
Inschrijfnr. KVK 14103022
 Btw-nummer NL819556415B01
 SWIFT-code ABNANL2A
 IBAN NL89ABNA0553180258

 Datum 28 februari 2025

 Bouwnummer OPTIELIJST
 Telefoon

Project data:
 Tegelen, Boschkamp 3app
 Keizersveld 28
 5803 AN VENRAY

Optie	Omschrijving	Status	Aantal	Prijs	Totaal
-------	--------------	--------	--------	-------	--------

Voor start bouw

001 INFO KOPERSKEUZELIJST APPARTEMENT

Uw appartement maakt deel uit van projectmatige bouw, daarom bieden wij u op voorhand een zo breed mogelijk pakket aan mogelijkheden en wijzigingen. Bouwmij Janssen streeft er naar om uw keuzes zoveel mogelijk uit te voeren, echter kunnen wij hier niet altijd in tegemoet komen. Dit kunnen zaken zijn als:

- vergunning plichtige wijzigingen in het gevelbeeld;
- aanpassingen in strijd met het omgevingsplan, de omgevingsvergunning, het bouwbesluit, regelgeving, Besluit Bouwwerken Leefomgeving (BBL) o.d.;
- het verplaatsen van meterkasten, trappen, sanitaire ruimten, leidingschachten, standleidingen, hemelwaterafvoeren, toe- en afvoerventielen van de mechanische ventilatie;
- wijzigingen in/aan de constructie/hoofdropzet technische installaties;
- de wijziging strijdig is met de hoofdropzet van het plan en/of de architectuur wordt aangetast;
- de voorbereiding of voortgang van de bouw zo ver gevorderd is, dat de wijziging ongewenst wordt geacht c.q. de wijziging zou kunnen leiden tot vertraging van het bouwproces.

Uw keuzes uit de meer- en minderwerklijst worden verwerkt op uw persoonlijke optielijst met bijbehorende tekening. Beide documenten dienen door u ondertekend en geretourneerd te worden. Neem de persoonlijke optielijst en tekening goed door, na ondertekening zijn uw keuzes definitief en heeft u de opdracht verleend. Opties die niet op de ondertekende optielijst staan worden niet in uitvoering genomen.

Sluitingsdatum:
 Ná aankoop van het appartement vindt een persoonlijk gesprek plaats met u als koper. Ter voorbereiding op dit gesprek vragen wij u om uw wensen in kaart te brengen. Naar aanleiding van het persoonlijk gesprek worden uw wensen uitgewerkt op een optietekening en een persoonlijke optielijst. Hierna kunt u nog eenmalig wijzigingen doorgeven. Als u er zeker van wilt zijn dat uw wensen worden uitgevoerd, zorg dan dat uw wijzigingen uiterlijk zeven dagen vóór de

paraaf:



Inschrijfnr. KVK 14103022
 Btw-nummer NL819556415B01
 SWIFT-code ABNANL2A
 IBAN NL89ABNA0553180258

Datum 28 februari 2025

Bouwnummer OPTIELIJST
 Telefoon

Project data:

Tegelen, Boschkamp 3app
 Keizersveld 28
 5803 AN VENRAY

Optie	Omschrijving	Status	Aantal	Prijs	Totaal
	<p>sluitingsdatum zijn doorgegeven bij uw klantcoördinator. De klantcoördinator verzorgt dan vóór sluitdatum een aangepaste optielijst en optietekening ter ondertekening.</p> <p>Ná de sluitingsdatum en/of ná ondertekening van de persoonlijke optielijst en optietekening zijn wijzigingen niet meer mogelijk. Optielijsten die ná de sluitingsdatum door Bouwmij Janssen worden ontvangen, zullen niet meer in behandeling worden genomen. Aan deze optielijsten kunnen dan ook geen rechten meer worden ontleend.</p> <p>Let op, indien u ná sluitdatum instapt in het koopproces is bovenstaande niet op u van toepassing en wordt met u persoonlijk besproken welke mogelijkheden er zijn.</p> <p>Sluitingsdata kunt u terugvinden in uw digitale kopersportaal, hier ontvangt u een uitnodiging voor bij de start van het kopersproces.</p> <p>Werkbare werkdagen: Per € 10.000 meerwerk geldt dat er 2,5 werkbare werkdagen extra toegevoegd worden als aanvulling op de in de aannemingsovereenkomst vermelde bouwtijd.</p> <p>Facturatie: Genoemde prijzen zijn per stuk tenzij anders vermeld, inclusief BTW en prijs vast tot aan de sluitingsdatum. Facturatie van koper opties geschiedt volgens de voorwaarden van Woningborg.</p> <p>Beperkte garantie: Onderdelen die niet door of via de aannemer worden uitgevoerd, vallen niet onder de Woningborggarantie. Daarnaast wordt in de aannemingsovereenkomst en in de Woningborg Garantie- en waarborgregeling een aantal aspecten benoemd die van garantie zijn uitgesloten.</p> <p>Maatvoering: De op tekening aangegeven maatvoering zijn circa maten. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.</p> <p>Opdracht: De door u in opdracht gegeven opties worden in uitvoering genomen nadat er vanuit, opdrachtgever, architect, overheidswege en/of nutsbedrijven de vereiste goedkeuringen en/of vergunningen tijdig verleend zijn. Mochten er tijdens de</p>				

paraaf:



