%
1	Vluchtrouteaanduiding
1	Afsluitbare wandcontactdoos (afsluitbaar met klep, zonder slot)
x	Voeding t.b.v. deurautomaten
x	Voeding t.b.v. elektrische sluitplaat
x	Aansluiting videofooninstallatie
x	Elektra t.b.v. liftinstallatie
	<u>Verkeersruimte buiten (begane grond):</u>
x	Plafondlichtpunten incl. LED armaturen met bewegings- en daglichtsensor 30%-100%
	<u>Trappenhuis verdieping 1t/m4: (per verdieping)</u>
x	Plafondlichtpunten incl. LED armaturen met bewegingssensor 30%-100%
1	Afsluitbare wandcontactdoos (afsluitbaar met klep, zonder slot)
x	Voeding t.b.v. later te plaatsen sluitplaat
x	Voeding t.b.v. later te plaatsen deurautomaat
x	Voeding t.b.v. ventilatie (alleen 4 <sup>e</sup> verdieping)
	<u>Galerij buiten (verdieping 1t/m4):</u>
x	Plafondlichtpunten incl. LED armaturen met bewegings- en daglichtsensor 30%-100%
	<u>Verkeersruimte trappenhuis kelder:</u>
x	Plafondlichtpunten incl. LED armaturen met bewegingssensor 30%-100%
1	Afsluitbare wandcontactdoos (afsluitbaar met klep, zonder slot)
x	Voeding t.b.v. deurautomaten
	<u>Poetskast kelder:</u>
1	Uitstortgootsteen
1	Dubbele wandcontactdoos (opbouw)
	<u>Verkeersruimte bergingen kelder:</u>
x	Plafondlichtpunten incl. LED armaturen met bewegingssensor 30%-100%
x	Voeding t.b.v. ventilatie
	<u>Stallingsgarage (kelder):</u>
x	Plafondlichtpunten (noodverlichting) incl. LED armaturen met bewegingssensor 30%-100%
x	Vluchtrouteaanduiding
x	Voeding t.b.v. CO2 detectie
x	Voeding t.b.v. garagepoort
x	Elektra t.b.v. W-installatie
10	Loze leidingen bij parkeerplaats vanuit individuele meterkasten appartementen t.b.v. later te realiseren laadpunten



	<u>Techniekrimte:</u>
1	Plafondlichtpunt incl. LED armatuur met bewegingssensor
1	Dubbele wandcontactdoos (opbouw)
x	Elektra t.b.v W-installatie
x	Elektra t.b.v. toegangspoort en verkeersregelinstallatie
	<u>Hellingbaan:</u>
2	Wandlichtpunten in keerwanden incl. LED armaturen
x	Verkeersregelinstallatie
x	Hellingbaanverwarming
	<u>Omgeving:</u>
4	Loze leidingen bij parkeerplaats vanuit individuele meterkasten appartementen t.b.v. later te realiseren laadpunten

x Aanwezig



**BIJLAGE 6: GARANTIETERMIJNEN**

---

Voor het project zijn de garantietermijnen conform bijlage A (als bedoeld in artikel 9 van de Woningborg Garantie- en waarborgregeling Nieuwbouw 2024) Versie 01-01-2024 van toepassing.