Inschrijfnr. KVK 14103022
Btw-nummer NL819556415B01
SWIFT-code ABNANL2A
IBAN NL89ABNA0553180258

Datum 28 februari 2025

Bouwnummer OPTIELIJST
Telefoon

Project data:

Tegelen, Boschkamp 3app
Keizersveld 28
5803 AN VENRAY

Optie	Omschrijving	Status	Aantal	Prijs	Totaal
	<p>projectvoorbereiding problemen geconstateerd worden, dan behouden wij ons het recht voor om de optie aan te passen of in het uiterste geval te annuleren.</p> <p>Energieprestatie en energielabel:</p> <p>Om het project waarbinnen u een appartement heeft gekocht te kunnen realiseren moeten wij aantonen dat het project voldoet aan wet- en regelgeving. Zo moeten wij voor aanvang van de bouwwerkzaamheden energetisch met een zo genaamde BENG-berekening aantonen dat het project en daarmee ook uw woning voldoet aan de regels die op dat moment gelden. Daarnaast zijn wij als aannemer verplicht om u als koper bij oplevering een energielabel te verstrekken. Deze wordt steeds belangrijker omdat hypotheekverstrekkers rekening houden met de energetische eigenschappen van uw nieuwe appartement. Wij verstrekken aan u als koper een voorlopig energielabel wat wordt bepaald op basis van op dat moment geldende wet- en regelgeving. De hoogte van het definitieve energielabel wordt bepaald door middel van een berekening die wordt gemaakt vóór oplevering van uw appartement. Hierin worden dus alle individuele koperskeuzes meegenomen en daarin wordt ook de informatie over hoe wij uw appartement hebben gebouwd meegenomen. Een zogenaamde EPA adviseur maakt op basis van actuele wet- en regelgeving opnieuw een berekening om de hoogte van het definitieve energielabel te bepalen. Het is dus lastig om bij aanvang van de werkzaamheden te bepalen welk definitief energielabel kan worden bereikt. Het voorlopig energielabel kan dus afwijken van het definitieve energielabel. Contractueel moeten wij uiteraard voldoen aan wet- en regelgeving en kunnen wij niet door u worden aangesproken op de hoogte van het definitieve energielabel. Informeer goed of uw bank condities koppelt aan een eventuele financiering in verband met de energetische prestaties.</p>				
	Ruwbouw				
B600	BINNENWANDEN				
B601	<p>Het aanbrengen van een binnenwand</p> <p>Het leveren en aanbrengen van een niet dragende ytong binnenwand. De wand is 100mm dik en wordt in basis behangklaar afgewerkt.</p>	<input type="checkbox"/>	-----	95,00	-----

paraaf:



Inschrijfnr. KVK 14103022
 Btw-nummer NL819556415B01
 SWIFT-code ABNANL2A
 IBAN NL89ABNA0553180258

Datum 28 februari 2025

Bouwnummer OPTIELIJST
 Telefoon

Project data:

Tegelen, Boschkamp 3app
 Keizersveld 28
 5803 AN VENRAY

Optie	Omschrijving	Status	Aantal	Prijs	Totaal
	<p>NB. Bij deze optie dient per wand te worden beoordeeld of deze volgens de voorschriften mag worden aangebracht.</p> <p>NB. Optieprijs is per m2.</p> <p>NB. Deze prijs geldt enkel bij het aanbrengen op een vlakke vloer en een vlak plafond.</p>				
B610	<p>Het laten vervallen van een wand</p> <p>Het laten vervallen van een niet dragende binnenwand.</p> <p>NB. Optieprijs is per m2.</p> <p>NB. Bij deze optie dient per wand te worden beoordeeld of deze volgens de voorschriften mag komen te vervallen.</p>	<input type="checkbox"/>	-----	-45,00	-----
B620	<p>Het verplaatsen van een binnenwand</p> <p>Het verplaatsen van een bestaande, niet dragende, binnenwand.</p> <p>NB. Bij deze optie dient per wand te worden beoordeeld of deze volgens de voorschriften mag/kan worden verplaatst.</p> <p>NB. Meerprijs is exclusief het eventueel verplaatsen van installatiewerk (elektra, verwarming en/of loodgieterswerk).</p>	<input type="checkbox"/>	Prijsopgave volgt		-----
B700	<p>BINNENDEURKOZIJNEN- EN DEUREN</p>				
B701	<p>Dichtzetten bovenlicht binnendeurkozijn</p> <p>Het bovenlicht van de binnendeur komt te vervallen en wordt dichtgezet met cellenbetonelementen. Afwerking conform overige binnenwanden.</p> <p>NB: Hierbij kunnen haarscheurtjes ontstaan tussen de hoeken van het kozijn en het plafond, welke NIET onder de garantie vallen.</p>	<input type="checkbox"/>	-----	180,00	-----
B702	<p>Verplaatsing binnendeurkozijn</p> <p>Het verplaatsen van een binnendeurkozijn.</p> <p>NB. Meerprijs is exclusief het eventueel verplaatsen van installatiewerk (elektra, verwarming en/of loodgieterswerk).</p> <p>NB. Verplaatsen van binnendeurkozijnen enkel mogelijk indien uitvoerbaar en voldoet aan regelgeving.</p>	<input type="checkbox"/>	-----	90,00	-----

paraaf:

Inschrijfnr. KVK 14103022
 Btw-nummer NL819556415B01
 SWIFT-code ABNANL2A
 IBAN NL89ABNA0553180258

Datum 28 februari 2025

Bouwnummer OPTIELIJST
 Telefoon

Project data:

Tegelen, Boschkamp 3app
 Keizersveld 28
 5803 AN VENRAY

Optie	Omschrijving	Status	Aantal	Prijs	Totaal
B703	Wijzigen draairichting binnendeur Draai-richting binnendeur wijzigen. NB. Meerprijs is exclusief het eventueel verplaatsen van installatiewerk (elektra, verwarming en/of loodgieterswerk).	<input type="checkbox"/>	-----	75,00	-----
B704	Aanbrengen extra binnendeurkozijn met bijbehorende binnendeur en hang- en sluitwerk Aanbrengen van een extra standaard binnendeurkozijn inclusief standaard binnendeur en hang- en sluitwerk. NB. Meerprijs is exclusief het eventueel verplaatsen van installatiewerk (elektra, verwarming en/of loodgieterswerk). NB. Deur is, indien gewenst, aan te passen middels het webportal van de binnendeurleverancier	<input type="checkbox"/>	-----	325,00	-----
B750	Binnendeurkozijnen, binnendeuren en garnituur via showroom De binnendeurkozijnen, binnendeuren en/of garnituur conform uw keuze via de webportal van Svedex. Offertedatum:	<input type="checkbox"/>	Volgens offerte	-----	-----
E000	ELEKTRA U kunt op de verkooptekening, indien gewenst, extra elektra-punten aangeven. Gelieve hierbij duidelijk de gewenste maatvoering aangeven (denk hierbij ook aan de hoogtes). LET OP: - In verband met de constructieve wapening zones in de vloeren en aanwezig leidingwerk kan er géén garantie worden gegeven op exact gewenste maatvoering van extra of verplaatste lichtpunten in plafonds. Afwijkingen zijn niet vooraf in beeld te brengen. Gestreefd wordt om een en ander zoveel als mogelijk volgens wens te plaatsen. - In basis aanwezige plafondlichtpunten kunnen niet komen te vervallen i.v.m de aanwezige centraaldoos. - Het is niet mogelijk om elektra op schachten te plaatsen.				

paraaf:



Inschrijfnr. KVK 14103022
Btw-nummer NL819556415B01
SWIFT-code ABNANL2A
IBAN NL89ABNA0553180258

Datum 28 februari 2025

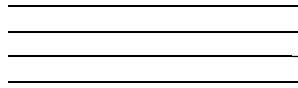
Bouwnummer OPTIELIJST
Telefoon

Project data:

Tegelen, Boschkamp 3app
Keizersveld 28
5803 AN VENRAY

Optie	Omschrijving	Status	Aantal	Prijs	Totaal
	NB. Houdt u er rekening mee dat, afhankelijk van gekozen elektra meerwerk en keukenapparatuur, het kan zijn dat de meterkast moet worden aangepast. Dit wordt beoordeeld door de elektriciens op basis van het meer- en minderwerk. In veel gevallen is dit nadat u al uw keuzes heeft bepaald en akkoord heeft gegeven. Bouwmij Janssen behoudt het recht, indien benodigd voor uw keuzes, de optiekosten voor het aanpassen van de meterkast te allen tijde in rekening te brengen.				
E001	Verplaatsen elektra-aansluiting Het verplaatsen van een wandcontactdoos, schakelaar, wandlichtpunt, plafondlichtpunt of loze/bedrade leiding. NB. Prijs is per elektrapunt.	<input type="checkbox"/>	-----	95,00	-----
E100	WANDCONTACTDOZEN EN LOZE LEIDINGEN				
E101	Wijzigen enkele wandcontactdoos in een dubbele wandcontactdoos Standaard enkele wandcontactdoos uitvoeren als een dubbele wandcontactdoos. NB. Afhankelijk van de ruimte inbouw of opbouw, zie technische omschrijving. NB. Deze optie is niet mogelijk bij een enkele wandcontactdoos op een aparte eindgroep bijv. voor de wasmachine ivm. maximale belasting.	<input type="checkbox"/>	-----	110,00	-----
E102	Extra enkele wandcontactdoos Het leveren en aanbrengen van een extra enkele wandcontactdoos. NB. Afhankelijk van de ruimte inbouw of opbouw, zie technische omschrijving.	<input type="checkbox"/>	-----	200,00	-----
E103	Extra dubbele wandcontactdoos Het leveren en aanbrengen van een extra dubbele wandcontactdoos. NB. Afhankelijk van de ruimte inbouw of opbouw, zie technische omschrijving.	<input type="checkbox"/>	-----	260,00	-----
E104	Wandcontactdoos geschakeld maken Het geschakeld maken van een wandcontactdoos enkel of als onderdeel van een dubbele wandcontactdoos bijvoorbeeld ten behoeve van verlichting.	<input type="checkbox"/>	-----	165,00	-----

paraaf:



Inschrijfnr. KVK 14103022
 Btw-nummer NL819556415B01
 SWIFT-code ABNANL2A
 IBAN NL89ABNA0553180258

Datum 28 februari 2025

Bouwnummer OPTIELIJST
 Telefoon

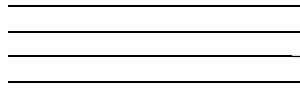
Project data:

Tegelen, Boschkamp 3app
 Keizersveld 28
 5803 AN VENRAY

Optie	Omschrijving	Status	Aantal	Prijs	Totaal
E108	Extra dubbele wandcontactdoos in de meterkast (opbouw) Het leveren en aanbrengen van een extra dubbele wandcontactdoos opbouw in de meterkast.	<input type="checkbox"/>	-----	255,00	-----
E111	Extra enkele wandcontactdoos op separate groep, in een bestaande loze leiding Het leveren en aanbrengen van een extra enkelvoudige wandcontactdoos op separate groep in een bestaande loze leiding, inclusief uitbreiding meterkast (exclusief aardlekschakelaar). Toegestaan vermogen 230 V-16 Ampère, max 3600 Watt. NB. Afhankelijk van de ruimte inbouw of opbouw, zie technische omschrijving.	<input type="checkbox"/>	-----	290,00	-----
E112	Extra enkele wandcontactdoos op separate groep, inclusief buisaanleg Het leveren en aanbrengen van een extra enkelvoudige wandcontactdoos op separate groep, inclusief buisaanleg en uitbreiding meterkast (exclusief aardlekschakelaar). Toegestaan vermogen 230 V-16 Ampère, max 3600 Watt. NB. Afhankelijk van de ruimte inbouw of opbouw, zie technische omschrijving.	<input type="checkbox"/>	-----	360,00	-----
E130	Extra Loze pvc leiding diameter 3/4" (ca. 19mm) vanuit de meterkast tot elders in de woning Het leveren en aanbrengen van een loze pvc leiding diameter 3/4" (ca. 19mm) vanuit de meterkast tot elders in de woning.	<input type="checkbox"/>	-----	205,00	-----
E131	Extra Loze pvc leiding diameter 3/4" (ca. 19mm) vanuit de meterkast tot op de buitengevel Het leveren en aanbrengen van een loze pvc leiding diameter 3/4" (ca. 19mm) vanuit de meterkast tot op de buitengevel, inclusief boren buitenmuur.	<input type="checkbox"/>	-----	220,00	-----
E141	Het bedraden en afmonteren van een loze leiding voor data Het bedraden en afmonteren van een bestaande loze leiding voor data (CAT6/UTP kabel). Het aansluitpunt wordt afgemonteerd met een RJ45 wandcontactdoos. Deze optie is exclusief eventueel benodigde huiscentrale en/of modem.	<input type="checkbox"/>	-----	245,00	-----
E150	Extra enkele wandcontactdoos, spatwaterdicht	<input type="checkbox"/>	-----	235,00	-----

paraaf:





Inschrijfnr. KVK 14103022
 Btw-nummer NL819556415B01
 SWIFT-code ABNANL2A
 IBAN NL89ABNA0553180258

Datum 28 februari 2025

Bouwnummer OPTIELIJST
 Telefoon

Project data:

Tegelen, Boschkamp 3app
 Keizersveld 28
 5803 AN VENRAY

Optie	Omschrijving	Status	Aantal	Prijs	Totaal
	Extra eenvoudige wandcontactdoos, spatwaterdicht op de buitengevel. Circa 650 mm +peil				
E151	Extra dubbele wandcontactdoos, spatwaterdicht Extra dubbele wandcontactdoos, spatwaterdicht op de buitengevel. circa 650 mm +peil	<input type="checkbox"/>	-----	275,00	-----
E200	PLAFOND- EN WANDLICHTPUNTEN				
E201	Extra wand- of plafondlichtpunt inclusief schakelaar Het leveren en aanbrengen van een extra wand- of plafondlichtpunt incl. het aanbrengen van een extra schakelaar.	<input type="checkbox"/>	-----	260,00	-----
E202	Extra wand- of plafondlichtpunt aangesloten op een bestaande schakelaar Het leveren en aanbrengen van een extra wand- of plafondlichtpunt aangesloten op een bestaande schakelaar.	<input type="checkbox"/>	-----	165,00	-----
E203	Extra wand- of plafondlichtpunt op een wisselschakeling (2 schakelaars) Het leveren en aanbrengen van een extra wand- of plafondlichtpunt incl. het aanbrengen van twee wisselschakelaars.	<input type="checkbox"/>	-----	280,00	-----
E250	Extra buitenlichtpunt op een enkelpolige schakelaar Het leveren en aanbrengen van een extra buitenlichtpunt, inclusief enkelpolige schakelaar.	<input type="checkbox"/>	-----	340,00	-----
E251	Extra buitenlichtpunt op de bestaande buitenlichtpunt schakelaar Het leveren en aanbrengen van een extra buitenlichtpunt aangesloten op een bestaande schakelaar.	<input type="checkbox"/>	-----	245,00	-----
E300	SCHAKELAARS				
E301	Leveren en aanbrengen van een extra schakelaar Het leveren en aanbrengen van een extra schakelaar t.b.v. een lichtpunt.	<input type="checkbox"/>	-----	110,00	-----

paraaf:



Inschrijfnr. KVK 14103022
Btw-nummer NL819556415B01
SWIFT-code ABNANL2A
IBAN NL89ABNA0553180258

Datum 28 februari 2025

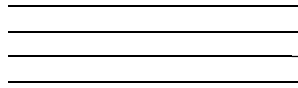
Bouwnummer OPTIELIJST
Telefoon

Project data:

Tegelen, Boschkamp 3app
Keizersveld 28
5803 AN VENRAY

Optie	Omschrijving	Status	Aantal	Prijs	Totaal
E302	Leveren en aanbrengen van een extra led-draaidimmer Het leveren en aanbrengen van een extra led-dimmer t.b.v. een dimbaar lichtpunt.	<input type="checkbox"/>	-----	245,00	-----
E303	Draaidimmer led i.p.v. enkelpolige schakelaar Een bestaande schakelaar wijzigen in een led-draaidimmer.	<input type="checkbox"/>	-----	195,00	-----
E304	Extra schakelaar op bestaand lichtpunt en wisselschakeling Extra schakelaar toevoegen aan bestaand lichtpunt en uitvoeren als wisselschakeling (2 schakelaars bedienen 1 lichtpunt).	<input type="checkbox"/>	-----	145,00	-----
E305	Serieschakelaar i.p.v. twee enkelpolige schakelaars Twee enkele schakelaars worden gewijzigd in een serieschakelaar. Hiermee worden twee enkele schakelaars samengevoegd in één afdekraam.	<input type="checkbox"/>	-----	70,00	-----
E500	METERKASTAANPASSINGEN				
E501	Extra aardlekschakelaar Wanneer door de gekozen meerwerkopties het aantal elektragroepen wordt overschreden (bijv. door extra keukenapparatuur op een aparte groep), kan een extra aardlekschakelaar nodig zijn. NB. Deze optie wordt pas doorgerekend indien de elektriciens uw opties heeft bekeken en doorgerekend. In veel gevallen is dit nadat u al uw keuzes heeft bepaald en akkoord heeft gegeven. Bouwmij Janssen behoudt het recht, indien benodigd voor uw keuzes, deze optiekosten te allen tijde in rekening te brengen.	<input type="checkbox"/>	-----	285,00	-----
E600	ELEKTRA OVERIG				
E601	Kabelgoot t.b.v. tv-bekabeling Het leveren en aanbrengen van een 40x40mm koker in de wand incl. blindplaten t.b.v. het blind wegwerken van tv-bekabeling. Hoogte van 300+ naar 1200+. NB. Deze optie is niet mogelijk wanneer dit tot geluids- of constructieproblemen kan leiden, zoals bijvoorbeeld in een woningscheidende of	<input type="checkbox"/>	-----	395,00	-----

paraaf:



Inschrijfnr. KVK 14103022
 Btw-nummer NL819556415B01
 SWIFT-code ABNANL2A
 IBAN NL89ABNA0553180258

Datum 28 februari 2025

Bouwnummer OPTIELIJST
 Telefoon

Project data:
 Tegelen, Boschkamp 3app
 Keizersveld 28
 5803 AN VENRAY

Optie	Omschrijving	Status	Aantal	Prijs	Totaal
	constructieve wand.				
E610	Aanbrengen extra rookmelder 230V Het leveren en aanbrengen van een extra rookmelder op een 230V voeding en voorzien van reservebatterij.	<input type="checkbox"/>	-----	280,00	-----
E620	Aansluitpunt screen/rolluik 230V t.b.v. draadloos Het leveren en aanbrengen van een bedraad aansluitpunt voor een screen/rolluik 230V t.b.v. draadloze bediening. De draadloze bediening aan te leveren door de leverancier van de screen/rolluik.	<input type="checkbox"/>	-----	310,00	-----
K000	KEUKEN De keukenruimte wordt voorzien van enkele basis-aansluitpunten. Deze aansluitpunten zijn weergegeven op de verkooptekening en omschreven in de technische omschrijving. NB. In verband met de vereiste warmwatervoorziening volgens de energieprestatie berekening is het niet mogelijk om warmwater aansluiting in de keuken te laten vervallen. NB. Het is niet toegestaan een afzuigkap met motor aan te sluiten op het ventilatiesysteem of hiervoor een afzonderlijke doorvoer naar buiten aan te brengen. Hierdoor kunnen o.a. onbalans en comfortklachten ontstaan. In de keuken dient u uit te gaan van een recirculatiekap. NB. Afzuigventielen in het plafond in de keuken kunnen, in verband met het aanwezige leidingverloop in de vloeren, niet worden verplaatst.				
K001	Keuken basis - installatie-aansluitpunten standaard uitvoeren volgens verkooptekening De basis keukenaansluitpunten worden aangebracht volgens verkooptekening op standaard posities. Uitbreidingen of verplaatsingen zijn niet van toepassing.	<input type="checkbox"/>	-----	0,00	-----
K002	Keuken projectshowroom - wijzigen installatie-aansluitpunten volgens offerte Keuken aankoop bij een door Bouwmij Janssen geselecteerde keukenshowroom. De	<input type="checkbox"/>	Prijsopgave volgt		-----

paraaf:

Inschrijfnr. KVK 14103022
Btw-nummer NL819556415B01
SWIFT-code ABNANL2A
IBAN NL89ABNA0553180258

Datum 28 februari 2025

Bouwnummer OPTIELIJST
Telefoon

Project data:

Tegelen, Boschkamp 3app
Keizersveld 28
5803 AN VENRAY

Optie	Omschrijving	Status	Aantal	Prijs	Totaal
K003	<p>keukenaansluitpunten worden conform keukentekening geplaatst.</p> <p>NB. Eventueel extra leidingwerk en/of elektra aansluitingen, bovenop de standaard aanwezige aansluitpunten, zijn niet inbegrepen en worden separaat vermeld.</p> <p>NB. Houdt u er rekening mee dat, afhankelijk van de keukenapparatuur, het kan zijn dat de meterkast moet worden aangepast. Dit wordt beoordeeld door de elektricien op basis van het meer- en minderwerk. In veel gevallen is dit nadat u al uw keuzes heeft bepaald en akkoord heeft gegeven. Bouwmij Janssen behoudt het recht, indien benodigd voor uw keuzes, de optiekosten voor het aanpassen van de meterkast te allen tijde in rekening te brengen.</p> <p>Keuken door derden - wijzigen installatie-aansluitpunten volgens offerte</p> <p>Voor het coördineren van de aansluitpunten voor water, riolering en elektra, conform een door de koper aangeleverde keukentekening voorzien van gemaatvoerde keukenaansluitpunten, wordt € 450,- incl. BTW in rekening gebracht.</p> <p>Aangeleverde keukentekeningen dienen minimaal een gemaatvoerde voor- en bovenaanzicht te omvatten. De aansluitpunten dienen te zijn gemaatvoerd vanuit bouwkundige wanden/vloer en voorzien van aansluitwaardes. Tevens dienen de wandcontactdozen voor huishoudelijk gebruik en eventuele extra lichtpunten te zijn gemaatvoerd op de keukentekening.</p> <p>Indien tekeningen niet vóór sluitdata ruwbouw worden aangeleverd, worden de standaard aansluitpunten volgens verkooptekening aangebracht.</p> <p>Let op, het is niet mogelijk om de ventilatiepunten in het plafond te verplaatsen.</p> <p>NB. Niet goed leesbare keukentekeningen worden NIET in behandeling genomen.</p> <p>NB. De juistheid van aangeleverde gegevens is volledig ter verantwoording van de koper.</p> <p>NB. Eventueel extra leidingwerk en elektra, bovenop de standaard aanwezige aansluitpunten, zijn niet bij deze prijs inbegrepen en worden separaat vermeld.</p> <p>NB. Houdt u er rekening mee dat, afhankelijk van de keukenapparatuur, het kan zijn dat de meterkast moet worden aangepast. Dit wordt beoordeeld door de elektricien op basis van het meer- en minderwerk. In veel gevallen is dit nadat</p>	<input type="checkbox"/>	-----	450,00	-----

paraaf:



Inschrijfnr. KVK 14103022
 Btw-nummer NL819556415B01
 SWIFT-code ABNANL2A
 IBAN NL89ABNA0553180258

Datum 28 februari 2025

Bouwnummer OPTIELIJST
 Telefoon

Project data:
 Tegelen, Boschkamp 3app
 Keizersveld 28
 5803 AN VENRAY

Optie	Omschrijving	Status	Aantal	Prijs	Totaal
	u al uw keuzes heeft bepaald en akkoord heeft gegeven. Bouwmij Janssen behoudt het recht, indien benodigd voor uw keuzes, de optiekosten voor het aanpassen van de meterkast te allen tijde in rekening te brengen.				
S000	SANITAIR				
S001	Sanitair basis - badkamer en toilet standaard uitvoeren De badkamer en het toilet worden voorzien van de standaard aansluitpunten en het standaard sanitair volgens technische omschrijving en verkooptekening. Uitbreidingen of verplaatsingen zijn niet van toepassing.	<input type="checkbox"/>	-----	0,00	-----
S002	Sanitair projectshowroom - badkamer en toilet uitvoeren volgens offerte Sanitair volgens offerte van de geselecteerde showroom door Bouwmij Janssen. De aansluitpunten worden conform sanitair tekeningen geplaatst. NB. Eventueel extra leidingwerk en/of elektra aansluitingen, bovenop de standaard aanwezige aansluitpunten, zijn niet inbegrepen en worden separaat vermeld. NB. eventuele afvoerleidingen kunnen niet in een woningscheidende wand worden aangebracht. Hier dient een afvoer d.m.v. een vloerbuis of met een voorzetwand te worden gerealiseerd.	<input type="checkbox"/>	Volgens offerte		-----
W000	W-INSTALLATIE				
W011	Uitstortgootsteen met een koudwaterkraan Het leveren en aanbrengen van een plaatstalen gootsteen met stootrand, incl. emmerrooster, voorzien van een wand tapkraan met draaibare uitloop incl. aanvoer koud water en afvoer aangesloten op vuilwater riolering. Hoogte rand uitstortgootsteen op circa +700mm. NB. Het is niet mogelijk deze voorziening aan te brengen in een ongeïsoleerde en/of onverwarmde ruimte.	<input type="checkbox"/>	-----	1.235,00	-----
W012	Uitstortgootsteen met een koud- en warmwaterkraan Het leveren en aanbrengen van een plaatstalen gootsteen met stootrand incl.	<input type="checkbox"/>	-----	1.455,00	-----

paraaf:



Inschrijfnr. KVK 14103022
Btw-nummer NL819556415B01
SWIFT-code ABNANL2A
IBAN NL89ABNA0553180258

Datum 28 februari 2025

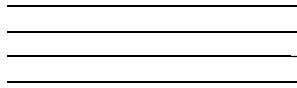
Bouwnummer OPTIELIJST
Telefoon

Project data:

Tegelen, Boschkamp 3app
Keizersveld 28
5803 AN VENRAY

Optie	Omschrijving	Status	Aantal	Prijs	Totaal
	emmerrooster, voorzien van een wand-keukenmengkraan met onder uitloop incl. aanvoer koud en warm water en afvoer aangesloten op vuilwater riolering. Hoogte rand uitstortgootsteen op circa +700mm. NB. Het is niet mogelijk deze voorziening aan te brengen in een ongeïsoleerde en/of onverwarmde ruimte. NB. Bij een lange leidinglengte tussen warmtepomp en kraan is de wachttijd voor warm water langer. Afhankelijk van de plaats is mogelijk de vereiste wachttijd niet haalbaar, hierop wordt geen garantie gegeven.				
W016	Koud- en warmwateraansluiting en riolaansluiting (afgedopt) Een afgedopte koud- en warmwateraansluiting en riolaansluiting. NB. Deze optie is niet mogelijk in een ongeïsoleerde en onverwarmde ruimte.	<input type="checkbox"/>	-----	1.075,00	-----
W020	Het verplaatsen van de wasmachine aansluiting, exclusief ventilatie aanpassing Het verplaatsen van de wasmachine aansluiting, water-, riool- en elektra-aansluiting, exclusief ventilatie aanpassing. NB. Verplaatsing is niet mogelijk naar een ongeïsoleerde en onverwarmde ruimte. NB. Afhankelijk van de plaats kan een aanpassing in de ventilatie benodigd zijn.	<input type="checkbox"/>	-----	325,00	-----
W021	T-stuk aanbrengen op de afvoer van de wasmachine t.b.v. een condensdroger Op het t-stuk kunt u de afvoerslang van de condenserdroger op de riolering aansluiten.	<input type="checkbox"/>	-----	95,00	-----
W025	Verplaatsen aansluiting spoelbak en vaatwasser Het verplaatsen van de aansluiting voor de spoelbak en vaatwasser volgens aangeleverde keukentekening. NB. Indien vaatwasser en spoelbak naast elkaar zijn gepositioneerd.	<input type="checkbox"/>	-----	345,00	-----
W040	Vergroten warmtepomp boiler naar 300L De in basis aanwezige 200 liter boiler aanpassen naar een 300 liter boiler. Hiermee wijzigt de opstelling van de warmtepomp.	<input type="checkbox"/>	-----	3.375,00	-----

paraaf:



Inschrijfnr. KVK 14103022
 Btw-nummer NL819556415B01
 SWIFT-code ABNANL2A
 IBAN NL89ABNA0553180258

Datum 28 februari 2025

Bouwnummer OPTIELIJST
 Telefoon

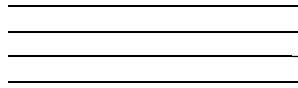
Project data:

Tegelen, Boschkamp 3app
 Keizersveld 28
 5803 AN VENRAY

Optie	Omschrijving	Status	Aantal	Prijs	Totaal
	NB. Het vergroten van de warmwatercapaciteit heeft gevolgen voor het energieverbruik en het energielabel. In het kader van de energieprestatie zijn mogelijk aanvullende voorzieningen vereist.				
W130	Leidingvrije zone in de afwerkvloer Het maken van een leidingvrije zone in de afwerkvloer. In deze zone wordt geen leidingwerk (vloerverwarming, elektra, afvoeren) aangebracht. NB. Deze optie is bijv. van toepassing bij plaatsen van taatsdeuren na oplevering.	<input type="checkbox"/>	-----	75,00	-----
	Afbouw				
B900	WAND- EN PLAFONDAFWERKING				
B901	Sausklaar afwerken van de binnenwanden van de woning Het als glad pleisterwerk sausklaar afwerken van de wanden. Dit is exclusief meterkast en, indien van toepassing, trapkast, technische ruimte en geïsoleerde berging. Indien tegelwerk niet plafondhoog wordt aangebracht is de wand boven tegelwerk onafgewerkt. Alle behangklare wanden worden voorzien van een extra dunlagig 1-2mm pleistersysteem, welke na droging machinaal wordt geschuurd. Op kritische punten wordt een wapeningsweefsel als versterking van de stuc laag aangebracht, welke het ontstaan van zichtbare scheuren terugdringt. Ondanks de toepassing van wapeningsgaas is scheurvorming vanuit de ondergrond mogelijk, door de werking en krimp van de verschillende materialen. NB. Scheurvorming valt niet onder de garantie. NB. De stukadoor houdt rekening met een 'plintzone' waarin het stucwerk minder strak is, uitgaande dat in de toekomst een plint wordt aangebracht. NB. Voor het sausen dient een fixeer c.q. grondeerlaag, van bij voorkeur Sigmafix, te worden aangebracht. NB. Bij glad pleisterwerk zal incidenteel schuur- en plamuurwerk aan de ondergrond nodig zijn.	<input type="checkbox"/>	Prijsopgave volgt	-----	

paraaf:





Inschrijfnr. KVK 14103022
 Btw-nummer NL819556415B01
 SWIFT-code ABNANL2A
 IBAN NL89ABNA0553180258

Datum 28 februari 2025

Bouwnummer OPTIELIJST
 Telefoon

Project data:

Tegelen, Boschkamp 3app
 Keizersveld 28
 5803 AN VENRAY

Optie	Omschrijving	Status	Aantal	Prijs	Totaal
B920	Vervallen van het spuitwerk op het plafond van de begane grond De afwerking spuitwerk op het plafond (en indien van toepassing boven het tegelwerk) komt te vervallen. Het plafond wordt niet gerepareerd, dat wil zeggen dat eventuele grindnesten, gaten en dergelijke niet zijn afgewerkt. Ook het kitwerk tussen wandtegelwerk en plafond komt hiermee te vervallen. NB. Indien u voor deze optie kiest wordt uw garantie- en waarborgregeling omgezet in een gelimiteerde garantie- en waarborgregeling, waarbij de te vervallen onderdelen worden uitgesloten van garantie.	<input type="checkbox"/>	Prijsopgave volgt	-----	
T000	TEGELWERK				
T001	Tegelwerk projectshowroom - tegels volgens offerte Wand- en vloertegels volgens offerte van de geselecteerde showroom door Bouwmij Janssen. NB. Sanitaire ruimtes dienen minimaal te zijn betegeld volgens bouwbesluit i.v.m. de waterdichtheid en het monteren van het sanitair. NB. Indien wandtegels gedeeltelijk komen te vervallen wordt de betreffende wand boven het tegelwerk onafgewerkt opgeleverd. U bent zelf verantwoordelijk voor de waterdichte afwerking. NB. Tegelwerk op de vloer kan niet komen te vervallen. NB. Indien tegelwerk deels komt te vervallen wordt uw garantie- en waarborgregeling omgezet in een gelimiteerde garantie- en waarborgregeling, waarbij het vervallen tegelwerk en sanitair worden uitgesloten van garantie. Tevens wordt de garantie op waterdichtheid en het op de juiste wijze functioneren van door u aan te passen installaties uitgesloten van garantie.	<input type="checkbox"/>	Volgens offerte	-----	

Bovengenoemde bedragen zijn inclusief 0% BTW

De gekozen meer- en minderwerkopties maken deel uit van de aannemingsovereenkomst. Handmatige wijzigingen, doorhalingen en/of aanvullingen in de optielijst maken de lijst ongeldig. Indien u meer- en/of minderwerk wenst die niet in de lijst is opgenomen, dan kunt u deze schriftelijk en vóór de sluitingsdatum bij de kopersbegeleider aanvragen.

paraaf:



Plaats en datum: _____

Handtekening voor akkoord *. Koper 1: _____ Koper 2: _____

*) indien de aannemingsovereenkomst op naam van meerdere personen staat, dienen alle personen dit formulier te ondertekenen.

paraaf:

BOUWMIJ JANSSEN B.V.

Keizersveld 28 | 5803 AN Venray | T +31(0)478 55 44 55 | info@bouwmij-janssen.nl

KVK-nummer 14103022 | BTW-nummer NL819556415B01 | WWW.BOUWMIJ-JANSSEN.NL

**BOUWT
VOOR**
Mij